



Zamówienia publiczne

DI.271.7.2020 Pytania, odpowiedzi i informacje Zamawiającego 2021-02-10

Zator, dnia 10.02.2021r.

DI.271.7.2020

Dotyczy: postępowania nr DI.271.7.2020 na Przebudowę Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem, w ramach dwu zadań:

- 1. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej.**
- 2. Zagospodarowanie przestrzeni przy ul. Słowackiego na cele kultury, wypoczynku i rekreacji.**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ustawy dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), udziela odpowiedzi na pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 1

W związku z obszerną ilością dokumentacji technicznej z jaką należy się zapoznać, noworocznym okresem urlopowym, nadal panującym na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii związanym z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 oraz przypadającym na początek roku okresem remanentów w m.in. hurtowniach budowlanych, uniemożliwiającym Oferentom swobodne przygotowanie oferty (trudności w pozyskiwaniu wycen), proszę o przesunięcie terminu składania ofert z dnia 19.01.2021r. na dzień co najmniej 02.02.2021 r. W obecnym terminie trudno przygotować rzetelną ofertę.

Odpowiedź

Zamawiający zmienił termin składania ofert na dzień 03.03.2021 r.

Pytanie 2

Zgodnie ze SIWZ rozdz. XIX – sposób obliczania ceny oferty wskazane jest, że cena ofertowa jest kosztorysowa, a Wykonawcy w celu określenia ceny ofertowej danej części zamówienia będzie kierował się przede wszystkim połączonymi przedmiarami, natomiast z wzoru umowy § 4 pkt 1. nie wynika, żeby rozliczenie miało charakter kosztorysowy. Ponadto w pkt. 3 tegoż paragrafu jest zapis, że oferowana cena wykonania zamówienia jest ostateczna w stosunku do zakresu zamówienia i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zapisów § 12 umowy. W związku z powyższym wnosimy o jednoznaczne określenie czy w postępowaniu występuje rozliczenie kosztorysowe czy ryczałtowe.

Odpowiedź

Dla obu części zamówienia rozliczanie będzie prowadzone w formie kosztorysowej.

Pytanie 3

W jakiej formie Wykonawca ma przedłożyć kosztorysy ofertowe tj. Kosztorysy szczegółowe czy kosztorysy uproszczone z zestawieniem elementów R,M i S?

Odpowiedź

Dopuszcza się kosztorysy ofertowe uproszczone.

Pytanie 4

Czy Zamawiający dopuszcza złożenie wadium w formie elektronicznej opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym?

Odpowiedź

Tak. Wadium w takiej postaci należy przesłać w systemie e-puap na adres Zamawiającego: /0p1l8d4auc/Skrytka/Domyślna Wadium musi wpłynąć do Zamawiającego przed terminem składania ofert.

Wydruk przesłanego wadium należy dołączyć do oferty

Pytanie 5

{SKAN}

Odpowiedź

Postępowanie przetargowe nie obejmuje zakupu i montażu wyposażenia kuchni w Przedszkolu, pozostałe wyposażenie zgodnie z przedmiarami.

Pytanie 6

{SKAN}

Odpowiedź

Zgodnie z opisem w punkcie 1.3.9.12. obiekt należy wyposażyć w gaśnice proszkowe typu A B w ilości zawierającej 1 jednostkę środka gaśniczego na 100 m² powierzchni na każdej kondygnacji (łącznie AB – 6 szt). Dodatkowo pomieszczenie zaplecza kuchennego należy wyposażyć w 1 szt. (2kg) gaśnicy typu F.

Zweryfikowano przedmiary robót.

Ponadto wybrany Wykonawca do odbioru ma przedstawić m.in. wszystkie niezbędne protokoły, atesty i instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla przebudowanego budynku Przedszkola w Zatorze.

Pytanie 7

{SKAN}

Odpowiedź

Przedmiar robót uzupełniono o pozycję związaną z wykonaniem barier ze stali nierdzewnej przy schodach zewnętrznych żelbetowych oraz na wewnętrznej klatce schodowej.

Pytanie 8

{SKAN}

Odpowiedź

Zamawiający zmodyfikował przedmiary robót. Oferenci nie mogą sami modyfikować przedmiarów robót, ponieważ oferty wszystkich Oferentów muszą być porównywalne. Modyfikacja przedmiarów robót wykonana bez zgody Zamawiającego może skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z SIWZ.

Pytanie 9

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej. wg Projektu Budowlanego tom II pp(1.3.2.5.2) ma być wykonany tynk mozaikowy na korytarzach i klatkach -----nie ma takiej pozycji w przedmiarach

Odpowiedź

Przedmiary do dokumentacji projektowej zostały uzupełnione o pozycję dot. wykonania tynków mozaikowych na ścianach korytarzy oraz na klatkach schodowych.

Pytanie 10

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej. wg Projektu Budowlanego tom II pp(1.3.2.5.7) parapety wewnętrzne mają być z konglomeratu marmurowego w przedmiarze są jako komórkowy PVC

Odpowiedź

W pomieszczeniach należy zastosować parapety z konglomeratu. W przedmiarze robót zweryfikowana została pozycja dot. parapetów wewnętrznych.

Pytanie 11

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej. wg Projektu Budowlanego tom II pp(1.3.2.5.4) malowanie farbami ma być wykonane po gładziach szpachlowych ---- nie ma pozycji w przedmiarze czy nie należałoby zastosować zamiast tynków cementowo wapiennych tynki gipsowe pozwoli to wyeliminować nakłady robót i materiałów na wykonanie gładzi szpachlowych pod malowania?

Odpowiedź

Przedmiary do dokumentacji projektowej zostały uzupełnione o pozycję dot. wykonania gładzi gipsowych na tynkach c-w.

Pytanie 12

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej. wg Projektu Budowlanego tom II pp(1.3.3) do wykonania jest winda dla niepełnosprawnych ----- nie ma pozycji w przedmiarze

Odpowiedź

W budynku ma być zamontowana przy schodach wejściowych po stronie południowej wewnętrzna platforma przyschodowa dla osób niepełnosprawnych. Przedmiary zostały uzupełnione o pozycję związaną z montażem platformy schodowej.

Pytanie 13

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej. wg Projektu Budowlanego tom II pp(1.3.2.4.2) od strony południowej przy schodach ewakuacyjnych system docieplenia z wełny mineralnej -----w kosztorysie brak pozycji

Odpowiedź

Przedmiar robót uzupełniono o pozycję związaną z wykonaniem ocieplenia odcinka ściany południowej w technologii z wełny mineralnej.

Pytanie 14

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej. wg Projektu Budowlanego tom II w ciągu schodów wewnętrznych na klatce oraz schodach zewnętrznych żelbetowych mają być wykonane bariery ze stali nierdzewnej ----brak pozycji w przedmiarze

Odpowiedź

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 7.

Pytanie 15

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej wg Projektu Budowlanego tom II (propozycja kolorystyki elewacji) do wykonania jest struktura elewacji w płytach dekoracyjnych (Rockpanel Woods kolor cherry) --- w przedmiarze brak tej pozycji a także systemu montażu oraz izolacji (wg technologii producenta nie może być wykonana z płyt styropianowych tylko z wełny mineralnej)

Odpowiedź

Przedmiar robót uzupełniono o pozycję związaną z wykonaniem elewacji z płyt dekoracyjnych (Rockpanel Woods kolor cherry), z uwzględnieniem ocieplenia z płyt wełny mineralnej.

