

Kraków, dnia 26.05.2022 r.

### Pozwolenie Nr ZN-III.5146.180.2022

na prowadzenie prac polegających na zabezpieczeniu, rekonstrukcji lub konserwacji parków zabytkowych albo innego rodzaju zorganizowanej zieleni zabytkowej

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 37b ust. 1, art. 89 pkt.2 i art. 91 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 840) a także art. 104 § 1, art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 z poz. zm.) oraz § 12 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22.04.2022 r. (data dekretacji: 04.05.2022 r.) złożonego przez Gminę Zator Urząd Miejski w Zatorze reprezentowany przez pana Przemysława Kowalskiego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez Burmistrza Zatora z dnia 21.12.2021 r. w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich na terenie zabytkowego parku zamkowego w Zatorze (nr rej. zab. A-397, A-300 i A-1181/M), położonego na działkach nr ew. 228, 246/3 i 246/4 obręb. 4 Zator,

pozwala się

na realizację „Projektu technicznego zieleni” opracowanego przez dr inż. Przemysława Kowalskiego i mgr inż. arch. kraj. Michała Grzybowskiego w ramach zadania pn.: „Przebudowa i rozbudowa układu komunikacji pieszej na terenie zespołu parkowego w Zatorze, wraz z budową instalacji oświetlenia i monitoringu terenu, obiektów małej architektury i zielenią na działkach 228, 246/3 oraz 246/4, jedn. ewid. 121309, obr. 4 Zator”, w tym na zabezpieczenie drzew na budowie, wykonanie nasadzeń drzew, krzewów i bylin, rekultywację terenu, wykonanie trawników, usunięcie zabezpieczenia drzew na podstawie pozwolenia nr ZN-III.5146.84.2021 z dnia 21.02.2021 r., **pod następującymi warunkami koniecznymi do spełnienia:**

1. Priorytetem jest ochrona i zabezpieczenie istniejącej zieleni na terenie parku: drzewa i runo parkowe. Dlatego w pełni należy respektować opisane w projekcie zasady wykonywania robót i poruszania się sprzętu ciężkiego. Wszelkie prace wykonywane w obrębie rzutu koron drzew należy wykonywać ręcznie, a w przypadku budowy nowych instalacji podziemnych dopuszcza się stosowanie metody przewiertu sterowanego o ile wykop techniczny nie wypłynie w żaden sposób na systemy korzeniowe drzew.
2. Wszelkie prace ziemne prowadzone w obrębie rzutu koron drzew istniejących muszą być prowadzone pod nadzorem dendrologicznym.
3. Przed rozpoczęciem prac budowlanych należy uzyskać w tut. Urzędzie odbiór rozprowadzonego systemu wodociągowego na terenie całego parku, który będzie wykorzystywany do nawadniania drzew z czasowo odsłoniętym systemem korzeniowym lub do budowy ścieżek.
4. Nie dopuszcza się składowania humusu oraz innych materiałów budowlanych w obrębie rzutu koron drzew.
5. Do rekultywacji terenu wzdłuż budowanych ścieżek należy wykorzystać humus odzyskany z budowy ścieżek ze względu na znajdujące się w jego składzie korzenie, rozłogi i nasiona runa parkowego (z wyjątkiem humusu ściąganego w miejscach



występowania rdestowca). Brzegi ścieżek należy rekultywować w taki sposób, aby zminimalizować różnice poziomu ścieżki i gruntu.

6. Wszystkie zabezpieczenia i wygradzenia drzew i krzewów na terenie parku oraz budowę drogi technicznej należy wykonać przed rozpoczęciem prac budowlanych, a następnie zgłosić pisemnie odbiór tych prac. Odbiór dobrze wykonanych prac będzie podstawą do rozpoczęcia prac budowlanych (pkt. 7.5 i 7.6 dokumentacji projektowej).

**Termin realizacji: do 31.12.2024 r.**

**Kierownik prac:** Nakłada się obowiązek kierowania pracami konserwatorskimi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku gdy osoby te będą wylaniane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

**Wnioskodawca jest zobowiązany do przekazania Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót:**

- danych (imię, nazwisko, adres) kierownika prac ds. zieleni i inspektora nadzoru inwestorskiego ds. zieleni,
- dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37 b powołanej wyżej ustawy,
- oświadczenia w/w osób o przyjęciu przez nie obowiązków kierowania pracami konserwatorskimi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego

### **Uzasadnienie**

Z uwagi na fakt, że nn. Decyzja uwzględniła w całości żądania strony zawarte w ww. wniosku z dnia 15.04.2021 r. odstępuje się od uzasadnienia na podstawie art. 107 § 4 Kpa (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 735 z poz. zm.)

### **POUCZENIE:**

I. Wnioskodawca zobowiązany jest do przestrzegania następujących warunków:

1. pisemnego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac z 7-mio dniowym wyprzedzeniem (wymóg ten dotyczy także odbiorów częściowych);
2. pisemnego powiadomienia o ewentualnej zmianie wykonawcy;

II. Wykonawca i Inwestor zobowiązani są do:

1. powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku robót (a nie przewidzianych w uzgodnionym zakresie), mogących mieć wpływ na przyjęty zakres i termin realizacji;
2. prowadzenia Dziennika prac konserwatorskich, przy cyklach wieloletnich wymagane są

sprawozdania roczne;

III. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac jeżeli:

1. prace nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
2. prace nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku;

Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje:

- a/ wstrzymanie prowadzonych prac,
- b/ usunięcie na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

IV. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków

do celów archiwalnych opracowania obrazującego przebieg sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, w terminie 3 miesięcy od zakończenia tych prac.

V. 1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków (ul. Kanonicza 24, 32-002 Kraków), w terminie 14 dni od otrzymania tej decyzji.

2. Art. 127a zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

Otrzymują:

1 x Pan Przemysław Kowalski, ul. Narzymskiego 22/2, 31-463 Kraków + 5 egz. dok.

1 x A/a + 1 egz. dok.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji  
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo  
przewidzianym stała(o) się ona(o) ostateczna(e)

prawomocna(a) z dniem ..... 02. 06. 2022  
i podlega wykonaniu. 03 CZE. 2022

Kraków, dnia .....



Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

