



Strona Gminy Zator

<https://www.zator.pl/urzad/aktualnosci/Burmistrz-Zatora-oglasza-I-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-nieruchomosci-niezabudowanych-polozonych-w-Zatorze/idn:5442/printpdf.html>

Aktualności

Burmistrz Zatora ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Zatorze 2021-12-30

I. Przedmiotem przetargu będzie sprzedaż nieruchomości niezabudowanych położonych w Zatorze – obręb 7, w rejonie ul. Księstwa Zatorskiego, będących własnością Gminy Zator :

Nr	Położenie	Nr działki	Pow. [ha]	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Cena nieruchom. netto [zł]	Wadium[zł]
1.	Zator – obręb 7	dz. 188	0,1213	KR1E/00006140/9	50 MN, 55 KDW	121 300,00	15 000,00
2.	Zator – obręb 7	dz. 194	0,1159	KR1E/00006140/9	62MN, 53 KDW	115 900,00	15 000,00
3.	Zator – obręb 7	dz. 195	0,1498	KR1E/00006140/9	62MN, 53 KDW	132 500,00	15 000,00
4.	Zator – obręb 7	dz. 196	0.0990	KR1E/00006140/9	62MN, 53 KDW	99 000,00	15 000,00

Cena podana w tabeli jest ceną netto. Cena sprzedaży nieruchomości powiększona będzie o podatek VAT. Wskazane w tabeli zapisy na planszy planu: MN oznaczają teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, KDW – teren dróg wewnętrznych. Gmina Zator przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zator. W planie tym planuje się wykreślenie dróg wewnętrznych 53 KDW, 55 KDW oraz likwidację linii zabudowy od tych dróg.

Dokładny opis dotyczący przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu, wg podanych wyżej symboli na planszy planu, zasad zagospodarowania nieruchomości, w tym linii zabudowy można uzyskać bezpośrednio w UM w Zatorze pok.107, tel. 338412215 w.26. Plan jest również dostępny na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zatorze www.zator.pl.

Dojazd do działek 188, 194, 195, 196 odbywać się będzie przez działki gminne wydzielone pod drogi, obecnie o nawierzchni gruntowej, nieutwardzonej. Gmina planuje ich utwardzenie. Podłączenia nieruchomości do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej właściciel nieruchomości dokonuje na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci. Przez działki gminne stanowiące dojazd: do działek 194, 195 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, do działki 188 sieć kanalizacji sanitarnej. Brak obciążeń i zobowiązań dla przedmiotowych nieruchomości.

II. Przetarg na nieruchomości, które będą licytowane w kolejności jak w powyższej tabeli odbędzie się w dniu 11

stycznia 2022 r. i rozpocznie się o godz. 9-tej w Urzędzie Miejskim w Zatorze, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 1.

Warunkiem uczestniczenia w przetargu na daną nieruchomość jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości jak w podanej wyżej tabeli, z zaznaczeniem na dokumencie wpłaty nr nieruchomości, której wadium dotyczy. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Zatorze BS Zator, nr 60 8136 0000 0000 1544 2000 0170 do dnia **7 stycznia 2022 r.** Za datę wpłaty wadium uznaje się datę jego uznania na koncie Urzędu Miejskiego. Wpłata wadium na daną nieruchomość uprawnia tylko do przetargu na nieruchomość, której wpłata dotyczy. Zatem, by móc uczestniczyć w przetargu na inne nieruchomości, konieczna jest wpłata wadium na te nieruchomości.

III. 1. Uczestnik przetargu, który wpłacił wadium uczestniczy w przetargu osobiście lub przez osobę do tego pisemnie upoważnioną, w przypadku osób prawnych uczestniczą osoby do tego umocowane. Osoby uczestniczące w przetargu przedkładają komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód osobisty, firmy lub spółki dodatkowo aktualny odpis KRS lub dokument potwierdzający wpis do rejestru działalności gospodarczej, jeżeli nabywca nabywałby nieruchomość na firmę.

2. Wygrywającemu przetarg wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałą część wylicytowanej za nieruchomość ceny nabywca zobowiązany jest wnieść przed zawarciem umowy notarialnej.

Pozostałym osobom wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni, odpowiednio od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych

4. Uczestnik przetargu, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu (w tym przypadku od dnia przetargu), może zaskarżyć czynności przetargowe do Burmistrza Zatora.

5. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku jeżeli nabywca nie przystąpi do zawarcia umowy bez usprawiedliwienia w podanym w zawiadomieniu terminie zastrzega się możliwość odstąpienia od umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty notarialne, opłat sądowych ponosi nabywca.

6. Zastrzega się prawo odwołania, unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.

Kontakt UM w Zatorze pok. 108, tel. 8412215 w.19.

Treść ogłoszenia podaje się do wiadomości na stronie internetowej www.zator.pl, BIP UM Zator (zamówienia publiczne i ogłoszenia), na tablicy ogłoszeń UM.

dodatkowy odnośnik: [lokalizacja](#)

[wszystkie aktualności](#)