Pytanie 16

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej wg Projektu Budowlanego tom II pp(1.3.2.5.1) w salach dydaktycznych ma być wykonana wykładzina dywanowa pętlikowa wysokiej trwałości NRO ----- w przedmiarze te pozycje są dołączone do wykonania pozycji wykładzin homogenicznych ----- co należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź

W przedmiarze robót zweryfikowane zostały pozycje dot. ilości i rodzaju wykładzin posadzkowych do stosowania w budynku.
- pomieszczenia biurowe - wykładzina homogeniczna
- sale dydaktyczne dla dzieci - **ZMIANA** na podłogę z paneli podłogowych drewnianych o grubości min. 8mm spełniających warunki co najmniej Kl. 32AC4
Pozostałe zapisy dla posadzek - zgodnie z projektem.

Pytanie 17

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej W pozycji 35 (Kalk. własna Separator tłuszczowy $Q_n=4l/s$, zintegrowany z osadnikiem, korpus z tworzywa, wyposażony w sterownik i sondę z przedłużonym kablem i przewód opróżniający, właz kl. B, Kessel Modularis SN4) przedmiaru (Kanalizacja ogólnospławna i technologiczna) mowa wg opisu karty technologicznej jest o separatorze do zastosowań w pomieszczeniach nieprzemarzających natomiast wg PZT ma być umieszczony w nawierzchni drogi z kostki brukowej ---- jaki separator należy przyjąć (w drodze czy wewnątrz)

Odpowiedź

Należy zastosować separator tłuszczu o wskazanych w dokumentacji parametrach, przeznaczony do zabudowy na zewnątrz w terenie utwardzonym.

Pytanie 18

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej proszę o wyjaśnienie czego dotyczą potrącenia grubości w poz 150 przedmiaru ("roboty budowlane" Zator-Matejki2-PS-przebudowa)

Odpowiedź

Zweryfikowano w przedmiarze pozycję nr 150 dot. wylewki z zaprawy samopoziomującej.

Pytanie 19

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej w zestawieniu stali nierdzewnej (schemat wykonania bramek na pnącza) wkradł się błąd w poz 5 i 6 są długości 295 a ma być 2950 mm oraz 259 a ma być 2590 mm co w konsekwencji wpływa na ostateczną masę elementów --- proszę o wyjaśnienie

Odpowiedź

Zweryfikowano w przedmiarze pozycję dot. bramek na pnącza montowanych w terenie w zakresie ilości stali nierdzewnej.

Pytanie 20

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej Czy w wykonywaniu instalacji na system zasilania hydrantów należy zastosować zawór pierwszeństwa?

Odpowiedź

Przy instalacji systemu zasilania hydrantów należy zastosować zawór pierwszeństwa o średnicy DN 40.

Pytanie 21

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej Czy w kotłowni ma być system detekcji gazu z zaworem odcinającym gaz?

Odpowiedź

Dla kotła o mocy do 60KW nie ma obowiązku montowania systemu detekcji gazu z zaworem odcinającym, w myśl obowiązujących warunków technicznych.

Jednak z uwagi na dużą liczbę urządzeń gazowych w kuchni, Zamawiający wprowadza konieczność montażu systemu detekcji gazu dla urządzeń w kuchni. W przypadku awarii, system odcina dopływ gazu dla urządzeń w kuchni, bez odłączenia pieca c.o.

Pytanie 22

Dotyczy części nr II. Zagospodarowanie przestrzeni przy ul. Słowackiego na cele kultury, wypoczynku i rekreacji.

W PZT do wykonania jest WI (Wiatra-pergola wg legendy) w projekcie brak rysunków szczegółowych na podstawie których można by wycenić ten element. (pozycja 13.1 przedmiaru – kalkulacja indywidualna)

Odpowiedź

W terenie należy zamontować wiatę według dostępnej na rynku oferty handlowej, jako wyrób gotowy, prefabrykowany i montowany na miejscu. Konstrukcja wiaty z kształtowników stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo. Wiatę o wymiarach 220x220x240 z dachem płaskim, o konstrukcji drewnianej wspartej na ramie stalowej, dostarczona na miejsce montażu jako wyrób gotowy, sprefabrykowany. Boczne ściany mają być wykończone ażurową konstrukcją z paneli drewnianych prefabrykowanych, z linkami podtrzymującymi dla pnączy. Słupy wiaty osadzone mają być w fundamentach betonowych o wym. 50x50x100 cm, posadowionych na głębokości 1 m poniżej poziomu przyległego terenu.

Zamawiający dołącza kartę katalogową przykładowej wiaty.

Pytanie 23

Dotyczy części nr II. Zagospodarowanie przestrzeni przy ul. Słowackiego na cele kultury, wypoczynku i rekreacji
Czy Zamawiający może określić co ma zawierać zestaw sportowo-sprawnościowy Placu Zabaw dla Dzieci

Odpowiedź

Wyposażenie zestawu sportowo-sprawnościowego Placu Zabaw dla Dzieci zostało opisane w SST na stronie 97 oraz w punkcie 2.3.4. projektu i obejmuje:

Wysokość swobodnego upadku: 1,9 m

Zestaw ten wykonany w formie toru przeszkód dla dzieci, wykonany jest z elementów konstrukcyjnych z rur stalowych ocynkowanych i malowanych proszkowo na których montowane są elementy z płyt HDPE, elementy z drewna klejonego warstwowo oraz liny polipropylenowe z rdzeniem stalowym o średnicy 16 i 18 mm, spinane łącznikami aluminiowymi oraz z tworzywa sztucznego.

W skład zestawu wchodzi:

- podesty kwadratowe 10 szt
- pomost linowy ruchomy z prostokątami 1 szt
- pomost linowy ruchomy z belkami 1 szt
- pomost linowy ruchomy z belką 1 szt
- pomost wiszący z lin 1 szt
- pomost tunelowy z rury 2 szt
- równoważnia slalom 5 szt
- drabinki linowe
- poręcze

Słupy nośne o średnicy 90 mm, wykonane są z rur stalowych galwanizowanej pokrytej farbą proszkową. Platformy wykonano z tworzywa HDPE. Elementy linowe wykonane są z galwanizowanej liny stalowej pokrytej polipropylenem. Elementy drewniane wykonane są z drewna klejonego.

Elementy konstrukcyjne urządzeń kotwione zostaną do fundamentów betonowanych prefabrykowanych lub wylewanych na mokro o wym. 40x40x100 na głębokość 1 m.

Zamawiający dołącza kartę katalogową przykładowego zestawu sprawnościowego dla dzieci.

Pytanie 24

Dotyczy części nr II. Zagospodarowanie przestrzeni przy ul. Słowackiego na cele kultury, wypoczynku i rekreacji

Czy w pozycji Dystrybutor fontannowy - poidło z filtrem należy uwzględnić koszty wykonania instalacji zasilania w wodę oraz odpływu do kanalizacji jeżeli tak to z którego miejsca?

Odpowiedź

Dystrybutor fontannowy - poidło z filtrem będzie zasilany przyłączem wody, ze studnią wodomierzową zabudowaną w terenie.

Koszt przyłącza wody oraz studni i dystrybutora należy uwzględnić w kosztach budowy. Zamawiający dołącza wersję cyfrową projektu przyłącza wody wraz z przedmiarem robót.

