



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

WI-VI.7840.1.81.2015.JP

Kraków, 15 CZE. 2015

DECYZJA NR 23/B/2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 3 pkt 3a i 5 – Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo Budowlane* (Dz.U.2013.1409 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2013.267 ze zmianami)
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 30 kwietnia 2015 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę ~~rozbiórkę~~ wykonanie robót budowlanych

dla inwestora: **Gmina Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator,**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

inwestycji pn.: **Budowa kanalizacji sanitarnej pod linią kolejową nr 103 Trzebinia – Wadowice w km 28,495, 29,082 na działkach nr 313/6 obr. 0002 Grodzisko, nr 748/4 obr. 0001 Graboszyce, jedn. ewid. Zator**

kategoria obiektu budowlanego: XXVI

projekt budowlany wykonany przez:

mgr inż. Marta Czamara – upr. nr MAP/0223/PWOS/13 – projektant uprawniony do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę MOIIB pod nr MAP/IS/0415/13;

sprawdzony przez:

mgr inż. Łukasz Goliński – upr. nr MAP/0228/POOS/13 – sprawdzający uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę MOIIB pod nr MAP/IS/0448/13;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e/ obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego/)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy *Prawo budowlane*:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a. roboty prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem przepisów bhp dla ludzi i mienia,
- b. roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać na terenie objętym pozwoleniem;
- c. zachować w trakcie budowy warunki i uwagi zawarte w opiniach organów i instytucji, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej

- przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr OO.4210.18.2014.JP z 24 lutego 2015 r.,
- d. w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2013.1232 ze zmianami) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- ~~2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- ~~3) (terminy rozbiórki):~~
- ~~a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania~~
- ~~b) tymczasowych obiektów budowlanych dzień przekazania budowlanych obiektów do eksploatacji.~~
- ~~4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
- ~~5) inwestor jest zobowiązany:~~
- ~~1. zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed przystąpieniem do użytkowania.~~
- ~~2. przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,~~
- ~~6) kierownik budowy (~~robot~~) obowiązany jest prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki oraz umieścić na budowie rozbiórcze, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia~~~~
- ~~7) obszar oddziaływania inwestycji, o której mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: nr 313/6 obr. 0002 Grodzisko, nr 748/4 obr. 0001 Graboszyce, jedn. ewid. Zator~~

UZASADNIENIE

30 kwietnia 2015 r. inwestor: Gmina Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator, działający przez pełnomocnika, Pana Roberta Czamarę, ul. Pułaskiego 92, 33-380 Krynica-Zdrój, złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: Budowa kanalizacji sanitarnej pod linią kolejową nr 103 Trzebinia – Wadowice w km 28,495, 29,082 na działkach nr 313/6 obr. 0002 Grodzisko, nr 748/4 obr. 0001 Graboszyce, jedn. ewid. Zator.

13 maja 2015 r. zawiadomiono strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Zgodnie z zapisami art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2015.199) dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego inwestor uzyskał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Nr 8/L/2015 z 17 marca 2015 r. (znak: WI-VI.746.1.13.2015.BC) wydaną przez Wojewodę Małopolskiego i ww. zamierzenie jest zgodne z jej zapisami.

Inwestor przedstawił oświadczenie (pod rygorem odpowiedzialności karnej) o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją i w czasie postępowania dostarczył określone przepisami dokumenty. Do projektu budowlanego dołączył także oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej stosownie do zapisu art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i wpisane na listy właściwych izb samorządu zawodowego.

Projekt budowlany posiada wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia.

Na podstawie art. 33 ust. 2 pkt 4 lit. b ustawy Prawo budowlane dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego inwestor uzyskał postanowienie Starosty Oświęcimskiego

z 27 lutego 2015 r. znak: WAB.6744.1.14.2015 o uzgodnieniu przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego.

Ww. zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do II grupy przedsięwzięć zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2010.1397 ze zmianami).

