

AIR-NET Mariusz Kajdas, Tomasz Pyrek spółka jawna
ul. Długa 214, 32-641 Przeciszów
tel.: 33 486 18 71
e-mail: biuro@air-net.com.pl



Adres do korespondencji:
Air-Net sp.j.
ul. Kościuszki 5, 32-640 Zator

Zator, dn. 11.01.2018r.

CEGROUP Sp. z o.o. Sp.K.
ul. Kościuszki 1C IV piętro
44-100 Gliwice

dot. sprawy: "Przebudowa drogi gminnej nr 5103B2K - ul. Władysława Grabskiego w Zatorze na odcinku od skrzyżowania ul. Rybarskiego od stacji paliw wraz z oświetleniem i kanalizacją deszczową oraz przebudową i zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury."

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na pismo dotyczące wydania warunków technicznych na przebudowę istniejących odcinków kanalizacji teletechnicznej AIRNET kolidującego z planowaną inwestycją przebudowy drogi gminnej w miejscowości Zator, przesyłamy niżej zawarte warunki jakie powinny być spełnione w celu przebudowy i zabezpieczenia naszej infrastruktury. W związku z tym należy, na koszt naruszającego stan istniejący, opracować projekt i wykonać przebudowę i zabezpieczenie istniejących urządzeń telekomunikacyjnych wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości w zakresie zbliżeń i skrzyżowań elementów uzbrojenia terenu.

Usunięcie kolizji jest uwarunkowane spełnieniem poniższych wytycznych:

1. Wykonać przebudowę kolidującego odcinka kanalizacji teletechnicznej poza obszar kolizji. Zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. z 2005r, nr 219, poz.1864); **Infrastruktura światłowodowa na odcinku przebudowy drogi jest magistralnym kable światłowodowym firmy AIRNET, zasilającym kilka tysięcy odbiorców końcowych biznesowych oraz indywidualnych. Kabel światłowodowy na ww. odcinku jest ułożony w ciągłości i nie posiada zapasów techniczny.**
2. W miejscach skrzyżowań z jezdnią doziemne kable telekomunikacyjne należy zabezpieczyć rurą ochronną grubościenną przez całą szerokość jezdni.
3. Przebudowywaną sieć należy projektować na terenie, który jest własnością inwestora. W przypadku, gdy nie będzie takiej możliwości i sieć zostanie zaprojektowana na gruntach osób trzecich, Inwestor zobowiązany jest zapewnić zgodę właściciela działki na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej oraz dostęp do infrastruktury w celu jej konserwacji i utrzymania na rzecz AIRNET. Zobowiązany jest również do pokrycia kosztów takiej zgody. W przeciwnym razie wszelkie roszczenia osób fizycznych i prawnych z tytułu posadowienia sieci na gruntach osób trzecich będą obciążały Inwestora;

