



## Aktualności

### OGŁOSZENIE Burmistrza Zatoraz dnia 7 kwietnia 2022 r. 2022-04-13

#### OGŁOSZENIE

**Burmistrza Zatora**

**z dnia 7 kwietnia 2022 r.**

w sprawie : podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gminnej, położonej

w Zatorze, przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej

na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

---

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz.559 z późn.zm. / podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

I.Przedmiotem niniejszego wykazu jest przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gminnej, położonej w Zatorze – obręb 9, będącej własnością Gminy Zator, obejmującej działkę nr 46/1 o pow. 0.0177 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KR1E/00024116/4. Sprzedaż gruntu nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, obejmującej działki: nr 39 o pow. 0.6345 ha, nr 85 o pow. 0.5470 ha, położonej w Zatorze – obręb 9.

Grunt gminny, zbywany na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nie może być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość, ale może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Wg planu zagospodarowania przestrzennego zbywana nieruchomość położona jest częściowo w terenie rolnym (56 R), częściowo w terenie zieleni nieurządzonej (89 ZW).

**II.Cena nieruchomości : 10 620,00 zł (netto = brutto),słownie : dziesięć tysięcy sześćset dwadzieścia złotych.**

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług (art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług).

Niezależnie od należności za nieruchomość Nabywca poniesie koszty: podziału, wyceny oraz koszty map wraz z wypisami dla celów prawnych w łącznej wysokości 2550,00 zł netto + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi stawkami. Po stronie nabywcy pozostają również koszty aktu notarialnego i opłat sądowych.

**III** Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zatorze oraz na stronie internetowej Urzędu [www.zator.pl](http://www.zator.pl).

**IV.** Osoba, której na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po wymienionej cenie, tj.

- której służy roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów,

- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercą,  
winna złożyć wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**V.** Wszelkie informacje w sprawie przedmiotowych nieruchomości uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Zatorze, pok. nr 108 w godzinach pracy Urzędu, tel. 33 8412215 w.19.

[wszystkie aktualności](#)