

Zbiornicze Zestawienie Kosztów dla budowy:

Zatorskiego Centrum Aktywizacji Zawodowej

Wycenę sporządzono w oparciu o:

- metody i podstawy obliczenia kosztów prac projekt owych oraz planowanych kosztów robót budowlanych zgodnie z **Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury** w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- wydawnictwa „Sekocenbud” pn. „ **Wartość kosztorysowa Inwestycji**”, „**Biuletyn Cen Obiektów Budowlanych – obiekty kubaturowe i obiekty inżynieryjne**”
- wydawnictwa „Bistyp-Consulting” – **Katalog Cen Jednostkowych Robót i Obiektów Inwestycyjnych**”
- analizę **rynkową** cen i kosztów budowy
- **aktualne cenniki** i katalogi do kosztorysowania

Poziom cen: **I kwartał 2012**

Wyliczenia nie obejmują kosztów wyposażenia oraz prac projektowych

KOSZTORYS SZACUNKOWY /na bazie projektu koncepcyjnego/

I/. Budynek Zatorskiego Centrum Aktywizacji Zawodowej

POW. UŻYTKOWA: 1935,4 m2

1. Budynek kubaturowy

Rodzaj robót	udział % w cenie	wartość netto /w zaokrągleniu do 1 tys. złotych/
Roboty ziemne	9,4	540 512,34
Fundamenty i ściany podziemia	12,3	706 996,11
Izolacje przeciwwilgociowe	1,4	80 628,91
RAZEM STAN ZEROWY		1 328 137,36
Ściany nadziemia	17,8	1 023 539,24
Stropy, schody	7,5	431 513,99
Ścianki działowe	1,3	74 656,40
Dach – konstrukcja	2,1	120 943,37
Dach – pokrycie	4,4	253 085,20
Izolacje cieplne i p.wilgociowe	1,8	103 772,40
Okna i drzwi zewnętrzne	8,2	471 828,45
Drzwi wewnętrzne	1,3	74 656,40
RAZEM STAN SUROWY		2 553 995,44
Tynki i oblicowania	5,1	293 399,65
Roboty malarskie	1,0	57 485,43
Podłoga	2,3	132 141,83
Podłogi i posadzki	4,7	270 256,17
Elementy ślusarskie	1,5	86 601,42
STAN WYKOŃCZENIOWY		839 884,50
ELEWACJE	3,5	201 572,28
INSTALACJE WEWNĘTRZNE	14,4	827 938,95
ŁĄCZNY KOSZT /NETTO/	100	5 751 528,53

2. Zagospodarowanie terenu

Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jednostkowa	Wartość netto /w zaokrągleniu do 1 tys. zł/
Drogi, parkingi, chodniki	2555 m2	142,24/m2	362 083,54
Teren zielony /biol. czynny/	1349 m2	52,21/m2	70 177,02
Ogrodzenie terenu	190 mb	189,30/mb	35 835,07
Elementy małej architektury /w tym patio, fontanna/	1 kpl	93 622,50/kpl	93 320,50
<u>RAZEM NETTO:</u>			<u>561 416,13</u>

3. Przyłącza

Opis robót Symbol klasyfikacji	Jednostka miary	Ilość robót	Cena jednostkowa	Wartość netto /w zaokr. do 1 tys. zł/
Przyłącz wody	mb	30,0	349,67/mb	10 451,90
Przyłącz kanalizacji sanitarnej	mb	180,0	253,93/mb	45 540,40
Przyłącz kanalizacji opadowej	mb	290,0	343,64/mb	99 293,01
Przyłącz elektryczny	mb	80,0	93,66/mb	7 465,64
Oświetlenie zewnętrzne /parkowe/	pkt	10	2847,34/pkt	28 369,43
R A Z E M NETTO:				191 120,38

Łączny koszt inwestycji /netto/ szacuje się w kwocie: 6.504.065,04 złotych

Łączny koszt inwestycji /brutto/ szacuje się w kwocie: 8.000.000,00 zł

Należy podkreślić, że z uwagi na wzrost cen w ostatnim okresie czasu oraz nieznany dokładnie termin realizacji zadania przyjęto we wszystkich przypadkach wskaźniki powyżej podanej w publikacjach średniej.

Jest rzeczą oczywistą, że poniższa wycena /ze swej natury oraz nieznanymi szczegółów przyszłych rozwiązań projektowych/ ma charakter **jedynie przybliżony**.

Kraków, czerwiec 2012