Zamówienia publiczne

DI.271.1.2022 Budowa Miejskiego Ośrodka Sportu w Zatorze. - PYTANIA I ODPOWIEDZI Z 15.04.2022 2022-04-15

Zator, dnia 14.04.2022r.

DI.271.1.2022

Dotyczy: postępowania nr DI.271.1.2022 pn.: **„Budowa Miejskiego Ośrodka Sportu w Zatorze".**

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), **przedstawia poniżej pytania i udziela odpowiedzi na zadane pytania,** dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 1
Proszę o potwierdzenie, że ścianka wspinaczkowa, o której mowa w SWZ jest objęta wyceną, w przedmiarach jak również w udostępnionej dokumentacji nie ma wzmianki o jej parametrach technicznych, wyglądzie oraz sposobie mocowania.
Odpowiedź
Ścianka wspinaczkowa została wycofana z projektu.

Pytanie 2
Proszę o doprecyzowanie kto pokrywa koszty serwisowe i związane z nimi koszty części eksploatacyjnych, które wymagane są do utrzymania gwarancji?
Odpowiedź
Koszty serwisowania oraz części eksploatacyjnych ponosi Zamawiający.

Pytanie 3
Prosimy o podanie parametrów przepompowni w szczególności:
- obliczonych punktów pracy pomp - Q (wydajność) i H (wysokość podnoszenia)
- rysunek przepompowni z określonymi wymiarami i rzędnymi urządzeń, elementów dobranych przez projektanta
- danych co do wyposażenia oraz materiału wykonania

Odpowiedź
Zabudowa pompy w zbiorniku retencyjnym na celu powolne opróżnianie zbiornika po zakończonym deszczu nawalnym. Zaprojektowana została pompa zatapialna do wód deszczowych o wydajności Q ~9l/s ~33m3/h i wysokości podnoszenia H= 4,5m typu SL1.50.65.09.2.50B Grundfos lub Drain TP 65 E 132/22 3~ Wilo lub o równoważnych parametrach.
Normalnie ssąca jednostopniowa pompa odśrodkowa przeznaczona do tłoczenia wody brudnej i procesowej oraz nieoczyszczonych ścieków surowych. Pompa jest przeznaczona do montażu na mokro oraz zarówno do pracy ciągłej, jak i przerywanej. Zaciskowy system do montażu ze stali nierdzewnej pozwalający na szybkie i łatwe odłączenie pompy od silnika w związku z serwisowaniem i kontrolą. Specjalne narzędzia nie są wymagane. Rurociągi podłączane za pomocą kołnierza DIN. Pion tłoczny DN80 ze stali nierdzewnej, zawór zwrotny i odcinający DN80. Pompa wyciągana na prowadnicach, montowana na kolanie sprzęgającym.
Układy sterowania przy zastosowaniu minimum 4 sond wysokości wody w zbiorniku oraz na odpływie ze zbiornika z opóźnieniem czasowym. Zabezpieczenie główne poprzez wyłącznik nadmiarowo prądowy. Zabezpieczenie różnicowo-prądowe. Zabezpieczenie przepięciowe sterowania. Zabezpieczenie przeciążeniowe silnika pompy poprzez wyłącznik magneto termiczny. Sterownik elektroniczny ze stycznikiem pracy. Rozłącznik główny. Kontroler faz zasilających. Układ alarmowy - sygnalizator akustyczny, zewnętrzna lampa alarmowa, wewnętrzna sygnalizacja optyczna poziomu stanu pracy i awarii, system sterowania poziomami 24VDC.
*Na rysunku S-K-3.3 zostały przedstawione wymiary, rzędne posadowienia i schemat zabudowy pompy w zbiorniku retencyjnym. Szczegółowe wymiary zbiornika wg kart katalogowych producenta. Zbiornik musi zostać wyposażony w przelew awaryjny Fi*250mm, odpowietrzenie Fi110mm na wysokość min 0.5m na poziom terenu, drabinkę lub stopnie zalazowe ze stali nierdzewnej.*

Pytanie 4

Czy szafa sterownicza przepompowni ma być wykonana wg. standardu Gminy Zator i ZGK Zator dla tego typu obiektów?