Pytanie 25

Dotyczy części nr II. Zagospodarowanie przestrzeni przy ul. Słowackiego na cele kultury, wypoczynku i rekreacji

Czy w nasadzeniach drzew form liściastych należy zastosować paliki jeżeli tak to jeden czy trzy?

Odpowiedź

Przy nasadzeniach drzew form liściastych należy zastosować 3 paliki.

Pytanie 26

Dotyczy części nr II. Zagospodarowanie przestrzeni przy ul. Słowackiego na cele kultury, wypoczynku i rekreacji

W elemencie dotyczącym robót pielęgnacyjnych proszę o określenie czy ma to być jednokrotna pielęgnacja po nasadzeniach czy całoroczna w okresie gwarancyjnym?

Odpowiedź

Pozycja KNR 221/701-708 – Roboty pielęgnacyjne w okresie gwarancyjnym obejmuje:

1. Pielenie chwastów, usuwanie odrostów korzeniowych lub dzików, spulchnienie ziemi wokół roślin , poprawienie misek oraz podlewanie roślin wraz ze zraszaniem koron.
2. Przycięcie koron oraz usunięcie kwiatostanów lub zaszuszonych owocostanów.
3. Wymiana uschniętych lub silnie uszkodzonych drzew lub krzewów.
4. Zasilanie nawozami mineralnymi.
5. Jesienne okopczykowanie, wiosenne rozgarnięcie kopczyków i wykonanie misek.
6. Przykrycie na zimę misek warstwą liści.

7. Kontrola i wymiana zniszczonych wiązań oraz wymiana uszkodzonych lub brakujących palików
8. Kontrola i wykonanie poprawek przy zabezpieczeniu pni mchem i tkaniną jutową oraz uzupełnienie zabezpieczeń.

Zamawiający zakłada, że pielęgnacja zieleni przez Wykonawcę trwała będzie przez okres gwarancji i rękojmi.

Pytanie 27

Proszę o udostępnienie przedmiarów w wersji edytowalnej, np w formacie .ATH lub .KST

Odpowiedź

Zamawiający udostępni w załączeniu do niniejszych odpowiedzi przedmiary w wersji edytowalnej.

Pytanie 28

W przedmiarze „Zator-Matejki 2- kanalizacji zewnętrznej” pozycja 4.8 znajdują się 2 szt. separatorów ropopochodnych. Brak separatorów na rysunkach.

Proszę o wskazanie lokalizacji separatorów i podanie ich parametrów.

Odpowiedź

Projekt zakłada zabudowę w terenie 2 szt. separatorów (lokalizacja wskazana na rysunku PZT oraz na rys profilu kanalizacji - rys. nr 16 części sanitarnej).

- separator substancji ropopochodnych (Ser) lamelowy zintegrowany z osadnikiem o przepływie nominalnym $Q_n=1,5$ l/s, przepływie maksymalnym $Q_{max}=15$ l/s, oraz pojemności czynnej osadnika 150 dm³. Korpus wykonany z betonu. Lokalizacja w ciągu projektowanej drogi manewrowej – 1 szt

- separator tłuszczu (Set) o przepływie minimalnym 4 l/s. Korpus z tworzywa sztucznego, ze zintegrowanym osadnikiem, pokrywami z tworzywa sztucznego z zamknięciem zaciskowym szybkomocującym, szczelnym zapachowo. Aby zapobiec nieprzyjemnym zapachom podczas opróżniania zastosowano studzienkę fi 425 z zaworem opróżniającym. Włazy klasy B125. Dodatkowo separator należy wyposażyć w sterownik i sondę z czujnikiem ultradźwiękowym do pomiaru poziomu tłuszczu, montowany poza budynkiem na ciągu kanalizacji sanitarnej w terenie utwardzonym – 1 szt

Pytanie 29

W dokumentacji brak rysunków dotyczących instalacji ciepła technologicznego. Proszę o przesłanie projektów.

Odpowiedź

Na rysunkach instalacji centralnego ogrzewania przewidziano pion ciepła technologicznego. Od pionu DN20 należy poprowadzić przewody DN15 do obu central wentylacyjnych.

Pytanie 30

Na rysunkach elewacji zaznaczono okładziny elewacyjne z „płyt panelowych np. rockpanel o strukturze drewna kolor cherry” – brak pozycji w przedmiarze. Proszę o aktualizację przedmiarów.

Odpowiedź

Przedmiar robót uzupełniono o pozycję związaną z wykonaniem elewacji z płyt dekoracyjnych (np. Rockpanel Woods kolor cherry), z uwzględnieniem ocieplenia z płyt wełny mineralnej.

Pytanie 31

W dokumentacji brak specyfikacji dla pokrycia dachowego. Proszę o określenie rodzaju pokrycia dachu, materiał, grubość i kolor blachodachówki.

Odpowiedź

Jako pokrycie rozbudowanej części dachu, należy zastosować arkusze blachodachówki o fakturze i kolorze dobranym do kolorystyki pozostałej części dachu budynku (ciemny brąz - kolor RAL zostanie wybrany na etapie realizacji budowy). Grubość blachy min. 0,5 mm, blacha obustronnie ocynkowana z powłoką o grubości min. 0,4 µm.

Pytanie 32

W przedmiarze opisano iż parapety wewnętrzne należy wykonać z PCV natomiast w opisie technicznym opisano iż parapety należy wykonać z konglomeratu marmurowego.

Proszę o wskazanie jaki materiał należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź

W pomieszczeniach należy zastosować parapety z konglomeratu. W przedmiarze robót zweryfikowana została pozycja dot. parapetów wewnętrznych.

Pytanie 33

W opisie technicznym zapisano iż na korytarzach i kłatkach schodowych należy wykonać tynk mozaikowy do wysokości 1,6m - brak pozycji w przedmiarze. Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź

Przedmiary do dokumentacji projektowej zostały uzupełnione o pozycję dot. wykonania tynków mozaikowych na ścianach korytarzy oraz na kłatkach schodowych.

Pytanie 34

Prace pielęgnacyjne przy drzewach, krzewach, pnączach i trawach po nasadzeniach – jaki okres czasu należy przyjąć w wycenie?

Odpowiedź

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 26.

Pytanie 35

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej
Proszę o wyjaśnienie czy wykonawca sam może dodawać lub usuwać pozycje w załączonym przedmiarze robót. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Oferenci nie mogą sami modyfikować przedmiarów robót, ponieważ oferty wszystkich Oferentów muszą być porównywalne. Modyfikacja przedmiarów robót wykonana bez zgody Zamawiającego może skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z SIWZ.

Pytanie 36

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej
Proszę o wyjaśnienie czy wykonawca sam może zmieniać ilości w załączonym przedmiarze robót. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 35.

Pytanie 37

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej
Brak w załączonej dokumentacji projektowej schematu kotłowni, proszę o zamieszczenie na stronie internetowej brakującego schematu kotłowni. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Rzuty kotłowni z lokalizacją urządzeń są pokazane na rysunkach piwnic poszczególnych instalacji sanitarnych.

Pytanie 38

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej
Brak w załączonej dokumentacji projektowej zestawienia materiałów instalacji sanitarnych. Proszę o zamieszczenie brakującego zestawienia na stronie internetowej. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Zamawiający dołącza wykaz materiałów do wbudowania, oraz zestawienie podstawowych materiałów instalacji wody, gazu i kanalizacji sanitarnej.

