



Aktualności

Ogłoszenie Burmistrza Zatora z dnia 13 lutego 2023r. 2023-02-14

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 1243.2023
Burmistrza Zatora z dnia 13 lutego 2023r.

OGŁOSZENIE

Burmistrza Zatora
z dnia 13 lutego 2023r.

wykazu lokalu przeznaczonego do oddania w najem na czas nieoznaczony, usytuowanego na parterze w budynku Zator ul. Rynek 2, stanowiącego własność Gminy Zator

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 1899 z późn. zmianami)

Burmistrz Zatora podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w najem na cele gastronomiczne, na czas nieoznaczony, lokal usytuowany na parterze w budynku Zator ul. Rynek 2.

I. Przedmiotem najmu będzie:

Lokal posiadający powierzchnię użytkową 138,63m², usytuowany na parterze budynku Zator, Rynek 2 położony na dz. 181/4, obr. 4 Zator, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KR1E/00059876/3.

Lokal posiada odrębny licznik prądu, wodomierz i gazomierz. Ogrzewanie w lokalu gazowe. W lokalu znajduje się częściowe wyposażenie do prowadzenia działalności gastronomicznej.

Przystosowanie lokalu do wymogów własnej działalności gospodarczej następuje na koszt Najemcy, a wszelkie prace muszą być wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i uzgodnione z Wynajmującym.

II.

1. Ustala się minimalną stawkę wyjściową czynszu najmu w wysokości 20,00 zł/m² w stosunku miesięcznym. Kwota czynszu podwyższana jest o podatek VAT.

2. W latach następnych czynsz wzrastać będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
3. W przypadku ujemnego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych wartość czynszu pozostanie na poziomie roku poprzedniego.
4. Niezależnie od płaconego czynszu Wyzierżawiający uiszcza podatek zgodnie ze stawkami jakie obowiązują na terenie Gminy Zator, jak i inne zobowiązania związane z wynajmem lokalu (energia, gaz, woda, ścieki i odpady komunalne).

III. Wykaz niniejszy podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zatorze przez okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu.

Po wymienionym okresie ogłoszony zostanie przetarg na wynajem lokalu, a podana stawka czynszu będzie stawką wywoławczą.

[wszystkie aktualności](#)