

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

„Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Zatorze”
w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Adres obiektu budowlanego:

Działka oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako nr **25/14** w Obr 0011 J. Ew. 121309_4 Zator.

Nazwy i kody CPV:

CPV 71220000-6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO
CPV 71320000-7 USŁUGI INŻYNIERYJNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA
CPV 45342000-6 WZNOSZENIE OGRODZEŃ
CPV 45232130-2 ROBOTY W ZAKRESIE BUDOWY RUROCIĄGÓW
CPV 45233200-1 ROBOTY W ZAKRESIE RÓŻNYCH NAWIERZCHNI
CPV 45223000-6 KONSTRUKCJE Z BETONU ZBROJONEGO

Nazwa i adres Zamawiającego: **GMINA ZATOR,**

Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1; 32-640 Zator

Opracował: **Dariusz Obstarczyk,**

DARIUSZ OBSTARCZYK
Uprawnienia budowl. w spec. architektonicznej
oraz konstrukcyjno-budowlanej do kierowania,
nadzorowania i kontrolowania rob. budowlanych
Nr 10-4/01/B-B; Nr 22/01/B-B

Podstawa prawna:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Listopad 2017

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

STRONA TYTUŁOWA	1
SPIS ZAWARTOŚCI PF-U	2
I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres opracowania dokumentacji	3
1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	4
1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	5
1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	6
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	8
2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót	8
2.2. Przygotowanie terenu budowy	10
2.3. Architektura	11
2.4. Konstrukcja	11
2.5. Instalacje	11
2.6. Wykończenie obiektu	12
2.7. Zagospodarowanie terenu	12
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	13
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	13
2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	13
3. Przepisy prawne normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	13
4. Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania zamówienia	14
5. Wykaz załączników	15
5.1. Mapa zasadnicza terenu z nakładką ewidencyjną	
5.2. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej znak: 100/ZGK/XI/2017 z dnia 20.11.2017 r. wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zatorze.	
5.3. Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez TAURON Dystrybucja Sp. z o.o.	
5.4. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej i opadowej wydane przez Urząd Gminy Zator.	
5.5. Badania geotechniczne terenu	

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Zatorze, który umożliwi Gminie Zator realizacją zadań związanych z odbiorem odpadów komunalnych w sposób segregowany.

Zakres planowanych do zaprojektowania i wybudowania elementów obejmuje:

- Zaprojektowanie i budowę hali magazynu do krótkotrwałego składowania odpadów niebezpiecznych wraz z zapleczem socjalnym dla pracownika PSZOK oraz punktem napraw
- Zaprojektowanie i budowę terenu utwardzonego PSZOK obejmującego plac manewrowy, plac na kontenery, oraz plac na wagę samochodową oraz zjazdu na drogę wewnętrzną
- zaprojektowanie i budowę rampy najazdowej dla klientów indywidualnych umożliwiającej wrzucanie odpadów bezpośrednio do kontenera.
- budowę ogrodzenia terenu
- zaprojektowanie i budowę infrastruktury towarzyszącej zagospodarowania terenu (sieci kanalizacyjne, sieć oświetlenia terenu, przyłącze wody).

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Przedmiotem zamówienia jest w opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych obejmujących budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) w Zatorze.

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w pełnym zakresie, zawierać wszystkie uzgodnienia i opracowania wymagane przepisami prawa budowlanego.

1.1.1. Hala magazynu z zapleczem socjalnym

Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony wykonany w technologii konstrukcji hali stalowej, ze ścianami osłonowymi warstwowymi. Dach dwuspadowy o konstrukcji stalowej. W budynku należy wydzielić część szatniowo socjalną dla pracownika, oraz kantor biurowy.

Dane techniczne budynku:

- | | |
|---|-----------------------------|
| - planowana powierzchnia zabudowy | - ok. 135 m ² |
| - planowana powierzchnia użytkowa części magazynowej | - ok. 100 m ² |
| - planowana powierzchnia części socjalno biurowej | - ok. 15 m ² |
| - kubatura budynku | - ok. 500m ³ |
| - zapotrzebowanie na energię elektryczną | - 15 kW |
| - zapotrzebowanie w wodę | - ok. 0,2 m ³ /d |
| - odprowadzenie ścieków | - ok. 0,2 m ³ /d |
| - hala w części magazynowej nieogrzewana w części biurowej ogrzewana promiennikami elektrycznymi zasilanymi instalacją fotowoltaiczną na dachu. | |

