

Znak: WAB.6740.1.654.2013

Oświęcim, dnia 9 kwietnia 2014 r.

Wpł.
dnia

15-04-2014

DECYZJA NR 194/14

L.dz. Otrzymano

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 listopada 2013 r. (data uzupełnienia braków formalnych – wezwanie z dnia 15 listopada 2013 r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórke/ wykonanie robót budowlanych¹⁾

inwestor

**Gmina Zator z siedzibą w Zatorze,
Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

zamierzenie budowlane: budowa miejsc parkingowych przy drodze gminnej nr 510424K w rejonie Domu Ludowego w Graboszycach wraz z infrastrukturą towarzyszącą, budowa zjazdu publicznego w km 0+171 drogi gminnej nr 510424K oraz przebudowa zjazdu publicznego w km 0+137 drogi gminnej nr 510424K – lokalizacja inwestycji – działki o nr ew. 3/4, 3/2, 709/4, Obręb Nr 0001, Graboszyce; jednostka ewidencyjna 121309_5 Zator – obszar wiejski,

zaliczoną do XXII, IV kategorii obiektów budowlanych

autor projektu:

- mgr inż. Jerzy Bajer; specjalność: konstrukcyjno – inżynierska w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych; numer uprawnień budowlanych: 1039/94; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/BD/2494/01,
- mgr inż. Krystian Sobota; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń; numer uprawnień budowlanych: MAP/0071/PWOE/10; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/IE/0402/10,

sprawdzający:

- mgr inż. Michał Chrzanowski; specjalność: drogowa do projektowania bez ograniczeń; numer uprawnień drogowych: MAP/0004/POOD/12; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/BD/0295/12,

- mgr inż. Danuta Prazmowska – Sobota; specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń; numer uprawnień budowlanych: 25/98; numer ewidencyjny wpisu do Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: MAP/IE/4840/01,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria (-e) obiektu (-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a. spełnienie wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym:
 - ostatecznej decyzji Burmistrza Zatora zezwalającej Gminie Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator, na zlokalizowanie na czas nieokreślony z drogi gminnej nr 51042K o nazwie „Graboszyce – Przybradz” (dz. nr 709/4, 14, 3/2) do działki nr 3/4 w Graboszycach, z dnia 30 września 2013 r. znak sprawy: DI.7230.114.2013 – zawierającej informację, iż cyt.: „zezwolenie na lokalizację zjazdu wydaje się na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem, że decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu wygasa jeśli w ciągu trzech lat od jego wydania zjazd nie został wybudowany” – co wiąże się z koniecznością technicznego odbioru zjazdu przez zarządcę drogi przed tym terminem,
 - ostatecznej decyzji Burmistrza Zatora zezwalającej Gminie Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator, na przebudowę zjazdu z drogi gminnej nr 510424K o nazwie „Graboszyce – Przybradz” (dz. nr 709/4, 14, 3/2) do działki nr 3/4 w Graboszycach z dnia 30 września 2013 r. znak sprawy: DI.7230.115.2013,
 - uzgodnieniu z Gminą Zator z dnia 24 października 2013 r. znak sprawy: DI.7011.2.31.2013,
 - uzgodnieniu z Telekomunikacją Polską z dnia 19 sierpnia 2013 r. znak sprawy: TOTDAKU-20790/13/JB,
 - b. roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami,
 - c. zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
 - d. roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonać tylko na terenie objętym pozwoleniem,
 - e. realizacja inwestycji nie może doprowadzić do naruszenia dyspozycji art. 29 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.),
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²⁾
3. ~~Termin rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych;²⁾~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - *powołać kierownika budowy*
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - ~~2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾~~
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki o numerze ewidencyjnym 3/4, 3/2, 709/4, 14, 4/3 Obręb Nr 0001, Graboszyce; jednostka ewidencyjna 121309_5 Zator – obszar wiejski.

Charakterystyka inwestycji: Inwestycja polegać będzie na budowie 13 miejsc parkingowych prostopadłych, 2 miejsc parkingowych równoległych, 2 miejsc postojowych prostopadłych dla osób niepełnosprawnych, budowie jezdni manewrowej o szerokości 5 m, budowie zjazdu publicznego do parkingu w km 0+171 drogi gminnej nr 51042K, przebudowie zjazdu publicznego w km 0+137 drogi gminnej nr 51042K, budowie zieleńca oddzielającego od parkingu obrzeżem betonowym, budowie murku oporowego z prefabrykowanych palisad betonowych Ø 20 cm, regulacji wysokościowej studzienki kanalizacji, wymianie kręgów betonowych istniejącego przepustu Ø60 cm, wykonaniu wpustu deszczowego okrągłego wraz ze studnią, wykonaniu studni rewizyjnej.