Odpowiedź

Inwestor posiada system wizualizacji pracy obiektów ściekowych. Należy wpiąć nowobudowane pompownie do istniejącego systemu. Obecny system objęty jest gwarancją.
Standard wykonania szafy sterowniczej powinien być zgodny ze standardem ZGK Zator (elementy tego standardu opisane poniżej) i uwzględniony w wycenie każdej z pompowni ścieków.
Szafa sterownicza powinna być wyposażona w minimum:

- *moduł telemetryczny GSM/GPRS*
- *panel operatorski HMI*
- *sterownik przemysłowy*
- *klasa szafy min. IP66 z drzwiami wewnętrznymi o wymiarach min. 800x600x300*
- *nadruk sitodrukiem układu pompowni na drzwiach wew.*
- *czujnik poprawnej kolejności i zaniku faz*
- *układ grzejny wraz z elektronicznym termostatem w jednej obudowie*
- *przekładnik prądowy o wyjściu w zakresie 4…20mA, dobrany do prądu pomp*
- *wyłącznik różnicowoprądowy czteropolowy chroniący wszystkie obwody odbiorcze*
- *gniazdo serwisowe 230VAC wraz z jednopolowym wyłącznikiem nadmiarowo-prądowym klasy B16*
- *wyłącznik silnikowy dla każdej pompy jako zabezpieczenie przed przeciążeniem i zanikiem napięcia na dowolnej fazie zasilającej*
- *stycznik dla każdej pompy*
- *jednopolowy wyłącznik nadmiarowo prądowy klasy B dla fazy sterującej*
- *dla pomp o mocy ≤5,0kW rozruch bezpośredni*
- *zasilacz buforowy 24 VDC min. 2A wraz z układem akumulatorów*
- *syrenka alarmowa 24 VDC z osobnymi wejściami dla zasilania sygnału dźwiękowego i optycznego*
- *wyłącznik krańcowy otwarcia drzwi rozdzielnicy sterowniczej*
- *wewnętrzne oświetlenie rozdzielnicy – świetlówka 8W*
- *sonda hydrostatyczna z wyjściem prądowym (4-20mA) o zakresie pomiarowym 0-4m H_2O wraz z dwoma pływakami (suchobieg i poziom alarmowy)*
- *antena dla sygnału GSM modułu telemetrycznego w wykonaniu zależnym od uzyskania poprawnego poziomu sygnału na obiekcie*
- *wtyk do podłączenia agregatu + przełącznik Sieć – 0 – Agregat*
- *ogranicznik przepięć klasy C*

Pytanie 5

Czy nowobudowany obiekt przepompowni ma zostać wpięty do istniejącego systemu wizualizacji w gm. Zator ?

Odpowiedź

Tak.

Pytanie 6

Proszę o udostępnienie projektu wykonawczego konstrukcji wraz z zestawieniami stali i opisem konstrukcyjnym budynku miejskiego ośrodka sportu.

Odpowiedź

Załączony projekt konstrukcji budynku oraz przedmiar robót jest wystarczający do wyceny i wykonania robót, w przedmiarze robót jest szczegółowe zestawienie stali oraz parametry poszczególnych elementów konstrukcyjnych.

Pytanie 7
Proszę o udostępnienie projektu wykonawczego konstrukcji betonowych wraz z zestawieniami stali i opisem konstrukcyjnym Trybuny, w dokumentacji przetargowej jest tylko projekt konstrukcji stalowej zadaszenia trybuny.
Odpowiedź
Załączony projekt konstrukcji Trybuny oraz przedmiar robót jest wystarczający do wyceny i wykonania robót, w przedmiarze robót jest szczegółowe zestawienie stali oraz parametry poszczególnych elementów konstrukcyjnych.

Pytanie 8
Proszę o udostępnienie projektu wykonawczego konstrukcji wraz z zestawieniami stali i opisem konstrukcyjnym pochylni dla osób niepełnosprawnych.
Odpowiedź
Załączony projekt konstrukcji budynku oraz przedmiar robót jest wystarczający do wyceny i wykonania robót, w przedmiarze robót jest szczegółowe zestawienie stali oraz parametry poszczególnych elementów konstrukcyjnych.