1.1.2. Plac utwardzony.

Należy zaprojektować i wybudować plac utwardzony o nawierzchni szczelnej z betonu asfaltowego na podbudowie z kruszywa kamiennego. W terenie należy wydzielić wjazd i zjazd na stanowisko najazdowe (rampa samochodowa), miejsce na lokalizację przenośnej wagi samochodowej z najazdami, miejsce do składowania kontenerów (8 szt). Odwodnienie placu należy uzyskać poprzez ukształtowanie nawierzchni w kierunku wpustów deszczowych które poprzez separator wprowadzone zostaną do zbiornika na ścieki opadowe opróżnianego okresowo o pojemności ok. 20 m³. Lokalizacja zbiornika na działce powinna umożliwić w przyszłości przełączenie do sieci kanalizacji opadowej, lub

alternatywnie do studni chłonnych. Rozwiązanie zależne będzie od warunków gruntowo wodnych panujących w obszarze opracowania.

- planowana powierzchnia placu – 1250 m²

1.1.3. Rampa najazdowa

Należy w terenie zaprojektować i wybudować rampę rozładunkową dla samochodów osobowych przeznaczoną dla dostawców indywidualnych. Nawierzchnię rampy najazdowej wykonać z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm ograniczonej ściankami żelbetowymi biegnącymi po obu stronach rampy. Projektowany spadek rampy w części najazdowej nie może przekraczać 12%. Wysokość rampy w najwyższym miejscu ma wynosić 70 cm od poziomu placu. Długość rampy ma zapewnić możliwość równoczesnego rozładunku 2 pojazdów.

Przy rampie należy uwzględnić lokalizację placu który umożliwi ustawienia 2 kontenerów na odpady budowlane.

1.1.4. Kontenery

W terenie należy zlokalizować miejsce dla 10 kontenerów w tym dwa przy rampie.

- 5 kontenerów zamykanych o poj. 7 m³.

- 5 kontenerów otwartych o poj. 7 m³

1.1.5. Waga z samochodowa

W terenie należy zlokalizować miejsce dla najazdowej wagi samochodowej o dł. 8 m i nośności do 30 t. Wymagana tolerancja dla wagi ± 5 kg.

1.1.6. Ogrodzenie.

Wokół terenu PSZO należy zaprojektować i wybudować ogrodzenie z pręseł wykonanych ze zgrzewanych prętów stalowych, tworzących maty o wymiarach 2500x1430mm, ocynkowane i malowane proszkowo powłokami poliestrowymi, z cokołem z prefabrykowanych desek żelbetowych. W ogrodzeniu należy zamontować 2 bramy wjazdowe, przesuwne o szer. min. 5 m z mechanizmem umożliwiającym sterowanie pilotem.

1.1.6. Uzbrojenie terenu.

W terenie należy zaprojektować i wykonać następujące urządzenia uzbrojenia terenu:

- Instalację oświetlenia terenu

- przyłącze wodociągowe – według otrzymanych warunków technicznych

- kanalizację sanitarną – z części socjalnej podłączoną do zbiornika szczelnego opróżnianego okresowo o poj. do 3 m³.

- awaryjną kanalizację chemioodporną - z hali magazynu odpadów niebezpiecznych podłączoną do zbiornika na niebezpieczne odpady płynne o poj. ok. 1,0 m³

- Kanalizację opadową terenu placu – podłączona do zbiornika na ścieki opadowe opróżnianego okresowo o pojemności ok. 20 m³, lub alternatywnie do studni chłonnych

- wjazd i wyjazd z terenu PSZOK na drogę wewnętrzną

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej na całość zadania w oparciu o przepisy:

- Ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo Budowlane,

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzenia MTBiGM z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenia MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- obowiązujących Norm Budowlanych.

Teren inwestycji obejmuje południową część działki nr **25/14** w obr. 0011 j. ew. 121309_4 Zator, która przylega do wewnętrznej drogi dojazdowej usytuowanej po stronie południowej. Działka jest własnością Gminy Zator.

Jest to teren niezagospodarowany o zróżnicowanym ukształtowaniu wynikającym z wykonywanych w latach poprzednich nasypów. Teren porośnięty jest w znacznej części drzewostanem różnych gatunków, który koliduje z planowaną inwestycją.

Przez centralną część działki przebiega napowietrzna linia energetyczna sN, z pasem ochronnym szer. 15m.

W południowej części działki (w miejscu planowanej lokalizacji PSZOK) przebiegają 2 rurociągi wody Ø140, z które są nieczynne.

Obecnie działka położona jest w jednostce strukturalnej obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator Uchwała Rady Gminy nr XXIV/219/2016 z dnia 30 sierpnia 2016 r. oznaczonej symbolem **77ZW** – tereny zieleni nieurządzonej.