Szczegółowe dane zawarte zostały w zatwierdzonym projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

W trakcie przeprowadzonego postępowania dowodowego ustalono następujący stan faktyczny i prawny:

W dniu 29 października 2013 r. Inwestor – Gmina Zator z siedzibą w Zatorze, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator, działająca przez pełnomocnika Pana Jerzego Bajer właściciela firmy inżynierskiej ARCUS Jerzy Bajer, ul. Kuźnicy Kołtatajowskiej 17i/37, 31-234 Kraków – złożyła wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji opisanej szczegółowo w części dyspozytywnej niniejszego postanowienia.

Pismem z dnia 15 listopada 2013 r. o symbolu WAB.6740.1.654.2013 wezwano inwestora do uzupełnienia złożonego organowi administracji architektoniczno-budowlanej I instancji

w dniu 29 października 2013 r. (data prezentaty w tut. organie) wniosku o pozwolenie na budowę w terminie 7 dni od daty otrzymania tegoż pisma. Inwestor dokonał stosownego uzupełnienia we wskazanym terminie, tj. w dniu 28 listopada 2013 r.

Pismem z dnia 6 grudnia 2013 r. o symbolu WAB.6740.1.654.2013 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Postanowieniem z dnia 7 stycznia 2014 r. znak sprawy: WAB.6740.1.654.2013 na inwestora – Gminę Zator z siedzibą w Zatorze, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator, działającą przez pełnomocnika Pana Jerzego Bajer właściciela firmy inżynierskiej ARCUS Jerzy Bajer, ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej 17i/37, 31-234 Kraków, nałożony został obowiązek usunięcia nieprawidłowości oraz uzupełnienia występujących braków w dokumentacji przedłożonej do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestycji obejmującej: budowę miejsc parkingowych przy drodze gminnej nr 510424K w rejonie Domu Ludowego w Graboszycach wraz z infrastrukturą towarzyszącą, budowę zjazdu publicznego w km 0+171 drogi gminnej nr 510424K oraz przebudowę zjazdu publicznego w km 0+137 drogi gminnej nr 510424K – lokalizacja inwestycji – działki o nr ew. 3/4, 3/2, 709/4, Obręb Nr 0001, Graboszyce; jednostka ewidencyjna 121309_5 Zator – obszar wiejski, z określeniem terminu wykonania w/w obowiązku do dnia 24 stycznia 2014 r.

Pismem z dnia 23 stycznia 2014 r. Inwestor – Gmina Zator z siedzibą w Zatorze, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, 32-640 Zator, działająca przez pełnomocnika Pana Jerzego Bajer właściciela firmy inżynierskiej ARCUS Jerzy Bajer, ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej 17i/37, 31-234 Kraków, zwróciła się do tut. organu o zawieszenie postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Postanowieniem z dnia 23 stycznia 2014 r. o symbolu WAB.6740.1.654.2013 tut. organ zawiesił postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

W dniu 7 kwietnia 2014 r. Inwestor, wystąpił do tut. organu z wnioskiem o podjęcie zawieszonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, przedkładając jednocześnie uzupełnienia i usuwając nieprawidłowości w dokumentacji przedłożonej do wniosku o pozwolenie na budowę, które zostały określone w postanowieniu z dnia 7 stycznia 2014 r., znak: WAB.6740.1.654.2013.

Postanowieniem z dnia 8 kwietnia 2014 r. o symbolu WAB.6740.1.654.2013 tut. organ poinformował strony o podjęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Podczas prowadzonego postępowania zapewniono stronom postępowania możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją projektową przedłożoną przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienie ewentualnych uwag i zastrzeżeń. W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły do przedmiotowej inwestycji żadnych uwag ani wniosków.

Decyzja uwzględnia w pełni wnioski Inwestora.

W toku postępowania z wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę tutejszy organ przed wydaniem decyzji sprawdził: zgodność projektu budowlanego z ustaleniami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania terenu, a także wymaganiami ochrony środowiska; zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi; kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych

opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Dokumentacja projektowa załączona do wniosku spełnia wymogi określone w art. 35 ust. 1 – ustawy Prawo budowlane.

