



Aktualności

OGŁOSZENIE Burmistrza Zatoraz dnia 7 kwietnia 2020 r. 2020-04-16

OGŁOSZENIE

Burmistrza Zatora

z dnia 7 kwietnia 2020 r.

w sprawie : podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnej, położonej

w Smolicach , przeznaczanej do sprzedaży w formie bezprzetargowej

na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz.65 z późn. zm./ podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczanej do sprzedaży.

I. Przedmiotem niniejszego wykazu jest przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gminnej, o łącznej pow. 0.0069 ha, położonej w Smolicach, obejmującej działki: 795/21 o pow. 0.0029 ha, 795/23 o pow. 0.0040 ha, powstałych z podziału działek 795/9, 795/12, dla których prowadzona jest księga wieczysta KR1E/00058182/4. Sprzedaż gruntu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, w skład której wchodzi: działka nr 486 o pow. 0.0471 ha, działka nr 487 o pow. 0.0504 ha, działka 784 o pow. 0.0086 ha, działka 785 o pow. 0.0118 ha, działka 795/10 o pow. 0.0086 ha, położone w Smolicach. Grunt gminny, zbywany na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Wg planu zagospodarowania przestrzennego zbywana nieruchomość położona jest: w terenie zabudowy mieszanej: mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej na obszarze potencjalnego zagrożenia powodzią(8MRUz29), w terenie rolniczym, sadowniczo- ogrodniczym (8RS12) oraz w terenie dróg wewnętrznych (KDW).

II. Cena nieruchomości : 1490,00 zł netto, słownie : tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt złotych.

Dla obszaru 0.0035 ha położonego w terenie zabudowy mieszanej i dróg wewnętrznych doliczony będzie podatek VAT. Cena nieruchomości brutto wynosi 1663,83 zł.

Niezależnie od należności za nieruchomość Nabywca poniesie koszty: podziału, wyceny oraz koszty map wraz z wypisami dla celów prawnych w łącznej wysokości 2697,90 zł brutto. Po stronie nabywcy są też koszty aktu notarialnego i opłat sądowych.

III. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zatorze przez okres 21 dni.

IV. Osoba, której na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po wymienionej cenie, tj.

- której służy roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą,
winna złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

V. Wszelkie informacje w sprawie przedmiotowych nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Zatorze, pok. nr 108 w godzinach pracy Urzędu, tel.8412215 w.19.

[wszystkie aktualności](#)