Pytanie 39

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej
Brak w załączonej dokumentacji projektowej zestawienia przewodów oraz kształtek wentylacyjnych. Proszę o zamieszczenie brakującego zestawienia na stronie internetowej. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Zamawiający dołącza wykaz materiałów do wbudowania, oraz zestawienie podstawowych materiałów przewodów oraz kształtek

instalacji wentylacyjnej.

Pytanie 40

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej
Brak w załączonej dokumentacji projektowej opisu technicznego do projektu konstrukcji. Proszę o zamieszczenie na stronie internetowej brakującego opisu. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Opis techniczny do projektu konstrukcji zawarty jest w projekcie architektoniczno-budowlanym w punkcie 1.3.2.4. Opis techniczny który jest zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 41

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej
Proszę o wyjaśnienie czy wyposażenie budynku (np. szafki, stoliki, krzesła itp.) wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru wraz z podaniem podstawowych parametrów podanego wyposażenia. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Wyposażenie budynku tj. np. szafki, stoliki, krzesła nie jest objęte niniejszym postępowaniem przetargowym. Należy skosztorysować te elementy wyposażenia, które są w przedmiarach.

Pytanie 42

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej
Brak w załączonej dokumentacji projektowej rzuty dachu instalacji wentylacji mechanicznej. Proszę o zamieszczenie brakującego rzutu. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Lokalizacja urządzeń wentylacji mechanicznej wskazana jest na rzucie dachu projektu architektoniczno-budowlanego (rys. A-5). Projekt architektoniczno-budowlany jest zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 43

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej
Brak w przedmiarze robót wykonania przesadzeń oraz przycięcia krzewów podanych w projekcie. Proszę o uzupełnienie przedmiaru. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Nasadzenia uwzględniono w przedmiarze robót. W załączeniu skorygowany przedmiar robót.

Pytanie 44

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej
Brak w przedmiarze robót wykonania elewacji z płyt elewacyjnych Rockpanel Durable gr. 0,8 mm wraz z rusztem i izolacją z wełny mineralnej. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o prace związane z wykonaniem elewacji z podanej płyty wraz z rusztem i wełną Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Przedmiar robót uzupełniono o pozycję związaną z wykonaniem elewacji z płyt dekoracyjnych (Rockpanel Woods kolor cherry), z uwzględnieniem ocieplenia z płyt wełny mineralnej.

Pytanie 45

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej
Brak w załączonej dokumentacji technicznej projektu daszków szklanych. Proszę o zamieszczenie brakującego projektu. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Zadaszenia szklane nad wejściami do budynku, mają być wykonane jako systemowe ze szkła hartowanego o grubości 13 mm wzmacnianego folią, według dostępnej na rynku oferty handlowej, o wymiarach podanych w projekcie. W związku z założeniem że mają to być rozwiązania systemowe, nie ma konieczności sporządzania odrębnej dokumentacji projektowej. Jednocześnie z uwagi na dostępność na rynku rozwiązań wielu producentów, Zamawiający nie wskazuje konkretnego rozwiązania.

Pytanie 46

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej
Brak w przedmiarze robót dostawy i montażu balustrad ze stali nierdzewnej na schodach wewnętrznych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujące balustrady. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Jak w odpowiedzi na pytanie nr 7.

Pytanie 47

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej
Brak w załączonej dokumentacji technicznej rozwinięcia instalacji centralnego ogrzewania proszę o zamieszczenie brakującego rozwinięcia na stronie internetowej. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

W uzupełnieniu Zamawiający dołącza rysunek rozwinięcia instalacji centralnego ogrzewania.

Pytanie 48

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej
Brak w załączonej dokumentacji technicznej rozwinięcia instalacji wodociągowej wewnątrz budynku. Proszę o zamieszczenie brakującego rozwinięcia na stronie internetowej. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

W uzupełnieniu Zamawiający dołącza rysunek rozwinięcia instalacji wodociągowej wewnątrz budynku.

Pytanie 49

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej
Brak w załączonej dokumentacji technicznej rozwinięcia instalacji kanalizacji sanitarnej wewnętrznej budynku. Proszę o zamieszczenie brakującego rozwinięcia na stronie internetowej. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

W uzupełnieniu Zamawiający dołącza rysunek rozwinięcia instalacji kanalizacji sanitarnej wewnętrznej budynku.

Pytanie 50

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej
Brak w załączonej dokumentacji projektowej rzutu kotłowni. Proszę o zamieszczenie na stronie internetowej brakującego rzutu. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Rzuty kotłowni z lokalizacją urządzeń są pokazane na rysunkach piwnic poszczególnych instalacji sanitarnych. Rzuty kotłowni są dostępne na stronie Zamawiającego.

Pytanie 51

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej
Brak w przedmiarze robót dostawy i montażu wpustu podłogowego w kotłowni. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujący wpust podłogowy. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Przedmiar został uzupełniony o pozycję związaną z dostawą i montażem wpustu podłogowego w kotłowni.

Pytanie 52

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej
Brak w przedmiarze robót wykonania obudów pionów wod-kan płytami gipsowo-kartonowymi. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie podanych obudów. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Obudowa pionów wod-kan płytami gipsowo-kartonowymi zawarta jest w pozycjach 112 i 113 dostarczonego przedmiaru robót.

Pytanie 53

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej
Brak w przedmiarze robót wykonania ocieplenia fragmentu elewacji płytami z wełny mineralnej gr. 15 cm (w miejscu schodów stalowych, które należy zdemontować i przesunąć). Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujące ocieplenie z wełny mineralnej. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Przedmiar robót uzupełniono o pozycję związaną z wykonaniem ocieplenia odcinka ściany południowej w technologii z wełny mineralnej i przestawieniem schodów stalowych - schody ewakuacyjne z budynku ROK.

Pytanie 54

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej
Brak w załączonej dokumentacji decyzji na wycinkę drzew i krzewów. Proszę o zamieszczenie na stronie internetowej brakującej decyzji. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Zamawiający posiada decyzję na wycinkę i zostanie ona przedstawiona wybranemu Wykonawcy robót.

Pytanie 55

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej
Brak w przedmiarze robót dostawy i montażu gaśnic typu A i B w ilości 6 sztuk. Proszę o wyjaśnienie czy dostawa i montaż podanych gaśnic wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujące gaśnice. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Uzupełniono przedmiar robót.

Pytanie 56

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej
Brak w przedmiarze robót dostawy i montażu gaśnicy typu F 2kg (montowana na zapleczu kuchni) w ilości 1 sztuk. Proszę o wyjaśnienie czy dostawa i montaż podanej gaśnicy wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakującą gaśnicę. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Uzupełniono przedmiar robót.

Pytanie 57

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej
W projekcie podano, że wiata śmietnikowa ma być na kontenery MGB 1100RL o pojemności 1100 dm³. Proszę o wyjaśnienie czy dostawa podanych kontenerów wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru wraz z podaniem ilości kontenerów. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Dostawa kontenerów nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie 58

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej
Proszę o podanie podstawowych parametrów wykładziny podłogowej, gdyż w projekcie nie podano. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Podstawowe parametry wykładziny podłogowej, zostały opisane w punkcie 1.3.2.5.1. projektu architektoniczno-budowlanego oraz w SST B 12.00.00. Posadzki. Kolor dobierany przez użytkownika na budowie.

W przedmiarze robót zweryfikowane zostały pozycje dot. ilości i rodzaju wykładzin posadzkowych do stosowania w budynku.