Analiza przedłożonego w tut. organie administracji architektoniczno – budowlanej projektu zagospodarowania terenu wykazała, iż jest on zgodny z ustaleniami określonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Zatorze Nr XVI/96/07 z dnia 27 grudnia 2007 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 225, poz. 1454 z dnia 1 kwietnia 2008 r., zmienionego: Uchwałą Nr XLV/256/09 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 14 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator obejmującego obszar położony w Zatorze przy ulicy Parkowej opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 591, poz. 4401 z dnia 23 września 2009 r.; Uchwałą Nr LXI/354/10 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 9 lipca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszary położone w Zatorze, przy Alei 1 Maja opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 378, poz. 2612 z dnia 27 lipca 2010 r.; Uchwałą Nr VIII/31/2011 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 230, poz. 1884 z dnia 6 maja 2011 r.; Uchwałą Nr XXVII/199/12 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 3231 z dnia 5 lipca 2012 r.; Uchwałą Nr XXX/220/12 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 22 sierpnia 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 4429 z dnia 11 września 2012 r.; Uchwałą Nr XXXVIII/284/13 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 1892 z dnia 7 marca 2013 r.; Uchwałą Nr XXXIX/290/13 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 26 marca 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 3003 z dnia 17 kwietnia 2013 r.; Uchwałą Nr XL/314/13 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zator opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 3604 z dnia 21 maja 2013 r.

Działka o nr ew. 3/2 położona jest w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem 1KP1-teren parkingów oraz 1U4 – teren usług w zakresie handlu, rzemiosła, gastronomii i innych, działka o nr ew. znajduje się w jednostkach strukturalnych 1KP1 – ter parkingów oraz 1ZW18 – teren zieleni nieurządzonej, działka o nr ew. 709/4 znajduje się w jednostce strukturalnej położonej w KDL drogi lokalne.

Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie parkingu w całości mieści się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem 1KP1, które przeznacza się pod budowę parkingów z urządzeniami towarzyszącymi. Zgodnie z zapisami w/w planu parking wyposażony został

w utwardzoną nawierzchnię, oświetlenie (istniejąca oprawa oświetleniowa zainstalowana na słupie energetycznym oraz podłączenie dodatkowej lampy z wysięgiem 1 m skierowanej na parking) oraz odwodnienie (wody odprowadzane będą do wpustu deszczowego okrągłego połączonego z istniejącym, remontowanym przepustem poprzez studnię, a następnie do istniejącego kanału).

Projektowane zjazdy publiczne projektowane w jednostce KDL są dopuszczalne jako element drogi.

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem, wymienionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397) oraz nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.).

Załączony do dokumentacji projekt zagospodarowania terenu – zamienny wykonano na kopii mapy do celów projektowych sporządzonej oraz uwierzytelnionej przez uprawnionego geodetę mgr inż. Wojciech Knapik (numer uprawnień 9754) i poświadczonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Oświęcimiu za zgodność z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego 3095-35/2013 w dniu 26 lipca 2013 r.

Lokalizacja inwestycji na działkach o nr ew. 3/4, 3/2, jest zgodna z warunkami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2000 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.) w szczególności określonymi w § 19.

Dokumentacja projektowa oraz zawarte w niej rozwiązania spełniają wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.), w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz. U. z 1999 r. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.).

Przedłożony projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b – ustawy Prawo budowlane.

Powyższe wyczerpuje wymóg zawarty w art. 32 ust. 4 oraz 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu przestrzennym, złożył oświadczenie, pod

rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. (art.32 ust.4 ustawy – Prawo budowlane).

Przedstawione dokumenty są pełne, spójne bez wewnętrznych sprzeczności.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich chronionych przepisem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane.

W myśl art. 20 ustawy – Prawo budowlane pełną odpowiedzialność za projekt budowlany ponosi projektant.

Ze względu na powyższe na mocy powołanych przepisów orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 82 ust. 3 ustawy – Prawo budowlane w zw. z art. 127 § 1 i § 2 kpa i art. 129 § 1 i § 2 kpa).

Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art.130 § 2 kpa).

Załączniki odpowiednio ponumerowane i opieczetowane, stanowią integralną część decyzji.

Załączniki /dot. inwestora/:

1. Projekt budowlany



(pieczęć okrągła)

ZASWIADCZA SIĘ,
że wobec nie zaskarżenia decyzji (postanowienia)
w czasie i trybie ustawowo przewidzianym
stała (e) się ona (e) ostateczną (e).
02.05.2014
26.05.2014
Oświadczam, dnia

Z op. Starosty
Aneta Staroń
Aneta Staroń
Naczelnik
Wydziału Architektury
i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Zgodnie z dyspozycją § 4 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 187 poz. 1330) informuje się, że działając na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.) dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~²⁾

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Wg rozdzielnika
3. WAB a/a APJ

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oświęcimiu, ul. Łukasiewicza 4, Oświęcim (kserokopia decyzji po uzyskaniu ostateczności wraz z 1 egzemplarzem projektu budowlanego)