Pytanie 9
Proszę o załączenie kart doboru pomp obiegowych , pompy ładowania podgrzewacza oraz pompy cyrkulacyjnej ? lub określenie podstawowych parametrów technicznych pomp jak np. wydajność , wysokość podnoszenia , moc.
Odpowiedź
Wszystkie parametry pomp są opisane na rysunkach rzutów WK-1 (pompa cyrk.) i CO-1 (pompy obiegowe c.o.).

Pytanie 10
Proszę o wskazanie parametrów technicznych oraz technologii wykonania powierzchni z betonu architektonicznego na trybunie oraz budynku ośrodka sportu.

60 d.5	KNR-W 2-02 0911-01 analogia	SST-0.03	Dopłata za wykończenie powierzchni betonem architektonicznym nie zacieranym po rozszalowaniu lub z okładzin prefabrykatowanych, powierzchnie impregnowane	m^2		
			<pochylnia spiralna> (26,33+5,45+13,93+3,62*2+3,4)*(1,4+0,28*2)+4,05*2,0+7,0+4,7	m^2	130,246	
			(10,45+18,7+5,36+17,76+9,47+2,8+6,31)*(1,4+0,28*2)	m^2	138,866	
			<ściany> (7,0+8,6)/2*2,9+(7,65+15,93)*0,74+(3,75*2+2,0)*2,5	m^2	63,819	
			<ściany łukowe> 4,05*4,2*2+6,61*(3,1+1,3)/2*2*2	m^2	92,188	
			Słupy			
			<D25> 3,14*0,25*45,33	m^2	35,584	
			<SC30> 3,14*0,30*9,12	m^2	8,591	
			<SC35> 3,14*0,35*27,45	m^2	30,168	
			<SC40> 3,14*0,40*16,6	m^2	20,850	
					RAZEM	520,312

5.2			**Wykończenie powierzchni trybun**			
54 d.5.2	KNR-W 2-02 0911-01 analogia	SST-0.03	Dopłata za wykończenie powierzchni betonem architektonicznym nie zacieranym po rozszalowaniu lub z okładzin prefabrykatowanych, powierzchnie impregnowane	m^2		
			<stopnie> 37,80*[5*(0,7+0,32)+0,32]	m^2	204,876	
			<stopnie> 58,60*[3*(1,05+0,48)+0,48]	m^2	297,102	
			<schody> 4*2,10*(0,35*10+0,16*11)	m^2	44,184	
			<schody> 6*2,10*(0,35*11+0,16*12)	m^2	72,702	
			<płyta> 59,10*2,0+12,60*3,05	m^2	156,630	
			<mur oporowy> 4*3,85*1,44/2*2+4*0,25*(3,85+1,44)	m^2	27,466	
					RAZEM	802,960

Odpowiedź
Wszystkie elementy budynku i trybun przedstawione w opisie technicznym i części rysunkowej projektu budowlanego jako wykonane z betonu architektonicznego, należy traktować dosłownie

jako wykonane z betonu spełniającego wymagania konstrukcyjne w oparciu o obowiązujące polskie normy oraz dodatkowo charakteryzujący się widoczną zewnętrzną estetyczną powłoką, która nie może podlegać dodatkowym wykończeniem powłokami kryjącymi. Ze względów na brak normatywów charakteryzujących beton architektoniczny w polskiej przestrzeni prawnej, służą temu wzory i wytyczne opracowane przez Stowarzyszenie Producentów Cementu w Polsce, które przewidują dla tych rozwiązań przyjęte standardy w zakresie mieszanki betonowej, rodzaju szalunków i metod pielęgnacji.

