



Aktualności

Nowa hala produkcyjna - Strefa Przemysłowa Zator 2015-01-15



Do sprzedania hala produkcyjno-magazynowa z zapleczem socjalno-biurowym położona na terenie Strefy Aktywności Gospodarczej w Zatorze.

Możliwość z skorzystania z ulgi inwestycyjnej z tytułu Strefy Ekonomicznej po uzyskaniu pozwolenia na działalność w strefie z możliwością wykorzystania do 2026 roku.

Hala wybudowana w 2013 roku i oddana do użytkowania w grudniu 2013 roku używana tylko do przeprowadzania testów wyrobów.

Z uwagi na zmianę planów w strategii firmy hala zostaje wystawiona na sprzedaż.

Działka przemysłowa o powierzchni 0,41 ha z możliwością rozbudowy budynku do 1200 m² oraz dokupienia sąsiadujących działek.

Hala wykonana w technologii stalowej ze ścianami i dachem wykonanymi z płyt warstwowych z rdzeniem poliuretanowym o grubości 120 mm (współczynnik przenikania ciepła = 0,17 W/mK). Hala posiada okna w PCV z potrójnymi szybami zespolonymi.

Parametry hali:

Wymiary: 46,5 m x 16,0 m (w tym część ocieplona 34,0 m x 16,0 m)

Powierzchnia zabudowy - 741,00 m²

Powierzchnia użytkowa - 730,92 m²

Kubatura budynku - 3408,45 m³

Wysokość w najniższym punkcie - 3,50 m

Wysokość w kalenicy - 5,6 m

Hala składa się z:

1. Część socjalno-biurowa o powierzchni 130 m² wykonana w wysokim standardzie i przystosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
2. Część produkcyjna o powierzchni 400 m² z posadzką przemysłową powierzchniowo utwardzoną, wentylacją dachową oraz systemem wentylacji przeciwwybuchowej.
Okna PCV Oknoplast Termic z potrójnymi szybami zespolonymi o współczynniku przenikania ciepła = 0,8 W/mK, świetlik dachowy z kłapami przewietrzającymi Essmann (16,5 m x 2,0 m) z automatyką, 3 bramy podnoszone elektrycznie Hormann, oświetlenie jarzeniowe, wewnętrzna instalacja elektryczna.
3. Kociołnia węglowa z nowym (1 sezon grzewczy) piecem CO na ekogroszek z podajnikiem ślimakowym, zaplecze na opał. C.w.u. podgrzewana elektrycznie lub w sezonie grzewczym z pieca Co.
4. Część magazynowa o powierzchni 200 m².
W części tej wykonana jest wylewka przemysłowa taka sama jak w części produkcyjnej, konstrukcja nośna stalowa identyczna jak w części produkcyjnej jednakże ściany wykonane są z blachy stalowej fałdowej bez ocieplenia.
Tak przygotowany magazyn w bardzo prosty i niewymagający dużych inwestycji sposób może być przerobiony na część produkcyjną ocieploną i ogrzewaną.

Hala posiada:

swoje źródło zasilania w energię elektryczną.
własne złącze kablowe
własny transformator na słupie o mocy max 250 kW

Parking oraz plac manewrowy utwardzony oraz wyłożony kostką brukową wraz z odwodnieniem podłączonym do kanalizacji deszczowej.

Woda – z sieci miejskiej.
Kanalizacja miejska.

Hala wyposażona w system alarmowy podłączony do systemu monitoringu firmy ochroniarskiej.

Budynek położony bezpośrednio przy jednej z nowych dróg na terenie strefy.

Cena : 1.790.000 złotych netto.

Więcej informacji na stronie www.otodom.pl

[wszystkie aktualności](#)