





- 2) wiaty;
- 3) pola namiotowe i kempingowe wraz z sanitariatami;
- 4) obiekty i urządzenia małej architektury, w tym trybuny sportowe;
- 5) obiekty sportowe, zieleń urządzona, place zabaw;
- 6) szatnie, sanitariaty i obiekty gospodarcze do obsługi obiektów sportowych;
- 7) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 8) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, parkingi i place).
3. Obiekty wymienione w ust. 2 pkt. 3 można lokalizować wyłącznie przy zachowaniu, wskazanych na rysunku planu, nieprzekraczalnych linii zabudowy, przy jednoczesnym dopuszczeniu sytuowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 1, 2 oraz 4 – 8 poza określonymi liniami zabudowy.
4. Ustala się zakaz budowy nowych oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków znajdujących się poza określonymi liniami zabudowy przy jednoczesnym dopuszczeniu utrzymania i remontów istniejących budynków.
5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
  - 1) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2 nie większa niż 10 m;
  - 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 70% powierzchni działki;
  - 3) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,001 do 0,1;
  - 4) dopuszcza się wyłącznie wiaty o konstrukcji ażurowej bez ścian bocznych o maksymalnej wysokości 5 m i powierzchni zabudowy do 50 m;
  - 5) dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym kacie nachylenia połaci dachowych od 15 do 45°.

§ 31. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1RU** ustala się przeznaczenie podstawowe: teren obsługi produkcji w gospodarstwach rybackich.

2. Na terenie o których mowa w ust.1 dopuszcza się:
  - 1) zabudowę związaną z obsługą produkcji w gospodarstwach rybackich;
  - 2) zabudowę zagrodową;
3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o których mowa w ust. 1, ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, z zastrzeżeniem §7;
  - 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 3, z zastrzeżeniem §7;
  - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) wskaźniki intensywności zabudowy od 0,05 do 1,8;
  - 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 6) dachy dwu lub wielospadowe o jednakowym kacie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45°, w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu;
  - 7) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1PU – 4PU**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny rzemieślniczo-usługowe.

2. Na terenach o których mowa w ust.1 dopuszcza się:
  - 1) rzemiosło;
  - 2) usługi turystyki, w tym parki rozrywki;
  - 3) usługi;
  - 4) usługi sportu i rekreacji;
  - 5) hurtownie, składy, magazyny i obiekty obsługi komunikacji na terenie **3PU**;
  - 6) obiekty i urządzenia służące segregacji opadów na terenie **4PU**;
  - 7) parkingi.
3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenia uzupełniające:
  - 1) mieszkania, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);

- 3) obiekty i urządzenia małej architektury;
- 4) zieleń urządzona, place zabaw;
- 5) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 6) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy, parkingi).
4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większą niż 20 m, z zastrzeżeniem §7;
  - 2) wysokość budowli do 99 m, o ile nie narusza to przepisów odrębnych;
  - 3) liczbę kondygnacji nie większą niż 4, z zastrzeżeniem §7;
  - 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) wskaźniki intensywności zabudowy:
    - a) minimalny - 0,05,
    - b) maksymalny - 2,4;
  - 6) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 7) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie na terenach **1PU, 4PU**;
  - 8) dachy dla terenów **2PU i 3PU**:
    - a) dla budynków mieszkaniowych i usługowych, dwu lub czterospadałowe o nachyleniu głównych połaci od 25° - 45°, z wysuniętymi okapami, z dopuszczeniem możliwości realizacji lukarn, świetlików, okien dachowych itp.,
    - b) dla budynków usług sportu i rekreacji oraz rzemieślniczych dopuszcza się dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie,
    - c) dla budynków gospodarczych i garażowych – zgodnie z §7,
    - d) dla budynków usługowych i mieszkaniowych w odcieniach czerwieni, szarości lub brązu kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym;
  - 9) obowiązek kształtowania zabudowy zgodnie z ustalonymi liniami zabudowy.
- § 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1PP – 8PP**, ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
2. Na terenach o których mowa w ust.1 dopuszcza się:
  - 1) obiekty produkcyjne;
  - 2) składy, magazyny;
  - 3) zabudowę usługową;
  - 4) parkingi;
  - 5) obiekty handlowe, bazy transportowe.
3. Funkcje o których mowa w ust. 2 mogą występować łącznie lub samodzielnie w ramach jednej działki budowlanej.
4. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się przeznaczenia uzupełniające:
  - 7) zabudowa gospodarcza (garaże, budynki gospodarcze);
  - 8) obiekty i urządzenia małej architektury;
  - 9) zieleń urządzona, place zabaw;
  - 10) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
  - 11) urządzenia komunikacji (dojścia, dojazdy).
5. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
  - 1) wysokość zabudowy nie większą niż 20 m, z zastrzeżeniem §7;
  - 2) liczbę kondygnacji nie większą niż 4, z zastrzeżeniem §7;
  - 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) wskaźniki intensywności zabudowy:
    - a) minimalny - 0,05,
    - b) maksymalny - 2,4;
  - 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;