Gmina Zator jest w trakcie zmiany planu zagospodarowania na tym obszarze. Po zmianie planu miejscowego, południowa część działki położona będzie w jednostce strukturalnej planu oznaczonej symbolem **4PU**-tereny rzemieślniczo usługowe, obiekty i urządzenia służące segregacji odpadów. Planowana zmian planu miejscowego – kwiecień 2018 r.

W terenie brak jest czynnej sieci kanalizacji opadowej i sanitarnej.

Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest poprzez wewnętrzną drogę dojazdową, która jest w zarządzie Gminy Zator.

1.3.Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Zadaniem planowanej inwestycji będzie zbiórka i czasowe składowanie segregowanych odpadów komunalnych (szkło, opakowania papierowe, opakowania z tworzyw sztucznych, pojemniki metalowe) które w sposób segregowany będą odwożone do ponownego przetworzenia.

Na terenie PSZOK planowany jest odbiór odpadów o następujących frakcjach:

20 01 01 - papier/tektura

20 01 02 - szkło

20 01 39 - tworzywa sztuczne

20 01 40 - metal

20 03 07 - odpady wielkogabarytowe

20 02 01 - odpady ulegające biodegradacji

17 01 01 - odpady betonu oraz gruz betonowy

20 03 07 - odpady wielkogabarytowe

20 01 13 - rozpuszczalniki

16 01 03 - zużyte opony

15 01 01 - opakowania z papieru i tektury (jest w przetargu)

15 01 07 - opakowania ze szkła

15 01 02 - opakowania z tworzyw sztucznych

20 01 14 - kwasy

20 01 15 alkalia

20 01 17 - odczynniki fotograficzne

20 01 19 środki ochrony roślin
20 01 26 oleje i tłuszcze
20 01 27 - farby, tusze, kleje, żywice
20 01 29 - detergenty
20 01 31 - leki
20 01 33 - baterie i akumulatory

W terenie planuje się lokalizację hali magazynowej przeznaczonej do przechowywania materiałów niebezpiecznych, w której wydzielone zostaną pomieszczenia wężła biurowo socjalnego, dla pracownika obsługującego PSZOK.

Hala magazynowa przeznaczona będzie do krótkotrwałego przechowywania materiałów niebezpiecznych takich jak: rozpuszczalniki, kwasy, alkalia, odczynniki fotograficzne, środki ochrony roślin, oleje i tłuszcze farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcza i żywice, detergenty, przeterminowane leki, baterie i akumulatory, baterie alkaliczne, zużyte opony i inne wymienione w art. 6d ust 4 ustawy o utrzymaniu porządku i czystości w gminach.

Odpady niebezpieczne przechowywane będą w szczelnych pojemnikach i odwożone przez specjalistyczne przedsiębiorstwa do utylizacji.

W hali wydzielone zostaną pomieszczenia higieniczno sanitarne, zaplecze dla zatrudnionego pracownika oraz punkt napraw. Przewidywane zatrudnienie – 1 osoba / zmianie.

W punkcie selektywnego zbierania odpadów planuje się punkt napraw (przygotowanie do ponownego użycia odpadów o frakcji 20 03 07 – odpady wielkogabarytowe oraz 20 01 36 – zużyte urządzenia elektryczne i elektrotechniczne) oraz możliwość przyjmowania rzeczy używanych niestanowiących odpadu celem ponownego użycia. Zakres ten odpowiada treści PGOWM uchwalonego przez Zarząd Województwa Małopolskiego uchwałą nr XXXIV/509/17 z 27.03.2017 roku.

Na planowanym placu utwardzonym planuje się lokalizację stanowiska na którym usytuowane będą kontenery na segregowane odpady w ilości 8 szt (7m3każdy), stanowiska z rampą najazdową dla klientów indywidualnych przy której należy przewidzieć miejsce dla 2 kontenerów (7m3 każdy), stanowiska na wagę samochodową. Uwzględniając lokalizację stanowisk należy przewidzieć miejsce na manewry samochodów obsługujących PSZOK, oraz wjazd i wyjazd z terenu PSZOK na wewnętrzną drogę dojazdową. Teren w całości ma być ogrodzony.

Inwestor nie przewiduje gromadzenia na terenie PSZOK złomu.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

1.4.1. Hala magazynu z zapleczem socjalnym

Obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony wykonany w technologii konstrukcji hali stalowej, ze ścianami osłonowym warstwowymi. Dach dwuspadowy o konstrukcji stalowej. W budynku należy wydzielić część szatniowo socjalną dla pracownika, oraz kantor biurowy.