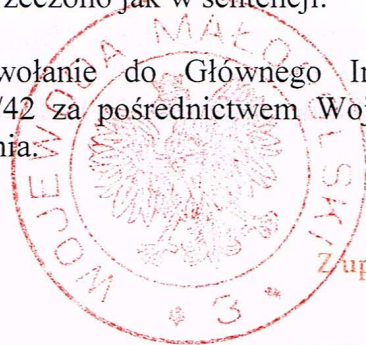
Dla przedmiotowego przedsięwzięcia została wydana decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o środowiskowych uwarunkowaniach nr OO.4210.18.2014.JP z 24 lutego 2015 r., w której organ stwierdził brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i przedmiotowe zamierzenie budowlane wypełnia jej warunki.

Podczas przeprowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawioną przez inwestora i wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń w tym przedmiocie. Uwag ani zastrzeżeń nie wniesiono.

W obecnym stanie inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy *Prawo budowlane*.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42 za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego w terminie czternastu dni od dnia doręczenia.



Zup. Wojewody Małopolskiego

mgr inż. arch. Danuta Maślowska-Pociej
Kierownik Oddziału
w Wydziale Infrastruktury

P o u c z e n i e :

1. Inwestor obowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art 42 ust.2 pkt 2 ustawy *Prawo budowlane*.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia

do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Otrzymują:

1. Robert Czamara, ul. Pułaskiego 92, 33-380 Krynica-Zdrój – pełnomocnik inwestora,
2. Starostwo Powiatowe w Oświęcimiu – Skarb Państwa, 32-602 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 10,
3. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami, 31-516 Kraków, Rondo Mogiłskie 1,
4. Gmina Zator, 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1,
5. Jarosław Świdergał, 32-640 Zator, Graboszyce 112,
6. WI.VI. – aa

Do wiadomości:

1. Małopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, 31-547 Kraków, ul. Przy Rondzie 6,
2. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska, 30-107 Kraków, Plac Na Stawach 3.

MAŁOPOLSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W KRAKOWIE

WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY

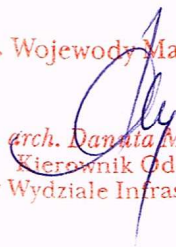
WI-VI.7840.1.81.2015.JP

Kraków, 15 CZE. 2015

ADNOTACJA

Zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2014.1628) inwestor, *Gmina Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator*, jest zwolniony z opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: ***Budowa kanalizacji sanitarnej pod linią kolejową nr 103 Trzebinia – Wadowice w km 28,495, 29,082 na działkach nr 313/6 obr. 0002 Grodzisko, nr 748/4 obr. 0001 Graboszyce, jedn. ewid. Zator.***

Z up. Wojewody Małopolskiego


mgr inż. arch. *Danuta Mastowska-Pociej*
Kierownik Oddziału
w Wydziale Infrastruktury



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

WI-VI.7840.1.81.2015.JP

Kraków, 15 LIP. 2015

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art. 217 i art. 218 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2013.267 ze zmianami),

Wojewoda Małopolski zaświadcza, że decyzja **Nr 23/B/2015** z 15 czerwca 2015 r. (znak: WI-VI.7840.1.81.2015.JP) o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn.: ***Budowa kanalizacji sanitarnej pod linią kolejową nr 103 Trzebinia – Wadowice w km 28,495, 29,082 na działkach nr 313/6 obr. 0002 Grodzisko, nr 748/4 obr. 0001 Graboszyce, jedn. ewid. Zator***

na skutek braku odwołań stała się ostateczna w dniu 2 lipca 2015 roku.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek inwestora: ***Gmina Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator***, działającego przez pełnomocnika, ***Pana Roberta Czamarę, ul. Pułaskiego 92, 33-380 Krynica-Zdrój.***

Z up. Wojewody Małopolskiego

[Signature]
mgr inż. arch. ***Wiesława Rodomska-Mosteł***
Zastępca Dyrektora
w Wydziale Infrastruktury

Zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2014.1628) inwestor jest zwolniony z opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia na budowę.

Zastępca Dyrektora Wydziału

[Signature]
mgr inż. arch. ***Wiesława Rodomska-Mosteł***