Pytanie 11
Proszę o doprecyzowanie z czego ma zostać wykonana konstrukcja betonowa trybuny, ponieważ w opisie wykonawczym trybuny napisane jest prefabrykowana, a w przedmiarze „Przedmiar robót_MOS Zator_Trybuny Miejskiego Ośrodka Sportu_2021_bud" konstrukcja monolityczna.
Odpowiedź
Konstrukcja betonowa trybuny ma być wykonana z prefabrykatów, w przedmiarze określono parametry elementów dla ich wykonania.
Elementy betonowe wchodzące w skład trybun, należy rozdzielić:
na te związane bezpośrednio z układem fundamentowym pod zadaszenie, posiadające charakterystykę zbrojenia i klasy betonu oraz te z zakresu wykończenia, jak schody, płyty betonowe przejść komunikacyjnych, płyty układu oporowego i tarasowe dla siedzisk, które będą prefabrykowane.

Pytanie 12
Proszę o wyjaśnienie zapisu w przedmiarze robót budowlanych - dz. 7 poz 85 - wszystkie zastosowane wpusty dachowe mają średnicę 110 mm, a rury spustowe - rozumiemy, że chowane w elewacji bądź w zabudowie, mają średnicę 160 mm. Czy rozmiar średnicy rury spustowej nie został błędnie wpisany?
Odpowiedź
Należy zastosować wpusty fi:150 mm zgodnie z dz.7 poz. 71 w przedmiarze robót budowlanych.

Pytanie 13
Proszę o wyjaśnienie zapisu w przedmiarze robót budowlanych - dz. 7. poz. 72. Na rysunkach nie widać listew wymienionych w przedmiarze. Proszę o wskazanie ich lokalizacji, bądź udostępnienie rysunku na którym widać ww materiał.
Odpowiedź
Należy zastosować listwy przy obróbkach kominów wystających ponad dach, zgodnie z dz.7 poz. 72 w przedmiarze robót budowlanych.

Pytanie 14
Proszę o wyjaśnienie zapisu w przedmiarze robót budowlanych - dz. 7. poz. 64 i 65 - membrana EPDM jest z założenia jednowarstwowym pokryciem hydroizolacyjnym, więc dwie warstwy są zbędne. Czy do wyceny można przyjąć jedną warstwę membrany np.. Hertalan 1,2 mm? Jeśli tak, prosimy o zmianę w opisie w przedmiarze.
Odpowiedź
Należy zastosować dwie warstwy membrany EPDM zgodnie z dz.7 poz. 64 i 65 w przedmiarze robót budowlanych.

Pytanie 15

Proszę o wyjaśnienie zapisu w przedmiarze robót budowlanych - dz. 7. poz. 63. Czy należy zastosować zwykły grunt bitumiczny, czy specjalistyczny do EPDM. W naszej opinii grunt specjalistyczny do membran EPDM w tym wypadku jest zbędny, ponieważ EPDM jest balastowany i nie ma potrzeby klejenia powierzchniowego.

Odpowiedź

Należy zastosować grunty zgodnie z dz.7 poz. 63 w przedmiarze robót budowlanych.

Pytanie 16

Proszę o wyjaśnienie zapisu w przedmiarze robót budowlanych - dz. 7 poz. 66 i 67 - ponieważ XPS o grubości 16 cm jest w zasadzie nieosiągalny, można zamówić tę grubość, ale będą to płyty klejone z dwóch warstw, więc czy można wykonać 2 warstwy 15 cm zamiast 14 / 16?

Odpowiedź

W przedmiarze robót część budowlana (plik: MOS Zator_2021_bud.KST.pdf), Zamawiający zmienia w pozycjach 66 i 67 grubość płyt styropianowych XPS na 15cm

Pytanie 17

Branża elektryczna. Proszę o udostępnienie schematów CCTV, RTV, fotowoltaiki oraz instalacji przeciwoblodzeniowej.