Dane techniczne budynku:

- | | |
|--|----------------|
| - planowana powierzchnia zabudowy - ok. 12,5x10,5 | - ok. 135 m2 |
| - planowana powierzchnia użytkowa części magazynowej | - ok. 100 m2 |
| - planowana powierzchnia użytkowa części socjalno biurowej | - ok. 15 m2 |
| W tym; | |
| - wc z przedsionkiem- 4,5 m2, | |
| - pom. socjalne - 4 m2, | |
| - pom. biurowe 6 m2 | |
| - kubatura budynku | - ok. 500m3 |
| - wysokość pomieszczenia magazynowego | - min. 3,5 m |
| - wysokość pomieszczeń socjalno biurowych | - min 2,5 m |
| - zapotrzebowanie na energię elektryczną | - 15kV |
| - zapotrzebowanie w wodę | - ok. 0,2 m3/d |
| - odprowadzenie ścieków | - ok. 0,2 m3/d |

- hala w części magazynowej nieogrzewana w części biurowej ogrzewana promiennikami elektrycznymi zasilanymi instalacją fotowoltaiczną na dachu.

Obiekt należy wyposażyć w następujące instalacje :

- elektryczną 220 V i 380 V,
- oświetleniową i gniazd wtykowych
- wodociągową wody zimnej i ciepłej (woda ciepła z bojlera elektrycznego)
- kanalizacji sanitarnej – podłączoną do zbiornika szczelnego opróżnianego okresowo o poj. do 3 m³
- awaryjnej kanalizacji chemioodpornej w hali magazynu odpadów podłączonej do zbiornika na niebezpieczne odpady płynne o poj. ok. 1,0 m³
- centralnego ogrzewania, promiennikami elektrycznymi zasilanymi instalacją fotowoltaiczną.
- wentylacji grawitacyjnej, lub mechanicznej
- monitoringu,
- ppoż.,
- odgromową,

1.1.2. Plac utwardzony.

Należy zaprojektować i wybudować plac utwardzony o nawierzchni szczelnej z betonu asfaltowego na podbudowie z kruszywa kamiennego. W terenie należy wydzielić wjazd i zjazd na stanowisko najazdowe (rampa samochodowa), miejsce na lokalizację przenośnej wagi samochodowej z najazdami, miejsce do składowania kontenerów (10 szt). Odwodnienie placu należy uzyskać poprzez ukształtowanie nawierzchni w kierunku wpustów deszczowych które poprzez separator wprowadzone zostaną do zbiornika na ścieki opadowe opróżnianego okresowo, o pojemności ok. 20 m³ lub alternatywnie do studni chłonnych. Rozwiązanie zależne będzie od warunków gruntowo wodnych panujących w obszarze opracowania.

Lokalizacja zbiornika na dziełace powinna umożliwić w przyszłości przepięcie o sieci kanalizacji opadowej lub alternatywnie do studni chłonnych.

- planowana powierzchnia placu – ok. 1250 m²

1.1.3. Rampa najazdowa

Należy w terenie zaprojektować i wybudować rampę rozładunkową dla samochodów osobowych przeznaczoną dla dostawców indywidualnych. Nawierzchnię rampy najazdowej wykonać z kostki brukowej betonowej grub. 8 cm na podbudowie z kruszywa kamiennego, ograniczonej ściankami żelbetowymi biegnącymi po obu stronach rampy na wysokość od 10 do 80cm ponad terenem (10cm ponad nawierzchnię rampy). Konstrukcję muru oporowego ponad terenem należy wykonać w technologii betonu architektonicznego. Projektowany spadek rampy w części najazdowej nie może przekraczać 12%. Nawierzchnię rampy ukształtować ze spadkiem 2% w kierunku najazdów. Wysokość rampy w najwyższym miejscu ma wynosić 70 cm od poziomu placu. Długość rampy ma zapewnić możliwość równoczesnego rozładunku 2 pojazdów. Od strony zewnętrznej rampy należy zaprojektować barierę stalową o wys. 1,1m.

Przy rampie należy uwzględnić lokalizację placu który umożliwi ustawienia 2 kontenerów na odpady budowlane.

1.1.4. Kontenery

W terenie należy zlokalizować miejsce dla 10 kontenerów w tym dwa przy rampie.

- 5 kontenerów zamykanych o poj. 7m³.

- 5 kontenerów otwartych o poj. 7 m³

1.1.5. Waga z samochodowa

W terenie należy zlokalizować miejsce dla najazdowej wagi samochodowej o dł. 8 m i nośności do 30 t. Wymagana tolerancja wagi ± 5 kg.

1.1.6. Ogrodzenie.

Wokół terenu PSZO należy zaprojektować i wybudować ogrodzenie z pręseł wykonanych ze zgrzewanych prętów stalowych, tworzących maty o wymiarach 2500x1430mm, ocynkowane i malowane proszkowo powłokami poliestrowymi, z cokołem z prefabrykowanych desek żelbetowych. W ogrodzeniu należy zamontować 2 bramy wjazdowe, przesuwne o szer. min. 5 m z mechanizmem umożliwiającym sterowanie pilotem.

