



Aktualności

Ogłoszenie Burmistrza Zatora 2014-05-30

Ogłoszenie Burmistrza Zatora z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Zatorze.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość położona w Zatorze, stanowiąca byłe wysypisko śmieci, zrekultywowane, z usytuowanymi na niej składnikami budowlanymi(zbiornik odcieków z drenowaniem), o powierzchni ogólnej 1,6315 ha

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 653.2014
Burmistrza Zatora z dnia 28 maja 2014 r.

**Ogłoszenie
Burmistrza Zatora
z dnia 28 maja 2014 r.**

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, położonej w Zatorze

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz.651

z późn.zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, będącej w części własnością Gminy Zator, a w części będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Zator.

I. Przedmiotem wykazu jest nieruchomość położona w Zatorze, stanowiąca byłe wysypisko śmieci, zrekultywowane, z usytuowanymi na niej składnikami budowlanymi(zbiornik odcieków z drenowaniem), o powierzchni ogólnej 1,6315 ha, składająca się z dz.25/6 obr.11 o pow. 1,2782 ha, stanowiącej własność Gminy Zator, księga wieczysta KR1E/00024116/4 oraz z działek: 25/10 obr.11 o pow. 0,0952 ha, 36/2 obr.11 o pow.0,2529 ha i 38/1 obr.11 o pow.0,0052 ha, będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Zator, objętych księgą wieczystą KR1E/00046440/4. Prawo użytkowania wieczystego gruntu ustanowione jest do dnia 05.12.2089 r, a jego nabycie związane jest z obowiązkiem uiszczania opłat rocznych na rzecz Skarbu Państwa zgodnie z przepisami ustawowymi.

Rekultywacja wysypiska zakończona została w 2002 r. Pozostałością jest zbiornik odcieków z drenowaniem, który winien być zachowany i dalej spełniać swoje funkcje w związku z ciągle trwającymi procesami rozpadu mas odpadów złożonych na wysypisku

Nieruchomość wg planu zagospodarowania przestrzennego częściowo (pow.około 0,30 ha) usytuowana jest w terenie zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczonym na planszy planu symbolem 10zP1. W pozostałej części znajduje się w terenie nie budowlanym, tj. w terenie zieleni nieurządzonej, oznaczonym na planszy planu 10ZW45, w terenie rolniczym, oznaczonym na planszy planu symbolem 10R55 oraz oraz w terenie rolniczym sadów oznaczonym symbolem 10RS17. Dokładny opis dotyczący przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu, wg podanych wyżej symboli na planszy planu, zasad zagospodarowania

nieruchomości można uzyskać bezpośrednio w UM w Zatorze pok.107. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Przyłączy do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej nabywca dokonuje na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci.

Sprzedaż nieruchomości następuje wg granic z ewidencji gruntów i budynków.

Cena nieruchomości 153400 zł netto

Cena sprzedaży nieruchomości w części przeznaczonej na cele budowlane (36,6% ceny) podwyższona będzie o podatek VAT.

II. Nieruchomość po upływie ustawowego terminu określonego w pkt IV niniejszego wykazu, przy braku wniosków od osób wymienionych w tym punkcie lub negatywnym ich rozpatrzeniu, sprzedawana będzie z zachowaniem procedury przetargowej.

III. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zatorze przez okres 21 dni.

IV. Osoba, której na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po wymienionej cenie, tj.:

- której służy roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, winna złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

V. Wszelkie informacje w sprawie przedmiotowej nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Zatorze, pok. nr 107 i 108 w godzinach pracy Urzędu, tel.(33) 8412215 w.19 i 26.

VI. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi Nabywca.

[wszystkie aktualności](#)