Odpowiedź

- *schematu instalacji CCTV nie przedstawia się z uwagi na standardową topologię systemu, ilość kamer i podstawowe parametry techniczne w tym okablowanie opisane są w przedmiarach,*
- *instalacja RTV - gniazda tv przedstawione na planach instalacji + wg opisu:* „Przewody koncentryczne (powłoka LSOH) od gniazd telewizyjnych należy sprowadzić do szafy rack. Należy wykonać instalację umożliwiającą zbiorowy odbiór cyfrowych programów telewizji naziemnej DVB-T oraz radia, jak również instalację umożliwiającą zbiorowy odbiór programów telewizji satelitarnej z dwóch pozycji satelitarnych, a urządzenia służące rozdzieleniu sygnału zabudować w szafie rack. Dokładną lokalizację urządzeń teletechnicznych i ostateczną topologię instalacji teletechnicznej uzgodnić z Inwestorem/ Inspektorem nadzoru inwestorskiego podczas prowadzenia robót."
- *instalację przeciwoblodzeniową należy wycenić wg przedmiaru robót branży elektrycznej dział nr 7 poz. 161 do 168 w których szczegółowo opisano poszczególne elementy instalacji przeciwoblodzeniowej, informacja ta jest wystarczająca do opracowania wyceny,*
- *w czasie wykonywania projektu budowlanego instalacja fotowoltaiczna do projektowanej mocy, nie była objęta wymaganiami uzyskania pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia organom administracji architektoniczno - budowlanej, obecnie podlega rygorom zgłoszenia i zgodnie z przedmiarem i standardem robót instalacyjnych w tym zakresie, oczekuje się montaż paneli fotowoltaicznych 320 W wraz z podkonstrukcją oraz pozostałych elementów montażowych, falownika trójfazowego 20kW (1 szt. w całej instalacji), rozdzielnic elektrycznych po stronie AC i DC wraz z kompletem zabezpieczeń, przewodów elektrycznych, instalację odgromową systemu, przygotowanie projektu wykonawczego instalacji fotowoltaicznej wraz z uzyskaniem pozytywnego uzgodnienia rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, zgłoszenie kompletnego systemu do zakładu energetycznego, uruchomienie monitoringu zdalnego pracy instalacji fotowoltaicznej.*

Pytanie 18

Branża elektryczna. Proszę o udostępnienie legendy lub parametrów opraw.

Odpowiedź

W załączeniu Zamawiający udostępnia legendy opisów i parametry opraw oświetleniowych..

Pytanie 19

Proszę o udostępnienie planu instalacji odgromowej trybun.

Odpowiedź
W załączeniu projekt instalacji odgromowej trybun.

Pytanie 20
Według zestawienia stolarki drzwiowej, drzwi D12 zostały opisane jako laminowane z otworem wentylacyjnym w skrzydle, natomiast według przedmiaru i rysunków widać, że te drzwi mają być wykonane z płyty HPL, więc zastosowanie otworu wentylacyjnego w płycie drzwiach jest niepotrzebne, ponieważ ściany HPL jak i drzwi do kabin są ustawione na nóżkach, co powoduje możliwość wentylacji w przerwie pomiędzy podłogą a ścianką. Proszę o potwierdzenie, jakie drzwi należy przyjąć do wyceny - z płyty HPL na nóżkach czy skrzydło pełnej wysokości z otworem wentylacyjnym?
Odpowiedź
Do wyceny należy przyjąć drzwi o symbolu D12 w systemie HPL bez otworu wentylacyjnego.

Pytanie 21
Proszę o informację czy wycenie podlega Złącza kablowe - 1 kpl ujęte w przedmiarze elektrycznym? Jeśli tak proszę o udostępnienie schematu złącza.
Odpowiedź
Należy uwzględnić typową pustą obudowę złącza kablowego, w której zostanie zabudowana rozdzielnica trybun - wyposażenie wg opisu technicznego. Zestaw złączowo-pomiarowy z którego zasilany będzie obiekt nie jest przedmiotem zamówienia (zakres Spółki Dystrybucyjnej).

