

ZN-III.5142.12.2024.TG

DZIENNIK PODAWCZY
Urzędu Miejskiego w Zatorze
O. 3796.2024
Wpł.
dnia 02-05-2024
L.dz. Otrzymano

Kraków, dnia

08. KWI. 2024

POZWOLENIE Nr ZN-III.5142.12.2024

**Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Na podstawie art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt.1 lit e, i § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków* (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.02.2024 r. (data wpływu: 27.02.2024 r.) złożonego przez Gminę Zator Urząd Miejski w Zatorze reprezentowany przez Burmistrza Zatora – Pana Mariusza Makucha w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, tj. na terenie zabytkowego parku zamkowego w Zatorze (nr rej. zab. A-397, A-300 i A-1181/M), położonego na działkach nr ew. 228, 246/3 i 246/4 obręb. 4 Zator,

pozwala się

na przeprowadzenie robót budowlanych poprzez realizację projektu budowlanego wielobranżowego, projektu technicznego drogowego i projektu technicznego elektrycznego w ramach zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa układu komunikacji pieszej na terenie zespołu parkowego w Zatorze, wraz z budową instalacji oświetlenia i monitoringu terenu, obiektów małej architektury i zieleni na działkach 228, 246/3 oraz 246/4, jedn. ewid. 121309, obr. 4 Zator, polegających na zabezpieczeniu drzew na budowie, usunięciu istniejących nawierzchni i pozostałości fundamentów budowli, wykonanie instalacji oświetlenia i monitoringu terenu, wykonaniu nawierzchni mineralnych i pomostu, montażu elementów małej architektury **pod następującymi warunkami koniecznymi do spełnienia:**

1. Priorytetem jest ochrona i zabezpieczenie istniejącej zieleni na terenie parku: drzewa i runo parkowe. Dlatego w pełni należy respektować opisane w projekcie zasady wykonywania robót i poruszania się sprzętu ciężkiego. Wszelkie prace wykonywane w obrębie rzutu koron drzew należy wykonywać ręcznie, a w przypadku budowy nowych instalacji podziemnych dopuszcza się stosowanie metody przewiertu sterowanego o ile wykop techniczny nie wypłynie w żaden sposób na systemy korzeniowe drzew.
2. Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie rzutu koron drzew istniejących muszą być prowadzone pod nadzorem dendrologicznym.
3. Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzyskać w tut. Urzędzie odbiór rozproszanego systemu wodociągowego na terenie całego parku, który będzie wykorzystywany do nawadniania drzew z czasowo odsłoniętym systemem korzeniowym lub do budowy ścieżek.
4. Nie dopuszcza się składowania humusu oraz innych materiałów budowlanych w

obrębie rzutu koron drzew.

5. Wszystkie zabezpieczenia i wygradzenia drzew i krzewów na terenie parku oraz budowę drogi technicznej należy wykonać przed rozpoczęciem prac budowlanych, a następnie zgłosić pisemnie odbiór tych prac. Odbiór dobrze wykonanych prac będzie podstawą do rozpoczęcia prac budowlanych (pkt. 7.5 i 7.6 dokumentacji projektowej).
6. Prace związane z rozproszaniem na terenie parku sieci energetycznych i teletechnicznych należy wykonywać ręcznie z powodu licznych drzew rosnących bezpośrednio przy projektowanych sieciach.
7. Roboty ziemne związane z korytowaniem terenu pod budowę nawierzchni należy prowadzić metodą Airspade (pkt 4.2. dokumentacji branżowej).
8. Budowę alejek należy prowadzić w taki sposób, aby ewentualne poruszanie się pojazdów odbywało się tylko po powierzchniach już utwardzonych kruszywem z zakazem poruszania się sprzętów budowlanych poza obrębem projektowanego układu komunikacyjnego.
9. Ziarnistość i frakcja nawierzchni mineralnej wykończeniowej powinna być o maksymalnej ziarnistości 0-8mm na obu typach alejek.
10. Podczas prowadzonych prac należy zapewnić nadzór archeologiczny, na który należy uzyskać pozwolenie MWKZ.

I. Termin ważności pozwolenia: 31.12.2029 r.

II. Nakłada się obowiązek kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku gdy osoby te będą wyłaniane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Wnioskodawca jest zobowiązany do przekazania Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w art. 37 c ustawy, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych w przypadku gdy osoby te będą wyłaniane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

III. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

IV. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca jest zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem (wymóg ten dotyczy także odbiorów częściowych);
2. Wnioskodawca jest zobowiązany do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności ;
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych wszystkich okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych;
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po zawiadomieniu o ich terminie z 7 – dniowym wyprzedzeniem;
5. Wnioskodawca jest zobowiązany dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania robót budowlanych jeden egzemplarz dokumentacji powykonawczej, opracowanej przez osobę odpowiedzialną za wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy prawo budowlane obrazującej przebieg robót i zawierającej

opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, oraz zawierającej określenie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych. Drugi egzemplarz dokumentacji będzie w posiadaniu właściciela zabytku (lub jego użytkownika).

UZASADNIENIE

Z uwagi na fakt, że nn. Decyzja uwzględnia w całości żądania strony zawarte w ww. wniosku z dnia 22.02.2024 r., odstępuje się od uzasadnienia na podstawie art. 107 § 4 Kpa (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.):

Można odstąpić od uzasadnienia decyzji, gdy uwzględnia ona w całości żądanie strony; nie dotyczy to jednak decyzji rozstrzygających sporne interesy stron oraz decyzji wydanych na skutek odwołania.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

I. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43, art. 44 i art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac konserwatorskich oraz prac restauratorskich, jeżeli:

1. prace nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. prace nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć istotne znaczenie dla zabytku.

II. Stwierdzenie, że prace konserwatorskie oraz prace restauratorskie prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo, spowoduje na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - między innymi:

1. wstrzymanie prowadzonych prac;
2. usunięcie na koszt wnioskodawcy zaistniałych nieprawidłowości.

III. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

IV. Decyzja wydana w pierwszej instancji, od której uzasadnienia organ odstąpił z powodu uwzględnienia w całości żądania strony, jest ostateczna - art. 127 § 1a Kpa.

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

mgr inż. arch. Katarzyna Urbańska

Otrzymują:

- 1 x Urząd Miasta w Zatorze, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator + 6 egz. dok.
1 x A/a + 2 egz. dok.