1.1.6. Uzbrojenie terenu.

W terenie należy zaprojektować i wykonać następujące urządzenia uzbrojenia terenu:

- Instalację oświetlenia terenu
- przyłącze wodociągowe – według otrzymanych warunków technicznych
- kanalizację sanitarną – z części socjalnej podłączoną do zbiornika szczelnego opróżnianego okresowo o poj. do 3 m³.
- awaryjną kanalizację chemioodporną - z hali magazynu odpadów niebezpiecznych podłączoną do zbiornika na niebezpieczne odpady płynne o poj. ok. 1,0 m³
- kanalizację opadową terenu placu – podłączona do zbiornika na ścieki opadowe opróżnianego okresowo o pojemności ok. 20 m³, lub alternatywnie do studni chłonnych.
- wjazd i wyjazd z terenu PSZOK na drogę wewnętrzną

2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

Zadanie dzieli się na 2 etapy:

- **Etap I** – opracowanie dokumentacji projektowej (w tym m.in. projekt budowlany, z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii oraz decyzji w tym decyzji o pozwoleniu na budowę, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót, kosztorys inwestorski). Dokumentacja projektowa winna być opracowana z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i etyką zawodową zgodnie z prawem budowlanym i polskimi normami. Należy przyjąć rozwiązania zapewniające prostą, niezawodną eksploatację obiektu w długim okresie czasu po najniższych kosztach eksploatacji.
- **Etap II** – wykonanie robót na podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji projektowej.

Zakres robót które będą wynikać z opracowanej przez Wykonawcę szczegółowej dokumentacji, a są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

- pozyskanie mapy do celów projektowych
- wykonanie dodatkowych badań geotechnicznych terenu w zakresie niezbędnym dla realizacji projektu
- wykonanie inwentaryzacji zieleni oraz sporządzenie wniosku o wycinkę drzew
- projektu architektoniczno budowlanego hali magazynu z zapleczem socjalnym dla pracowników

- projektu instalacji wewnętrznych wod-kan w budynku (kanalizacja sanitarna, instalacja wodociągowa wody zimnej i ciepłej).
- projekt instalacji kanalizacyjnej awaryjnej chemioodpornej hali magazynu odpadów niebezpiecznych, połączonej ze zbiornikiem awaryjnym na płynne odpady niebezpieczne
- projektu instalacji wewnętrznych elektrycznych budynku (oświetlenia miejscowego, gniazd wtykowych, instalację przeciwporażeniową, odgromową, uziemiającą oświetlenia awaryjnego itp.)
- instalację fotowoltaiczną zasilającą promienniki instalacji grzewczej w części socjalnej.
- projekt placu manewrowego i placów składowych PSZOK
- projekt rampy najazdowej do wyładunku odpadów segregowanych
- projekt ogrodzenia terenu
- projekt oświetlenia terenu PSZOK
- projekt pozaobiektowych instalacji wod-kan
- Projekty wykonawcze dla wszystkich branż
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót dla wszystkich rodzajów robót
- dokumentację kosztorysową
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji itp., w tym uzyskanie w imieniu Inwestora decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wykonawca na etapie sporządzania projektu będzie uzgadniał wszelkie szczegóły opracowania z Zamawiającym.

Forma dokumentacji projektowej:

- Forma drukowana - Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia 4 egzemplarzy kompletnej dokumentacji wraz ze spisem opracowań i oświadczeniem Projektantów i Sprawdzających, że dokumentacja techniczna wykonana jest zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia jej przydatności do zrealizowania celu, któremu ma służyć.
- Forma elektroniczna - Wersja elektroniczna Dokumentacji projektowej musi zostać wyedytowana w formie zapisu na nośniku elektronicznym (CD – 2 egz.). Zamawiający wymaga zapisu danych w formie edytowalnej i nieedytowalnej tj.: Pliki tekstowe – pdf i doc. Rysunki – pdf i dwg. Przedmiar robót – pdf, ath.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Kontroli Zamawiającego poddane będą w szczególności:

- rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej, w tym w projektach wykonawczych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z założeniami programu funkcjonalno-użytkowego oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie wykonawczym i w specyfikacji technicznej,
- sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacją techniczną. Dla kontroli zgodności wykonywanych robót oraz stosowanych materiałów z warunkami zawartymi w dokumentacji projektowej, Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektorów nadzoru robót.

- Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji,
- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór po okresie gwarancji.

W okresie gwarancyjnym Zamawiający będzie przeprowadzał przeglądy gwarancyjne, w których ma uczestniczyć również Wykonawca.