- pomieszczenia biurowe – wykładzina homogeniczna

- sale dydaktyczne dla dzieci – ZMIANA na podłogę z paneli podłogowych drewnianych o grubości min. 8mm spełniających warunki co najmniej Kl. 32AC4

Pozostałe zapisy dla posadzek - zgodnie z projektem.

Pytanie 59

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej
Proszę o podanie podstawowych parametrów płytek podłogowych, gdyż w projekcie nie podano. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Podstawowe parametry płytek ceramicznych i gresowych, zostały opisane w punkcie 1.3.2.5.1. projektu architektoniczno budowlanego oraz w w SST B 12.00.00. Posadzki. Kolor dobierany przez użytkownika na budowie.

Pytanie 60

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej
Pytania do przedmiaru robót „ROBOTY BUDOWLANE”:

1. Poz. 120 - W podanej pozycji podano „Ścianki działowe, pełne, grubości 1/2 cegły, z cegieł budowlanych pełnych”. Jednakże według projektu ścianki działowe należy wykonać z pustaków ceramicznych gr. 12 cm. W związku z tym proszę o korektę podanej pozycji zgodnie z projektem tj. na pustaki ceramiczne gr. 12 cm a nie jak podano z cegieł. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.
2. Poz. 181 - W podanej pozycji podano „Kalk. własna Kabina WC z laminatu kompaktowego HPL, 2 drzwi szer. 80 mm, szer. kabiny 210 cm, głęb. 1,1 m, wys. 2,02 m, nóżki ze stali nierdzewnej wys. 150 mm regulowane”. Jednakże w projekcie podano ścianki systemowe z sanitariatami wysokości 140 cm. W związku z tym proszę o korektę podanej pozycji zgodnie z projektem. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.
3. Poz. 184 - Proszę o podanie podstawowych parametrów płytek w podanej pozycji. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.
4. Poz. 188 - W podanej pozycji podano „Daszek z szybą bezpieczną na kształtownikach ze stali nierdzewnej o wym. 2,0x0,9 m”. Jednakże według projektu daszek systemowy powinien być wykonany ze szkła hartowanego. Proszę o korektę podanej pozycji zgodnie z projektem. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.
5. Poz. 189 - W podanej pozycji podano „Daszek z szybą bezpieczną na kształtownikach ze stali nierdzewnej o wym. 1,5x1,2 m - 2 szt”. Jednakże według projektu daszek systemowy powinien być wykonany ze szkła hartowanego. Proszę o korektę podanej pozycji zgodnie z projektem. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Ad.60.1 Poz. 120 - W podanej pozycji podano „Ścianki działowe, pełne, grubości 1/2 cegły, z cegieł budowlanych pełnych”. Projekt zakłada wykonanie ścianek działowych z pustaków ceramicznych gr. 12 cm i tak należy przyjąć w pozycji.

Ad. 60.2 Poz. 181 - W podanej pozycji proszę przyjąć ścianki kabin o wysokości 140 cm.

Ad. 60.3 Poz. 184 - Podstawowe parametry płytek zostały opisane w dokumentacji projektowej.

Ad. 60.4 Poz. 188 – Jak w odpowiedzi na pytanie nr 45.

Ad. 60.5 Poz. 189 – Jak w odpowiedzi na pytanie nr 45.

Pytanie 61

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej
Pytania do przedmiaru robót „ZAGOSPODAROWANIE TERENU”:

Poz. 13.2, 13.3 i 13.5 - W podanych pozycjach w obliczeniach podano „Mnożnik z rozdz. m grupy, elem. * 3”. Podany mnożnik nie zwiększa ilości w podanych pozycjach a także nie podane ją jako krotność. Taką krotność podano przy całym dziale jako : Mnożnik z elementu= 3. W związku z tym proszę o usunięcie z obliczeń podanego mnożnika, który dotyczy całego elementu a nie tylko podanych pozycji. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Mnożnik 3 dotyczy całego elementu. Nie ma potrzeby korygowania przedmiaru robót.

Pytanie 62

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej
Pytania do przedmiaru robót „INSTALACJE WEWNĘTRZNE”:

1. Poz. 10 - 15 - W podanych pozycjach podano rury wielowarstwowe PERT/AL./PERT. Jednakże według projektu instalacja wody zimnej i ciepłej należy wykonać z rur PEX. W związku z tym proszę o korektę podanych pozycji zgodnie z projektem. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.
2. Poz. 40 - W podanej pozycji podano obmiar 10 szt. Jednakże według projektu powinno być 13 szt. Proszę o korektę obmiaru w podanej pozycji. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.
3. Poz. 42 - W podanej pozycji podano obmiar 5 kpl. Jednakże według projektu powinno być 7 kpl. Proszę o korektę obmiaru w podanej pozycji. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.
4. Poz. 43 - W podanej pozycji podano obmiar 4 kpl. Jednakże według projektu powinno być 5 kpl. Proszę o korektę obmiaru w

podanej pozycji. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

5. Poz. 45 - W podanej pozycji podano obmiar 10 kpl. Jednakże według projektu powinno być 13 kpl. Proszę o korektę obmiaru w podanej pozycji. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

6. Poz. 46 - W podanej pozycji podano zlew dwukomorowy gospodarczy w ilości 1 sztuki. Jednakże brak w projekcie takiego zlewu. Proszę o usunięcie podanej pozycji. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

7. Poz. 47 - W podanej pozycji podano obmiar 2 szt. Jednakże według projektu powinno być 3 szt. Proszę o korektę obmiaru w podanej pozycji. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

8. Poz. 48 - W podanej pozycji podano syfon podwójny w ilości 1 szt. Jednakże brak w projekcie zlewu dwukomorowego. Proszę o usunięcie podanej pozycji. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

9. Poz. 49 - W podanej pozycji podano obmiar 2 szt. Jednakże według projektu powinny być 3 szt. Proszę o korektę obmiaru w podanej pozycji. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

10. Poz. 51 - W podanej pozycji podano obmiar 5 kpl. Jednakże według projektu powinno być 7 kpl. Proszę o korektę obmiaru w podanej pozycji. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

11. Poz. 52 - W podanej pozycji podano obmiar 4 kpl. Jednakże według projektu powinno być 2 kpl. Proszę o korektę obmiaru w podanej pozycji. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

12. Poz. 164 - W podanej pozycji podano obmiar 1 szt. Jednakże według projektu powinny być 2 szt. Proszę o korektę obmiaru w podanej pozycji. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

13. Poz. 334 - W podanej pozycji podano „Wentylator dachowy RF-4-125” w ilości 2 sztuk. Jednakże w projekcie na dachu jest Wentylator dachowy RF/2-125/S w ilości 1 sztuki. W związku z tym proszę o korektę podanej oferty. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Ad.62.1 Poz. 10 - 15 - Zgodnie z projektem, instalacja wodociągowa została zaprojektowana z rur PEX. Dopuszcza się zastosowanie wyrobów innych producentów, o parametrach technicznych nie niższych niż przyjęte w projekcie. Nie ma potrzeby korygowania przedmiaru robót.

Ad.62.2 Poz. 40 - Skorygowano ilości w pozycji kosztorysowej. Należy przyjąć 13 szt.

Ad.62.3 Poz. 42 - Skorygowano ilości w pozycji kosztorysowej. Należy przyjąć 7 szt.

Ad.62.4 Poz. 43 - Skorygowano ilości w pozycji kosztorysowej. Należy przyjąć 5 kpl.