4. Ponadto informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z AIRNET, a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do AIRNET, uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) oraz ująć w projekcie przebudowy;
5. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej napowietrznej z zachowaniem normatywnej wysokości, w stosunku do projektowanej niwelety oraz w przypadku sieci doziemnej regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety.
6. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie zatwierdzonego przez AIRNET projektu wykonawczego i kopii projektu budowlanego w części telekomunikacyjnej, zawierającego potwierdzenie zgodności z oryginałem. Projekt wykonawczy (w 2 egzemplarzach + płyta CD) proszę składać do zatwierdzenia w siedzibie AIRNET SP.J. ul. Kościuszki 5, w Zatorze;
7. Opracowany projekt powinien zawierać szczegółowe dane, dotyczące zakresu sieci telekomunikacyjnej planowanej do wybudowania w pasie drogowym: nr projektu lub jego tytuł, obmiar sieci oraz wyszczególnienie ilości i rodzaju urządzeń kubaturowych znajdujących się w pasie drogowym, przekazywane do właścicieli i zarządców dróg w celu otrzymania Decyzji na zajęcie pasa drogowego;
8. Dokumentacja projektowa powinna zostać sporządzona i sprawdzona przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania infrastruktury telekomunikacyjnej, zgodnie z wymaganiami przepisów Prawa Budowlanego, a także zawierać oświadczenie, o którym mowa art. 20, pkt 4 ustawy Prawo Budowlane.;
9. Dane techniczne potrzebne do opracowania projektu przebudowy kanalizacji, linii światłowodowych napowietrznych zostaną udzielone w przez właściciela AIRNET (Kajdas Mariusz, email: mariusz@air-net.com.pl tel. 33 486 18 71 wew. 4.) Przekazane dane nie zwalniają projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie;
10. W związku z tym, że zajętość kanalizacji teletechnicznej może ulec zmianie w okresie od dnia wydania niniejszych warunków do czasu rozpoczęcia przebudowy infrastruktury AIRNET, Inwestor jest zobowiązany do przebudowy wszystkich kabli znajdujących się w kanalizacji teletechnicznej objętej niniejszymi warunkami technicznymi wg stanu z dnia przekazania Inwestorowi placu budowy;
11. **Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz zatwierdzonym i uzgodnionym z AIRNET projektem, pod ścisłym nadzorem przedstawicieli służb technicznych AIRNET.;**
12. Koszty projektu, przełożenia, zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowych urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych pokrywa Inwestor;
16. **W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, AIRNET, obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez AIRNET umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.**

Łączna wysokość roszczeń AIRNET w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkunastu tysięcy złotych polskich;
17. Roboty budowlano - montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym. Do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej proponujemy zlecić właścicielowi infrastruktury czyli:
Air-Net Mariusz Kajdas, Tomasz Pyrek Spółka Jawna, ul. Długa 214, 32-641 Przeciszów, która wybudowała ww. sieć oraz ją konserwuje.

AIRNET zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na prowadzenie prac związanych z budową lub przebudową sieci, gdy jako wykonawca wskazany będzie podmiot, który nie posiada doświadczenia w branży telekomunikacyjnej.

18. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze Warunki Techniczne pisemnie wystąpić z 14 dniowym wyprzedzeniem o formalne przekazanie placu budowy (spisanie protokołu przekazania placu budowy). AIRNET wskaże upoważnionego przedstawiciela w celu sprawowania **odpłatnego** nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną infrastruktury teletechnicznej oraz dokonania **odpłatnego** odbioru końcowego. Warunkiem podpisania protokołu odbioru robót przez przedstawiciela AIRNET jest między innymi przekazanie do AIRNET jednego egzemplarza aktualnej dokumentacji powykonawczej. Inwestor zobowiązany jest zgłosić do AIRNET prace min. na 14 dni robocze przed przystąpieniem do robót. Szczegóły dotyczące prowadzenia nadzorów i odbiorów końcowych oraz cennik tych jest ustalany indywidualnie z inwestorem przed rozpoczęciem prac. **Wykonywanie prac na sieci AIRNET bez zgłoszenia jest naruszeniem własności AIRNET i będzie zgłaszane organom ścigania!**
19. Opłaty za świadczony nadzór, nalicza się od chwili przybycia na plac budowy przedstawiciela AIRNET zgodnie z przekazanym zawiadomieniem Inwestora do chwili zakończenia robót wymagających nadzoru. Opłaty naliczane są za cały okres pobytu przedstawiciela AIRNET. Potwierdzeniem sprawowania nadzoru jest Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego. Przedmiotowy dokument podpisują przedstawiciele AIRNET i Inwestora. W przypadku odmowy podpisania przez przedstawiciela Inwestora Protokołu Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego AIRNET zastrzega sobie prawo jednostronnego podpisania dokumentu. Przedstawiciel AIRNET wskazuje w Protokole Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego przyczynę odmowy podpisania dokumentu przez przedstawiciela Inwestora. Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego jest podstawą naliczenia opłat za sprawowanie odpłatnego nadzoru;
20. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 12 miesięcy od dnia ich wydania.

Załączniki:

- mapy poglądowe z zaznaczonymi trasami linii światłowodowych w kanalizacji teletechnicznej.

Z poważaniem

Mariusz Kajdas

Współwłaściciel Air-Net sp.j.