



## Aktualności

### Ogłoszenie Burmistrza Zatora 2023-04-06

#### BURMISTRZ ZATORA

#### ogłasza II przetarg ustny nieograniczony

**na najem, na czas nieoznaczony, na cele gastronomiczne, lokalu w budynku położonym w Zatorze, ul. Rynek 2.**

Lokal posiadający powierzchnię użytkową 138,63m<sup>2</sup>, usytuowany na parterze budynku Zator, Rynek 2 położony na dz. 181/4, obr. 4 Zator, dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze KR1E/00059876/3.

Lokal posiada odrębne licznik prądu, wodomierz i gazomierz. Ogrzewanie w lokalu gazowe. W lokalu znajduje się częściowe wyposażenie do prowadzenia działalności gastronomicznej.

Przystosowanie lokalu do wymogów własnej działalności gospodarczej następuje na koszt Najemcy, a wszelkie prace muszą być wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i uzgodnione z Wynajmującym.

I przetarg miał miejsce 4 kwietnia 2023r.

**Stawka wywoławcza czynszu najmu wynosi 20,00 zł/m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym netto.**

Ustalona w przetargu kwota czynszu podwyższana będzie o podatek VAT. W latach następnych czynsz wzrastał będzie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych. W przypadku ujemnego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych wartość czynszu pozostanie na poziomie roku poprzedniego.

Niezależnie od płaconego czynszu Najemca uiszcza podatek zgodnie ze stawkami jakie obowiązują na terenie Gminy Zator, jak i inne zobowiązania związane z wynajmem lokalu (energia, gaz, woda, ścieki i odpady komunalne na podstawie umów z dostawcami poszczególnych mediów).

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 maja 2023r. godz. 9:00 w Urzędzie Miejskim w Zatorze.**

**Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w kasie Urzędu lub na jego konto BS Zator, nr 6081360000000154420000170 w kwocie 2.500,00 zł w takim terminie, aby na koncie Urzędu kwota została uznana**

**najpóźniej w dniu 5 maja 2023r.**

Uczestnik przetargu, który wpłacił wadium uczestniczy w przetargu osobiście lub przez uprawnionego pełnomocnika, w przypadku osób prawnych uczestniczą osoby do tego umocowane. Osoby uczestniczące w przetargu przedkładają komisji przetargowej dowód wpłaty wadium i dowód osobisty, firmy lub spółki dodatkowo aktualny wydruk z CEIG lub odpis KRS.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu płaconego przez Najemcę. Wadium przepada w razie niepodpisania w terminie 2 tygodni od dnia rozstrzygnięcia przetargu umowy przez tę osobę. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone, nie później niż 3 dni od dnia przetargu w kasie urzędu lub na wskazane przez nich konto. Najemca przy podpisywaniu umowy zobowiązany jest do wpłacenia kaucji w wysokości **2.500,00 zł.**

Zastrzega się prawo odwołania, unieważnienia przetargu z ważnej przyczyny.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zatorze, pok. nr 108, nr telefonu 33 8412 215 w. 28.

**Oględziny przedmiotu najmu w dniu 26 kwietnia 2023r. w godz. 9:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.**

Ogłoszenie dostępne jest na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zatorze [www.zator.pl](http://www.zator.pl) oraz BIP.

[wszystkie aktualności](#)