Zamawiający ustanawia dla Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe. Cenę ofertową należy podać w rozbiciu na cenę dokumentacji projektowej i cenę robót budowlanych. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót, Zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe po odbiorze, których będą dokonywane kolejne płatności tj.:

- I etap - dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem na budowę,
- II etap - wykonanie robót budowlanych i wyposażenie obiektu - płatne w cyklach miesięcznych, zgodnie harmonogramem rzeczowo-finansowym, który wykonawca przedłoży Inwestorowi nie później niż 14 dni przed przekazaniem placu budowy.

Podstawą płatności jest cena ryczałtowa, skalkulowana przez Wykonawcę. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności związane z wykonaniem zadania. Cena ryczałtowa zaproponowana przez wykonawcę jest ostateczna i wyklucza żądania dodatkowej zapłaty. Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp., będą wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego.

2.2.Przygotowanie terenu budowy

Właścicielem terenu przewidzianego pod inwestycję jest Gmina Zator. Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp., będą wykonane według Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego. Przez teren istniejący przebiega sieć elektroenergetyczna napowietrzna średniego napięcia. Wykonawca przebuduje lub zabezpieczy powyższe sieci, w przypadku zaistnienia takiej konieczności celem realizacji inwestycji. Należy zachować odpowiednią odległość nowych obiektów zgodnie z przepisami prawa i uzgodnieniami. W ramach realizacji inwestycji przewiduje się usunięcie drzew kolidujących z przedsięwzięciem. Wykonawca w ramach ceny kontraktowej wykona inwentaryzację szczegółową drzewostanu i sporządzi wniosek na wycinkę drzew kolidujących z planowanym zadaniem.

W terenie występują nasypy ziemne wykonane w latach poprzednich. Wykonawca dokona bilansu nasypów zgodnie z planowanym ukształtowaniem i w trakcie przygotowania terenu pod budowę wywiezie nadmiar ziemi na miejsce wskazane przez Inwestora.

2.3. Architektura

Budynek magazynu z zapleczem socjalno biurowym ma to być obiekt jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony wykonany w technologii konstrukcji hali stalowej, ze ścianami osłonowymi warstwowymi. Dach dwuspadowy o konstrukcji stalowej, dwuspadowy.

W budynku, w części magazynowej należy przewidzieć montaż bramy żaluzjowej o wym. 3x3m, oraz montaż naswietli okiennych o powierzchni doświetlenia minimum 1:12.

W części administracyjno socjalnej należy wykonać niezależne wejście na zewnątrz, oraz zamontować okna o powierzchni zapewniającej doświetlenie pomieszczeń min. 1:8.

Dane techniczne budynku:

- planowana powierzchnia zabudowy - ok. 12,5x10,5 - ok. 135 m²
- planowana powierzchnia użytkowa części magazynowej - ok. 100 m²
- planowana powierzchnia użytkowa części socjalno biurowej - ok. 15 m²
- W tym;
 - wc z przedsionkiem- 4,5 m²,
 - pom. socjalne - 4 m²,
 - pom. biurowe 6 m²
- kubatura budynku - ok. 500m³
- wysokość pomieszczenia magazynowego - min. 3,5 m
- wysokość pomieszczeń socjalno biurowych - min 2,5 m

2.4. Konstrukcja

Inwestor zakłada że budynek wykonany zostanie w technologii szkieletu stalowego, ze ścianami osłonowymi wykonanymi z płyt warstwowych. Konstrukcja bramy wjazdowej – żaluzjowa. Stolarka okienna z aluminium wielokomorowego o współczynniku $U=0,9$ W/m²*K.

2.5. Instalacje

- oświetleniową i gniazd wtykowych. Instalację oświetleniową należy wykonać z oprawami oświetleniowymi typu LED.

- wodociągową wody zimnej i ciepłej (woda ciepła z bojlera elektrycznego) Hala magazynowa odpadów niebezpiecznych wyposażona będzie w instalację wewnętrzną wodociągową, podłączoną do wewnętrznej instalacji wody zimnej. Instalacja wodociągowa zakończona zostanie kurkami ze złączka do węża.

- kanalizacji sanitarnej – podłączoną do zbiornika szczelnego opróżnianego okresowo o poj do 5 m³

- awaryjnej kanalizacji chemioodpornej w hali magazynu odpadów podłączonej do zbiornika na niebezpieczne odpady płynne o poj. ok. 1,0 m³. W celu zabezpieczenia pomieszczeń na wypadek awarii spowodowanej rozlaniem się płynnych odpadów niebezpiecznych przechowywanych w magazynie, należy zaprojektować szczelną kanalizację wykonaną z kamionkowych chemooodpornych rur kielichowych. W posadzce montować wpusty posadzkowe z polipropylenu, o właściwościach chemooodpornych.

