

Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) Zał. Nr 5 do SWZ

Budowa Miejskiego Ośrodka Sportu w Zatorze

Nr procedury: DI.271.1.2022

Zadanie jest dofinansowane z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Załącznikami do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia (OPZ) są przedmiary robót, STWiOR, projekty budowlane lub wykonawcze i wszystkie inne informacje zawarte w SWZ, niezbędne do sporządzenia oferty.

1. Przedmiotem zamówienia są m. in. następujące roboty budowlane i dostawy:

- a/ roboty budowlane: roboty ziemne 857 m3, fundamenty łącznie ok. 250 m3 z izolacją, ściany murowane łącznie ok. 1.090 m2, elementy betonowe i żelbetowe budynków ponad terenem, zbrojenie ok. 50.680 kg, dachy (podkłady betonowe na bazie lekkiego kruszywa, membrana dachowa EPDM, w-wa podkładowa, w-wa wierzchnia, płyty XPS grub. 14+16 cm i 20 cm, geowłóknina, warstwa balastowa grub. 8 cm z kruszywa mineralnego, izolacje z wełny mineralnej), tynki łącznie ok. 2.240 m2 i okładziny wewnętrzne, podkłady i posadzki, ślusarka budowlana, stolarka budowlana, roboty malarskie 1.700 m2, elewacje, ściana wspinaczkowa 28 m2,
- b/ roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne: kanalizacja opadowa (separator, pompownia, rurociągi łącznie ok. 485 mb, studzienki), kanalizacja sanitarna (łącznie ok. 56 mb, studzienki),
- c/ instalacje sanitarne, grzewcze: instalacje wewnętrzne wod.-kan., instalacje c.o., instalacje gazowe,
- d/ instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- f/ przebudowa trybun wraz z zadaszeniem
- g/ roboty instalacyjne elektryczne: instalacje wewnętrzne elektryczne, instalacje teletechniczne, instalacje CCTV, instalacje zewnętrzne elektryczne, instalacja fotowoltaiczna, instalacje odgromowe,
- h/ zagospodarowanie terenu: remont tarasu ziemnego, remont schodów terenowych, budowa pochylni dla niepełnosprawnych, nawierzchnie drogowe, tereny zielone.
- i/ wyposażenie obiektu zgodnie z załączoną specyfikacją sprzętu i wyposażenia.

2. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym ceną ofertową obejmuje także:

- organizację, zabezpieczenie, zagospodarowanie i oznakowanie placu budowy, zgodnie z przepisami,
- zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów, oraz przygotowanie dokumentacji odbiorczej (geodezja powykonawcza, protokoły z prób, atesty na użyte materiały itp.),
- po zakończeniu zamówienia - doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego, demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu itp.,
- **wszelkie inne koszty związane z realizacją zadania, nie ujęte w przedmiarach, m. in. opłaty za energię, wodę itp.), oraz wszystkie inne koszty opisane w komentarzach Zamawiającego w OPZ.**

Szczegółowe warunki realizacji zamówienia są zawarte w SWZ oraz projekcie umowy.