



Aktualności

OGŁOSZENIE Burmistrza Zatoraz dnia 6 czerwca 2022 r. 2022-06-15

OGŁOSZENIE

Burmistrza Zatora

z dnia 6 czerwca 2022 r.

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnej,
położonej w Zatorze - obręb 7, w której przeznaczony do sprzedaży jest
udział w wysokości 3/32

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) podaję do
publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, będącej własnością
Gminy Zator.

I. Przedmiotem wykazu jest przeznaczenie do sprzedaży 3/32 udziału Gminy Zator w
nieruchomości niezabudowanej, położonej w Zatorze przy ul. Bugajskiej, obejmującej działkę 49 -
obrub 7 o pow. 0.2717 ha.

Nieruchomość według obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego położona jest w
terenie zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej (45MN) oraz w niewielkiej części w terenie dróg
wewnętrznych (42KDW). Dokładny opis dotyczący przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego
terenu, wg podanego wyżej symbolu na planszy planu, zasad zagospodarowania nieruchomości
można uzyskać bezpośrednio w UM w Zatorze pok.107. Plan dostępny jest również na stronie

internetowej Urzędu Miejskiego w Zatorze www.zator.pl.

Nieruchomość przylega bezpośrednio do drogi publicznej - ul. Bugajskiej. Z uwagi na mały udział Gminy Zator we własności działki 49, sprzedaż ograniczona będzie do pozostałych współwłaścicieli działki nr 49. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Cena udziału w nieruchomości 18 200,00zł netto

Cena uzyskana w przetargu podwyższona będzie o podatek VAT.

II. Udział w nieruchomości po upływie ustawowego terminu określonego w pkt IV niniejszego wykazu, przy braku wniosków od osób wymienionych w tym punkcie lub negatywnym ich rozpatrzeniu, sprzedawany będzie w trybie przetargu ustnego ograniczonego do pozostałych współwłaścicieli.

III. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zatorze przez okres 21 dni.

IV. Osoba, której na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po wymienionej cenie, tj.

- której służy roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą, winna złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

V. Wszelkie informacje w sprawie przedmiotowej nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Zatorze, pok. nr 106 w godzinach pracy Urzędu, tel.(33) 8412215 w.19.

VI. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi Nabywca.

[wszystkie aktualności](#)