Pytanie 22
Proszę o informację czy Zestaw przyzywowy do toalety dla niepełnosprawnych ma posiadać centralkę?
Odpowiedź
Należy zastosować typowy kompletny zestaw przyzywowy składający się z: przycisku przywoławczego (zakończonego zwisającym sznurkiem), przycisku kasownika, sygnalizatora optyczno-akustycznego, zasilacza - wraz z okablowaniem.
System ma działać w następujący sposób: po naciśnięciu przycisku wezwania (lub pociągnięciu za zintegrowany z nim zwisający sznurek), na zewnątrz pomieszczenia toalety ma zostać wyzwolony alarm – dźwięk i światło sygnalizacyjne. Dedykowane podświetlenie w przycisku „przywołanie" ma informować osobę będącą w potrzebie, że jej wezwanie zostało przyjęte. Naciśnięcie przycisku „kasownik" ma spowodować zatwierdzenie zgłoszenia alarmowego i wyłączenie sygnalizacji akustycznej i optycznej.
Należy przyjąć aparaty przystosowane do wzajemnej współpracy w celu realizacji projektowanej – opisanej powyżej funkcjonalności. Przyciski przywoławcze - zakończone zwisającym sznurkiem, z sygnalizacją uruchomienia alarmu. Sygnalizator optyczno-akustyczny. Parametry zasilacza, kasownika oraz okablowanie systemu – w zależności od DTR wybranego systemu. Jeśli rozwiązanie danego producenta do realizacji opisanych powyżej funkcjonalności potrzebuje dodatkowych elementów to należy takowe uwzględnić.

Pytanie 23
Czy Inwestor dopuszcza wprowadzanie zmian do udostępnionych przedmiarów?
Odpowiedź
Zamawiający nie dopuszcza zmian w udostępnionych przedmiarach robót. Na etapie obecnego postępowania jakiekolwiek zmiany może wprowadzać tylko Zamawiający.

Pytanie 24

Producenci fasad aluminiowo - szklanych zgłaszają, że niemożliwe technicznie jest wykonanie fasady w pochyleniu większym niż 15%. Fasada F-02 jest wykonania w pochyleniu 20%. Proszę o weryfikację u systemodawców i przedstawienie poprawnego technicznie rozwiązania. Proszę zwrócić uwagę, że szyby są podwieszane w tym rozwiązaniu pod słupem i ryglem, a nie leżą na nim jak ma to miejsce w świetlikach i dachach szklanych.?

Odpowiedź

Cała zaprojektowana fasada wraz z częścią pochyloną, była przedmiotem analizy biura konstrukcyjnego jednego z producentów systemu ścian osłonowych, który realizował podobne nachylenie 20 stopni i dla takiego układu został wydany dokument dopuszczenia przez Instytutu Techniki Budowlanej.

Pytanie 25

Roboty zewnętrzne - brak rysunków - nie można zweryfikować. Czy należy przyjąć wartości z przedmiaru, w przypadku innych ilości będzie to rozliczane za pomocą cen jednostkowych, lub/i dodatkowych pozycji jako roboty dodatkowe?

Odpowiedź

Dla przedmiotu robót zewnętrznych należy kierować się danymi z przedmiaru i stanowią one podstawę do wyceny.

Pytanie 26

Roboty zewnętrzne - brak rysunków - nie można zweryfikować. Czy należy przyjąć wartości z przedmiaru, w przypadku innych ilości będzie to rozliczane za pomocą cen jednostkowych, lub/i dodatkowych pozycji jako roboty dodatkowe?

Odpowiedź

Dla przedmiotu robót zewnętrznych należy kierować się danymi z przedmiaru i stanowią one podstawę do wyceny.

UWAGA !

Zamawiający zmienił ogłoszenie o postępowaniu i przesunął termin składania ofert na dzień 25 kwietnia 2022 r. do godz. 8.00

Burmistrz Zatora
Mariusz Makuch
/podpis elektroniczny/

	Nazwa pliku	Data publikacji	Rozmiar	Pobierz
Kategoria: **Powiązane pliki** [3]				
	MOS Zator E-10_instalacja odgromowa trybun.pdf	22-04-21 08:06	147.21KB	pobierz
	MOS Zator legenda symbole uwagi.pdf	22-04-21 08:06	122.77KB	pobierz
	Pytania i odpowiedzi 14 04 2022-sig.pdf	22-04-15 08:57	822.16KB	pobierz

wszystkie aktualności