Do wykonawstwa stosować rury kanalizacyjne kamionkowe, kielichowe, o wytrzymałości min. DN100, łączone na uszczelki wargowe osadzone w kielichu.

- centralnego ogrzewania, Pomieszczenia administracyjno socjalne należy wyposażyć w promienniki elektryczne zasilane instalacją fotowoltaiczną.

- wentylacji grawitacyjnej, lub mechanicznej, zapewniającej 2-krotną wymianę powietrza w pomieszczeniach.

- monitoringu,

- ppoż.,

- odgromową,

2.6. Wykończenie

- Posadzka hali magazynowej

Posadzkę hali magazynowej odpadów niebezpiecznych należy wykonać z płytek ceramicznych chemooodpornych, ułożonych na warstwie uszczelniającej szczepnej chemooodpornej z żywic syntetycznych. Płytki należy układać metodą wibroprasowania, łącząc je trwale z podłożem z jastrychu cementowego. Łączenia płytek wypełnić należy fugą żywiczną.

Posadzkę należy ułożyć na podkładzie z płyty betonowej wylewanej z betu B-20 o grubości 10 cm, zbrojonego.

Jako izolacje przeciwwilgociowe pod warstwami posadzkowymi, zastosować folię PE o grubości 0,4 mm oraz warstwę papy termozgrzewalnej ułożonej na podkładzie z betonu B15.

Posadzkę należy wykonać ze spadkami $i=1,5\%$, 2% oraz 3% w kierunku projektowanych wpustów posadzkowych, które będą podłączone do awaryjnego szczelnego zbiornika na płynne odpady niebezpieczne.

Jako alternatywę dla posadzki chemooodpornej można zastosować posadzkę żywiczną przemysłową dowolnego producenta, o właściwościach chemooodpornych.

- Posadzka w pomieszczeniach administracyjno socjalnych.

W pomieszczeniu biurowym i socjalnym posadzka z płytek gresowych układanych na kleju.

W pomieszczeniach higieniczno sanitarnych posadzka ceramiczna z fugą wodoodporną.

- Okładziny ścian

W pomieszczeniach higieniczno sanitarnych oraz w pokoju socjalnym wokół zlewozmywaka, do wysokości 2 m płytki ceramiczne układane na kleju z fugą wodoodporną.

W pozostałych pomieszczeniach tynki gipsowe, lub cementowo wapienne z gładzią gipsową, malowane farbami lateksowymi.

2.7. Zagospodarowania terenu.

Zagospodarowanie terenu obejmuje wykonanie na działce następujących elementów:

- Budowę hali magazynu odpadów niebezpiecznych z częścią administracyjno socjalną

- budowę placu utwardzonego obejmującego plac manewrowy, plac na kontenery oraz plac na wagę samochodową oraz 2 zjazdy na drogę wewnętrzną

- budowę rampy najazdowej dla klientów indywidualnych umożliwiającej wrzucanie odpadów bezpośrednio do kontenera, wraz z najazdami

- budowę ogrodzenia terenu wraz z dwoma bramami wjazdowymi

- budowę infrastruktury towarzyszącej zagospodarowania terenu obejmującej: -
sieci kanalizacyjne (kanalizacja sanitarna, opadowa oraz instalacja awaryjna chemooodporna)

- zbiornik na ścieki komunalne o poj. $V=3\text{ m}^3$

- zbiornik na ścieki opadowe o poj. $V=20\text{ m}^3$

- zbiornik awaryjny na ścieki chemiczne z magazynu odpadów niebezpiecznych o poj. $1,0\text{ m}^3$

- sieć oświetlenia terenu,

- przyłącze wody

Poza terenem utwardzonym i zabudowanym obiektami należy przeprowadzić rekultywację terenu wraz z obsianiem trawą terenu zniszczonego w trakcie realizacji zadania. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonywane na wysokim poziomie jakościowym. Po wykonaniu robót teren przylegający do inwestycji należy uporządkować w taki sposób, aby w maksymalnym stopniu przywrócić stan z przed rozpoczęcia robót budowlanych. Zagospodarowanie terenu należy wykonać według opracowanej i uzgodnionej z Zamawiającym dokumentacji projektowej. W projekcie należy również uwzględnić odpowiednie ukształtowanie terenu placu, umożliwiające odprowadzenie wody opadowej i wód roztopowych do urządzeń odwadniających.