Ad.62.5 Poz. 45 - Skorygowano ilości w pozycji kosztorysowej. Należy przyjąć 13 kpl.

Ad.62.6 Poz. 46 - Skorygowano ilości w pozycji kosztorysowej. Należy przyjąć zlewozmywak gospodarczy jednokomorowy w ilości 2 kpl.

Ad.62.7 Poz. 47 - Skorygowano ilości w pozycji kosztorysowej. Należy przyjąć 3 szt.

Ad.62.8 Poz. 48 - Skorygowano ilości w pozycji kosztorysowej. Należy przyjąć zlewozmywak gospodarczy jednokomorowy w ilości 2 kpl.

Ad.62.9 Poz. 49 - Skorygowano ilości w pozycji kosztorysowej. Należy przyjąć 3 szt.

Ad.62.10 Poz. 51 - Skorygowano ilości w pozycji kosztorysowej. Należy przyjąć 7 kpl.

Ad.62.11 Poz. 52 - Skorygowano ilości w pozycji kosztorysowej. Należy przyjąć 2 kpl.

Ad.62.12 Poz. 164 Skorygowano ilości w pozycji kosztorysowej. Należy przyjąć 2 szt.

Ad.62.13 Poz. 334 - Skorygowano ilości w pozycji kosztorysowej. Należy przyjąć Wentylator dachowy RF/2-125/S w ilości 1 szt..

Pytanie 63

W związku z obszerną ilością dokumentacji technicznej z jaką należy się zapoznać, noworocznym okresem urlopowym, nadal panującym na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii związanym z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2 oraz przypadającym na początek roku okresem remanentów w m.in. hurtowniach budowlanych, uniemożliwiającym Oferentom swobodne przygotowanie oferty (trudności w pozyskiwaniu wycen), proszę o przesunięcie terminu składania ofert z dnia 19.01.2021r. na dzień co najmniej 02.02.2021 r. W obecnym terminie trudno przygotować rzetelną ofertę.

Odpowiedź

Termin składania ofert został przesunięty.

Pytanie 64

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej. Brak w załączonej dokumentacji technicznej projektu instalacji sanitarnych zewnętrznych. Proszę o zamieszczenie brakującego projektu na stronie internetowej. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Projekty części instalacyjnej sanitarnej obejmujące elementy zagospodarowania terenu zawarte są w części opisowej projektu instalacji sanitarnych, oraz na rys. nr 16 (profile) oraz w PZT.

Pytanie 65

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej
W przedmiarze „Zagospodarowanie terenu” w pozycji 4.8 podano „Kalk. własna Separatory substancji ropopochodnych” w ilości 2 szt. Jednakże w przedmiarze „Kanalizacja zewnętrzna” w pozycji 35 podano separator tłuszczu w ilości 1 szt. oraz w pozycji 55 podano separator substancji ropopochodnych w ilości 1 szt. W związku z tym, iż w projekcie są tylko dwa separatory (separator tłuszczu i separator substancji ropopochodnych) proszę o usunięcie pozycji 4.8 z przedmiaru „Zagospodarowanie terenu”. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Projekt zakłada zabudowę w terenie 2 szt. separatorów (lokalizacja wskazana na rysunku PZT oraz na rys profilu kanalizacji (rys. nr 16 części sanitarnej).

- separator substancji ropopochodnych (Ser) lamelowy zintegrowany z osadnikiem o przepływie nominalnym $Q_n=1,5$ l/s, przepływie maksymalnym $Q_{max}=15$ l/s, oraz pojemności czynnej osadnika 150 dm³. Korpus wykonany z betonu. Lokalizacja w ciągu projektowanej drogi manewrowej – 1 szt

- separator tłuszczu (Set) o przepływie minimalnym 4 l/s. Korpus z tworzywa sztucznego, ze zintegrowanym osadnikiem, pokrywami z tworzywa sztucznego z zamknięciem zaciskowym szybkomocującym, szczelnym zapachowo. Aby zapobiec nieprzyjemnym zapachom podczas opróżniania zastosowano studzienkę fi 425 z zaworem opróżniającym. Włazy klasy B125. Dodatkowo separator należy wyposażyć w sterownik i sondę z czujnikiem ultradźwiękowym do pomiaru poziomu tłuszczu, montowany poza budynkiem na ciągu kanalizacji sanitarnej w terenie utwardzonym – 1 szt.

Pytanie 66

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej
Brak w przedmiarze robót dostawy i montażu studni betonowej śr. 1000 mm oznaczonej symbolem S4 o głębokości 2,24 m w ilości 1 szt. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakującą studnię. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

W przedmiarach robót dot. budowy kanalizacji ogólnospławnej ujęto 2 studnie Ø1000 betonowe.

Pytanie 67

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej
Brak w załączonej dokumentacji profilu kanalizacji sanitarnej pomiędzy budynkiem poprzez studnię S1.1 do studni S1. Proszę o zamieszczenie na stronie internetowej brakującego profilu. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Potrzebne informacje zawarte są w przedmiarach dot. instalacji sanitarnych oraz w projekcie instalacji sanitarnych.

Pytanie 68

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej
Brak w załączonej dokumentacji profilu kanalizacji deszczowej pomiędzy istniejącym wpustem drogowym a wpustem drogowym oznaczonym symbolem Wd2. Proszę o zamieszczenie na stronie internetowej brakującego profilu. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Projektant nie przewiduje wykonywania dodatkowego profilu przykanalika wpustu Wd2. Potrzebne informacje zawarte są w przedmiarach dot. odwodnienia terenu. Wpust należy połączyć z istniejącym wpustem przykanalikiem Ø200 PCV.

Pytanie 69

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej
Brak w przedmiarze robót ułożenia krawężnika obniżonego 15x22x100 cm w ilości 11,00 mb. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakujący krawężnik. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Nakłady na wykonanie krawężnika obniżonego, ujęte zostały w przedmiarze robót w poz. 9.5. – krawężniki obniżone i wystające.

Pytanie 70

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej
Proszę o wyjaśnienie czy dostawa i montaż platformy przyschodowej wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru wraz z podaniem podstawowych parametrów podanej platformy. Jest to niezbędne w celu rzetelnej

wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Parametry platformy przychodowej dla osób niepełnosprawnych opisane zostały w punkcie 1.3.3. Projektu architektoniczno-budowlanego. Prędkość jazdy 0,1 m/s. udźwig min. 150 kG. Wymiary platformy min. 750x800 mm. Zasilanie silnika platformy podłączone będzie do wewnętrznej instalacji w budynku. Wysokość podnoszenia 0,75 m. Platforma zostanie zamontowana na szynie stalowej kotwionej bezpośrednio do ściany budynku. Rozwiązanie takie umożliwi dostęp osobom niepełnosprawnym do pomieszczeń przedszkolnych administracyjnych, szatniowych oraz dydaktycznych zlokalizowanych na parterze budynku. Należy zastosować urządzenie którego szerokość po złożeniu nie przekracza 35 cm. Przedmiary zostały uzupełnione o pozycję związaną z montażem platformy schodowej.

