



Aktualności

OGŁOSZENIE Burmistrza Zatora z dnia 11 października 2021 r. 2021-10-13

OGŁOSZENIE

Burmistrza Zatora

z dnia 11 października 2021 r.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zmianami) Burmistrz Zatora podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, będących własnością Gminy Zator, położonych w Zatorze – obręb 7, w rejonie ul. Księstwa Zatorskiego.

I. Przedmiotem wykazu są nieruchomości:

Nr	Położenie	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie w planie zagosp. przestrzennego	Cena nieruchom. netto [zł]
1.	Zator - obręb 7	działka 188	0,1213	KR1E/00006140/9	50 MN, 55 KDW	121 300,00
2.	Zator - obręb 7	działka 194	0,1159	KR1E/00006140/9	62MN, 53 KDW	115 900,00
3.	Zator - obręb 7	działka 195	0,1498	KR1E/00006140/9	62MN, 53 KDW	132 500,00

4.	Zator - obręb 7	działka 196	0.0990	KR1E/00006140/9	62MN, 53 KDW	99 000,00
----	--------------------	----------------	--------	-----------------	--------------	-----------

Cena podana w tabeli jest ceną netto. Cena sprzedaży nieruchomości powiększona będzie o podatek VAT. Wskazane w tabeli zapisy na planszy planu: MN oznaczają teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, KDW – teren dróg wewnętrznych. Gmina Zator przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Zator. W planie tym planuje się wykreślenie dróg wewnętrznych 53 KDW, 55 KDW oraz likwidację linii zabudowy od tych dróg.

Dokładny opis dotyczący przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego terenu, wg podanych wyżej symboli na planszy planu, zasad zagospodarowania nieruchomości, w tym linii zabudowy można uzyskać bezpośrednio w UM w Zatorze pok.107, tel. 338412215 w.26. Plan jest również dostępny na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zatorze www.zator.pl.

Dojazd do działek 188, 194, 195, 196 odbywać się będzie przez działki gminne wydzielone pod drogi, obecnie o nawierzchni gruntowej, nieutwardzonej. Gmina planuje ich utwardzenie. Podłączenia nieruchomości do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej właściciel nieruchomości dokonuje na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci. Przez działki gminne stanowiące dojazd: do działek 194, 195 przebiega sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, do działki 188 sieć kanalizacji sanitarnej. Brak obciążeń i zobowiązań dla przedmiotowych nieruchomości.

II. Nieruchomości po upływie ustawowego terminu określonego w pkt IV niniejszego wykazu, przy braku wniosków od osób wymienionych w tym punkcie lub negatywnym ich rozpatrzeniu, sprzedawane będą z zachowaniem procedury przetargowej, a cena podana w tabeli będzie ceną wywoławczą netto.

III. Wykaz niniejszy podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zatorze przez okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu www.zator.pl.

IV. Osoby, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, tj.

- którym służy roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo spadkobiercami tych osób,
- winny złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby te korzystają z pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

V. Wszelkie informacje w sprawie przedmiotowych nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Zatorze, pok. nr 108 w godzinach pracy Urzędu, tel. 33 8412 215 w.19.

VI. Koszty notarialne i sądowe związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca. Cena sprzedaży nieruchomości nabytej w drodze przetargu płacona jest w całości przed spisaniem umowy.

lokalizacja - link:

<https://zator.e-mapa.net/?userview=195>

[wszystkie aktualności](#)