Moduł wtórnego okształcenia podłoża pod ww. konstrukcje musi odpowiadać parametrom wzmocnienia podłoża – zgodnie z zał.4 pkt.5 RMTiGM z dnia 2.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r., Nr 43, poz. 430. $E_2 \geq 50 \text{ MPa}$. W przypadku wyników słabszych należy zaprojektować Moduł wtórnego okształcenia zagęszczonej podbudowy stabilizowanej mechanicznie powinien wynosić $E_2 \geq 80 \text{ MPa}$, przy czym zagęszczenie należy uznać za prawidłowe, gdy $E_1/E_2 \leq 2,2$. Powyższe parametry stanowią jedynie przykładowe rozwiązanie. Projektowana konstrukcja placu musi uwzględniać warunki geotechniczne i użytkowe.

II. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

Zamawiający przekazuje niżej wymienione informacje i dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia tj. jest zaprojektowania i wybudowania Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Zatorze.

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Obecnie działka położona jest w jednostce strukturalnej obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Zator Uchwała Rady Gminy nr XXIV/219/2016 z dnia 30 sierpnia 2016 r. oznaczonej symbolem **77ZW – tereny zieleni nieurządzonej**.

Gmina Zator jest w trakcie zmiany planu zagospodarowania na tym obszarze. Po zmianie planu miejscowego, południowa część działki położona będzie w jednostce strukturalnej planu oznaczonej symbolem **4PU - tereny rzemieślniczo usługowe**, dopuszczającej lokalizację obiektów i urządzeń służących segregacji odpadów. Planowana zmian planu miejscowego – kwiecień 2018 r.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inwestor oświadcza, że działka nr **25/14** w obr. 0011 j. ew. 121309_4 Zator jest własnością Gminy Zator. Na etapie prac projektowych Inwestor dostarczy stosowne oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane.

3. przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego;

- Ustawa z dn. 07.07.1994 r. Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
- Rozporządzenie MTBiGM z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
- Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach
- Ustawa z dnia 13.09.1996 o utrzymaniu porządku czystości w Gminach.
- obowiązujące Normy Budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Zamawiający informuje również, że zaprojektowane rozwiązania materiałowe muszą spełniać wymagania konkurencyjności w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do wykonania zamówienia:

4.1. Mapa zasadnicza z uzbrojeniem oraz naniesioną ewidencją gruntów stanowią załącznik nr 1 do PFU. Wykonawca prac projektowych, w ramach przedmiotu zamówienia sporządzi mapę do celów projektowych.

4.2. Wyniki badań geotechnicznych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów. W razie konieczności celem realizacji inwestycji należy przewidzieć wykonanie dodatkowych badań które wejdą w zakres prac projektowych dla przedmiotu zamówienia.

4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków – nie dotyczy.

4.4. Inwentaryzację zieleni – W terenie występują nasadzenia drzew kolidujących z planowanym przedsięwzięciem. Na etapie realizacji dokumentacji projektowej Wykonawca projektu dokona inwentaryzacji szczegółowej nasadzeń w zakresie wynikającym z opracowanej dokumentacji, oraz sporządzi wniosek o wycinkę drzew w zakresie niezbędnym.

4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska – nie dotyczy.

4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości – nie dotyczy

4.7. Inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek – nie dotyczy.

4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych,

4.8.1. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej znak: 100/ZGK/XI/2017 z dnia 20.11.2017 r. wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zatorze.

4.8.2. Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez TAURON Dystrybucja Sp. z o.o.

4.8.3. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej i opadowej wydane przez Urząd Gminy Zator.

4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a./ Ustanowienia Kierownika Budowy,
- b./ Opracowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 czerwca 2003 r. w sprawie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- c./ Uzyskania i prowadzenia Dziennika Budowy
- d./ Zapewnienia nadzoru autorskiego przez cały czas trwania inwestycji,
- e./ Przeprowadzenia szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie eksploatacji i konserwacji
wszystkich obiektów i wyposażenia objętych niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym,
- f./ Opracowania instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń,
- g./ Sporządzenia dokumentacji fotograficznej robót i najbliższego otoczenia z każdego etapu realizacji (w tym z przed rozpoczęcia robót budowlanych), która następnie powinna zostać dołączona do dokumentacji powykonawczej,
- h./ Wykonania dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi opisami, której treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane
- i./ Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą terenu.
- j./ Zapewnienia przeglądów i usług serwisowych w okresie gwarancji przez okres określony w umowie.

5. Wykaz załączników

5.1. Mapa zasadnicza terenu z nakładką ewidencyjną

5.2. Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej znak: 100/ZGK/XI/2017 z dnia 20.11.2017 r. wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Zatorze.

5.3. Warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydane przez TAURON Dystrybucja Sp. z o.o.

5.4. Warunki techniczne przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej i opadowej wydane przez Urząd Gminy Zator.

5.5. Badania geotechniczne terenu