Pytanie 71

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej Według projektu w pomieszczeniu 1.5 - Pokój zabaw nr 1 należy wykonać posadzkę z wykładziny dywanowej pętłkowej. Jednakże brak w przedmiarze robót wykonania podanej posadzki. Proszę o uzupełnienie przedmiaru o brakującą wykładzinę. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

W przedmiarze robót zweryfikowane zostały pozycje dot. ilości i rodzaju wykładzin posadzkowych do stosowania w budynku.
- pomieszczenia biurowe – wykładzina homogeniczna
- sale dydaktyczne dla dzieci – podłoga z paneli podłogowych drewnianych o grubości min. 8mm spełniających warunki co najmniej Kl. 32AC4
Pozostałe zapisy dla posadzek - zgodnie z projektem.

Pytanie 72

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej Pytania do przedmiaru „Roboty budowlane”:
Poz. 87 - W podanej pozycji podano obmiar 0,13 m2. Jednakże według projektu powinno być 0,29 m2. Proszę o korektę obmiaru w podanej pozycji. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Skorygowano pozycję przedmiaru robót – 0,29 m2

Poz. 88 - W podanej pozycji podano obmiar 0,13 m2. Jednakże według projektu powinno być 0,29 m2. Proszę o korektę obmiaru w podanej pozycji. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Skorygowano pozycję przedmiaru robót – 0,29 m2

Poz. 91 - W podanej pozycji podano obmiar 3,80 m. Jednakże według projektu powinno być 3,86 m. Proszę o korektę obmiaru w podanej pozycji. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Skorygowano pozycję przedmiaru robót – 3,86 m2

Poz. 92 - W podanej pozycji podano obmiar 3,00 m2. Jednakże według projektu powinno być 3,09 m2. Proszę o korektę obmiaru w podanej pozycji. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Skorygowano pozycję przedmiaru robót – 3,09 m2

Poz. 103 - W podanej pozycji podano obmiar 8,90 m. Jednakże według projektu powinno być 9,40 m. Proszę o korektę obmiaru w podanej pozycji. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Skorygowano pozycję przedmiaru robót – 9,4 m

Poz. 113 - W podanej pozycji podano obmiar 4,40 m2. Jednakże według projektu powinno być 6,99 m2. Proszę o korektę obmiaru w podanej pozycji. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Skorygowano pozycję przedmiaru robót – 6,99 m2

Poz. 117 - W podanej pozycji podano obmiar 12,30 m2. Jednakże według projektu powinno być 13,26 m2. Proszę o korektę obmiaru

w podanej pozycji. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Skorygowano pozycję przedmiaru robót – 13,32 m2

Poz. 122 - W podanej pozycji podano obmiar 4 szt. Jednakże według projektu powinno być 5 szt. Proszę o korektę obmiaru w podanej pozycji. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Proszę przyjąć jak w przedmiarze robót – 4 szt

Poz. 139 - 141 - W podanych pozycjach podano obmiar 26,40 m2. Jednakże według projektu powinno być 27,94 m2. Proszę o korektę obmiaru w podanej pozycji. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Skorygowano pozycję przedmiaru robót – 26,34 m2

Poz. 142 - W podanej pozycji podano obmiar 26,34 m2. Jednakże według projektu powinno być 27,94 m2. Proszę o korektę obmiaru w podanej pozycji. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Skorygowano pozycję przedmiaru robót – 26,34 m2

Poz. 143 - 147 - W podanej pozycji podano obmiar 472,50 m2. Jednakże według projektu powinno być 477,128 m2. Proszę o korektę obmiaru w podanej pozycji. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Skorygowano pozycje przedmiaru robót w zakresie robót posadzkarskich.

Poz. 182 i 183 - W podanej pozycji podano obmiar 1 404,70 m2. Jednakże według projektu tynku na ścianach powinno być 1 824,647 m2. Proszę o korektę obmiaru w podanej pozycji. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Skorygowano pozycje przedmiaru robót w zakresie robót tynkarskich (uwzględniono wymianę tynków w piwnicach na ścianach zewnętrznych).

Poz. 184, 185, 186 - W podanej pozycji podano obmiar 174,20 m2. Jednakże według projektu powinno być 186,402 m2. Proszę o korektę obmiaru w podanej pozycji. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Skorygowano pozycje przedmiaru robót w zakresie robót malarskich (uwzględniono roboty malarskie w piwnicach).

Poz. 187 - W podanej pozycji podano obmiar 472,50 m2. Jednakże według projektu powinno być 559,88 m2. Proszę o korektę obmiaru w podanej pozycji. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Skorygowano pozycję przedmiaru robót (zabezpieczenie folią) – 527,1 m2

Pytanie 73

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej

Odpowiedź

W budynku należy zamontować 7 wentylatorów SILENT, lub innych o parametrach technicznych równoważnych od zaproponowanych. Skorygowano pozycję przedmiaru robót.

Pytanie 74

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej

Odpowiedź

Skorygowano ilości w pozycji kosztorysowej. Należy przyjąć wentylator dachowy RF/2-125/S lub inny o parametrach technicznych równoważnych od zaproponowanego, w ilości 1 szt.

Pytanie 75

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej

Odpowiedź

Pytanie 76

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej

Odpowiedź

W pozycji 299 przedmiaru robót ujęto króćce amortyzacyjne QILA-210-N-C-300x600 w ilości 3 szt.

Pytanie 77

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej

Odpowiedź

W pozycji 263 przedmiaru robót ujęto klapy p. pożarowe Fi 200 w ilości 2 szt.

Pytanie 78

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej

Odpowiedź

Rysunki rozwinąć instalacji sanitarnych dołączono do odpowiedzi.

Pytanie 79

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej

Odpowiedź

Oczywiście nie ma wytycznych dotyczących producenta.

Pytanie 80

Dotyczy części nr I. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej

Pytania do przedmiaru „Roboty budowlane”:

Poz. 166 - W podanej pozycji podano obmiar $1,1 \times 1,5 \times 3 = 4,95$ m². Jednakże według projektu okien O1 EI30 jest 6 sztuk. W związku z tym proszę o korektę obmiaru w podanej pozycji na $1,1 \times 1,5 \times 6 = 9,90$ m². Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Dokumentacja projektowa przewiduje zastosowanie okien pożarowych O1 EI60, a nie EI30, w ilości 6 szt. Proszę o ujęcie w poz 172 zweryfikowanego (nowego) przedmiaru robót 6 szt okien EI60.

Poz. 171 - W obmiarze do podanej pozycji podano drzwi D6 jako płytowe. Jednakże według projektu podane drzwi są drzwiami aluminiowymi a nie płytowymi. W związku z tym proszę o dodanie pozycji związanej z dostawą i montażem drzwi aluminiowych D6 EI30 oraz usunięcie tych drzwi z obmiaru w podanej pozycji. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.

Odpowiedź

Dokumentacja projektowa przewiduje zastosowanie drzwi pożarowych o konstrukcji aluminiowej D6 EI30 w ilości 2 szt, i takie drzwi należy przyjąć w pozycji 177 zweryfikowanego (nowego) przedmiaru robót 2 szt drzwi EI30 aluminiowych.

Poz. 171 - W podanej pozycji podano skrzydła płytowe przeciwpożarowy EI30 - podanej w obmiarze jako D7. Jednakże według projektu podane drzwi D7 są oznaczone jako EI30 a nie jako podano EI30. Proszę o korektę opisu podanej pozycji zgodnie z projektem.

Odpowiedź

Dokumentacja projektowa przewiduje zastosowanie do piwnicy drzwi pożarowych o konstrukcji stalowej D7 EI30 w ilości 1 szt, i takie drzwi należy przyjąć w pozycji 177 zweryfikowanego (nowego) przedmiaru robót 1 szt drzwi EI30 stalowych.

Poz. 174 - W podanej pozycji podano drzwi drewniane przeciwpożarowe EI30 - podanej w obmiarze jako D15. Jednakże według projektu podane drzwi D15 są oznaczone jako EI30 a nie jako podano EI30. Proszę o korektę opisu podanej pozycji zgodnie z projektem.

Odpowiedź

Dokumentacja projektowa przewiduje zastosowanie w kotłowni drzwi pożarowych o konstrukcji drewnianej D15 EI30 w ilości 1 szt, i takie drzwi należy przyjąć w pozycji 180 zweryfikowanego (nowego) przedmiaru robót 1 szt drzwi EI30 drewnianych.

Poz. 176 - W podanej pozycji podano drzwi aluminiowe zewnętrzne z nawietrzakami - oznaczone w przedmiarze jako D3. Jednakże po konsultacji z firmą zajmującą się wykonaniem ślusarki drzwiowej nie można wykonać podanych drzwi z nawietrzakiem. Proszę o wyjaśnienie i usunięcie nawietrzaka z podanych drzwi.

Odpowiedź

Proszę przyjąć w poz. 182 zweryfikowanego (nowego) przedmiaru robót 2 szt drzwi D3 bez nawietrzaka.

Jednocześnie, proszę o ujęcie w poz. 176 zweryfikowanego (nowego) przedmiaru robót, w miejsce 2 szt drzwi „harmonijkowych” D13 i D14, 2 szt drzwi łamanych.

Poz. 179 - W podanej pozycji podano drzwi stalowe przeciwpożarowe EI30 - podanej w obmiarze jako D10. Jednakże według projektu podane drzwi D10 są oznaczone jako EI30 a nie jako podano EI30. Proszę o korektę opisu podanej pozycji zgodnie z projektem.

Odpowiedź

Dokumentacja projektowa przewiduje zastosowanie do pomieszczenia technicznego drzwi pożarowych nietypowych o konstrukcji drewnianej D10 EI30 w ilości 1 szt, i takie drzwi należy przyjąć w pozycji 185 zweryfikowanego (nowego) przedmiaru robót 1 szt drzwi EI30 stalowych.

UWAGA !

I. Zamawiający zmienia zapisy w punkcie VII SIWZ na następujące:

„VII. Wymagany termin realizacji zamówienia.

1. Część 1 zamówienia. Przebudowa budynku Przedszkola w Zatorze wraz z otaczającym terenem od strony ul. Kongresowej.

a/ - **rozpoczęcie robót w budynku przedszkola - od 1.06.2021 r.,**

- rozpoczęcie robót dot. zagospodarowania terenu - po zawarciu umowy z Wykonawcą,

b/ - **zakończenie wszystkich robót dla części 1 zamówienia i podpisanie protokołu odbioru końcowego do 31.05.2022 r.**

-

2. Część 2 zamówienia. Zagospodarowanie przestrzeni przy ul. Słowackiego na cele kultury, wypoczynku i rekreacji

a/ - rozpoczęcie wszystkich robót - po zawarciu umowy z Wykonawcą,

b/ - **zakończenie wszystkich robót dla części 2 zamówienia i podpisanie protokołu odbioru końcowego do 31.10.2021 r.”**

-

II. Zamawiający zmienia zapisy we wzorach umów:

1. Dla części 1 zamówienia na:

„a/ - **rozpoczęcie robót w budynku przedszkola - od 1.06.2021 r.”,**

2. Dla części 2 zamówienia na:

„Termin wymagany realizacji całości zamówienia - podpisanie protokołu końcowego odbioru wszystkich robót i montażu wyposażenia - do”

W związku z powyższym dzieci i ich opiekunów nie będzie w budynku od 1.06.2021 r. do 31.05.2022 r.

III. Zamawiający przesuwa termin składania ofert dla obu części zamówienia na dzień 3.03.2021 r. ,

IV. Zamawiający poprawia błąd w ogłoszeniu o zamówieniu, dotyczący drugiego kryterium oceny ofert. Prawidłowe kryterium to: „okres gwarancji i rękojmi...”, a nie „okres gwarancji...”

Nowe terminy: składania ofert dla obu części zamówienia oraz zakończenia realizacji robót dla części nr 2 zamówienia oraz poprawka dotycząca drugiego kryterium oceny ofert, zostały zamieszczone w ogłoszeniu o zmianie ogłoszenia o zamówieniu publicznym.

V. Załącznikami do powyższych komentarzy oraz pytań wykonawców i odpowiedzi zamawiającego są: zweryfikowane przedmiary i elementy projektu i poprawione wzory umów.

VI. Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu nie będzie odpowiadał na kolejne pytania oferentów. Zadane do tej pory pytania i nasze odpowiedzi pozwalają sądzić, że przedmiot zamówienia jest wystarczająco dokładnie opisany do sporządzenia poprawnej oferty. Pewne niewielkie nieścisłości, które mogą się mimo wszystko pojawić w trakcie realizacji robót, będą omawiane i rozwiązywane na bieżąco i rozliczane jako roboty zamiennie kosztorysem różnicowym, wg nośników cenotwórczych z oferty wykonawcy.

Burmistrz Zatora

Mariusz Makuch

	Nazwa pliku	Data publikacji	Rozmiar	Pobierz
Kategoria: Powiązane pliki [18]				
	14. Rysunek pergoli-1.pdf	21-02-10 15:03	188.71KB	 pobierz
	BRAMKI NA PNĄCZA- ul. Matejki-2.pdf	21-02-10 15:03	134.42KB	 pobierz
	MAŁA ARCHIT. -przykładowy zestaw zabawowy.pdf	21-02-10 15:02	3.03MB	 pobierz
	Przedmiary_CZĘŚĆ I.zip	21-02-10 15:02	0.99MB	 pobierz
	Pytania i odpowiedzi 10 02 2021.pdf	21-02-10 14:44	1.26MB	 pobierz
	rys.04-revA-1 inst kanalizacji_rzut piwnic.pdf	21-02-10 15:02	297.4KB	 pobierz
	rys.06-revA inst kanalizacji_rzut piętra.pdf	21-02-10 15:02	354.52KB	 pobierz
	rys.17 rozwinięcie woda.pdf	21-02-10 15:01	273.16KB	 pobierz
	rys.18 rozwinięcie ks.pdf	21-02-10 15:01	187.66KB	 pobierz
	rys.19 rozwinięcie ks.pdf	21-02-10 15:01	146.18KB	 pobierz
	rys.20 rozwinięcie ks.pdf	21-02-10 15:00	129.29KB	 pobierz

	s-21_rozwinięcie_co.pdf	21-02-10 15:00	247.78KB	 pobierz
	s-22.pdf	21-02-10 15:00	340.84KB	 pobierz
	ul Słowackiego - projekt przyłącza wody.pdf	21-02-10 14:59	1.46MB	 pobierz
	Umowa cz. 1 zał. 1B1 gm. Zator-1.pdf	21-02-10 15:06	499.85KB	 pobierz
	Umowa cz. 2 zał. 1B2 gm. Zator.pdf	21-02-10 15:06	509.48KB	 pobierz
	Wiata - przykładowa.pdf	21-02-10 15:00	203.42KB	 pobierz
	zestawienie materiałów_CZĘŚĆ I.zip	21-02-10 15:03	300.32KB	 pobierz

[wszystkie aktualności](#)