# Aktualności

## Zaryzykowali i wygrali. Wzorowa Gmina Zator 2016-10-04

# Zaryzykowali i wygrali

## Nowatorskie projekty realizowane w gminie Zator doprowadziły do rozkwitu gospodarki i turystyki

Jeszcze nie tak dawno, bo na początku XXI wieku gmina Zator nikomu w Polsce z niczym się nie kojarzyła. No może tylko kierowcom, którzy podróżując do Oświęcimia musieli przejechać przez zaniedbane wówczas centrum miasta. Obecnie Zator to jedna z wizytówek Małopolski prezentująca w jaki sposób z nic nieznaczącej na mapie gminy można zmienić się w miejsce cenione przez inwestorów i turystów. Gmina Zator położona jest 46 km na zachód od Krakowa, w bliskim sąsiedztwie Wadowic, Chrzanowa, Andrychowa i wspomnianego wcześniej Oświęcimia. Historyczne zapisy wskazują, że Zator w XII wieku był najprawdopodobniej grodem granicznym, strzegącym szlaku handlowego z Krakowa na Śląsk. W 1292 roku otrzymał prawa miejskie. W XV wieku po śmierci króla Władysława III Warneńczyka powstało Księstwo Zatorskie, a miasto Zator awansowało do miana jego stolicy. Pierwszy książę Wacław obdarował miasto murami, poszerzył jego granice, przystąpił do budowy książęcego zamku. Korzystając z królewskich przywilejów miasto rozwijało się dobrze, słynęło z hodowli ryb, gospodarki rolnej, handlu i rzemiosła. W 1456r. zostało zhołdowane Polsce, a w 1494 ostatni książę zatorski Janusz sprzedał księstwo królowi Janowi Olbrachtowi. Okres wojen szwedzkich przyniósł miastu zniszczenia i upadek gospodarczy. W wyniku rozbioru Polski ziemia zatorska znalazła się w granicach zaboru austriackiego (Galicja). Dopiero uruchomienie w 1884r. linii kolejowej Skawina - Oświęcim przyczyniło się do ponownego ożywienia gospodarczego miasta. Powstały nowe zakłady wytwórcze, rozwijało się rzemiosło, głównie plecionkarstwo i wikliniarstwo, kwitł handel, dobrze prosperowała gospodarka rybna.

Zatorscy samorządowcy z dumą podkreślają, że miasto Zator, ze swoją ponad 700-letnią historią i kulturą, może się dziś pochwalić nie tylko bogactwem przyrodniczym, tradycją hodowli królewskiego karpia, ale przede wszystkim - wymiernymi sukcesami jeśli chodzi o inwestycje zwiększające potencjał gospodarczy regionu.

Na terenie Zatorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej działa już 19 przedsiębiorstw, inwestujących ponad 170 mln zł. Gmina Zator dysponuje znakomicie przygotowanymi terenami

Rynek w Zatorze na początku XX wieku fot. archiwum UMiG Zator

inwestycyjnymi w Zatorskiej Strefie Aktywności Gospodarczej - Specjalnej Strefie Ekonomicznej. To ponad 40 hektarów uzbrojonych terenów inwestycyjnych o bardzo dobrym położeniu komunikacyjnym (z przeznaczeniem na produkcję i usługi). Strefa położona jest w zachodniej części Zatora, przy projektowanej obwodnicy miasta - połączenie drogi krajowej DK 44 (Gliwice – Kraków) z DK 28 (Zator – Medyka). Pomyślano o każdym detalu. Działki inwestycyjne wyposażone są w pełną infrastrukturę techniczną, w tym kanalizację sanitarną, kanalizację opadową, prąd i wodociąg. Wszystkie nieruchomości są objęte aktualnym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Nieruchomości inwestycyjne zostały wydzielone i przygotowane dla inwestorów (w powierzchniach od 0,4 ha do 2,5 ha z możliwością łączenia, dzielenia itp..).

Kolejnym impulsem rozwojowym, jak zapowiadają władze gminy Zator, będą dwie obwodnice - Zatora i Podolsza - budowane za prawie 80 mln zł. - Inwestycje te usprawnią komunikację na kierunku, Oświęcim - Wadowice oraz Kraków - Chrzanów - Zator, eliminując korki i utrudnienia w ruchu drogowym oraz otwierając nowe duże tereny inwestycyjne. Przetarg na budowę obwodnicy Podolsza już trwa, a obwodnica Zatora jest w trakcie uzyskiwania decyzji środowiskowej - przekazuje zatorski magistrat.

Zator stał się także turystycznym liderem regionu. Gmina Zator we współpracy z przedsiębiorcami i organizacjami pozarządowymi od wielu lat realizuje z rozmachem szereg przedsięwzięć turystycznych i artystyczno-kulturalnych. Dolina Karpia, Energylandia, Zatorland, Park św. Mikołaja, Park Mitologii, Park owadów, łowiska wędkarskie, festiwale i przeglądy kulturalne - to atrakcje z roku na rok zwiększające ruch turystyczny i wzbogacające ofertę wypoczynkową regionu. - Gmina Zator oferuje też inwestorom nieruchomości położone przy zbiornikach wodnych na obszarach atrakcyjnych turystycznie - dodają w Urzędzie Miejskim.

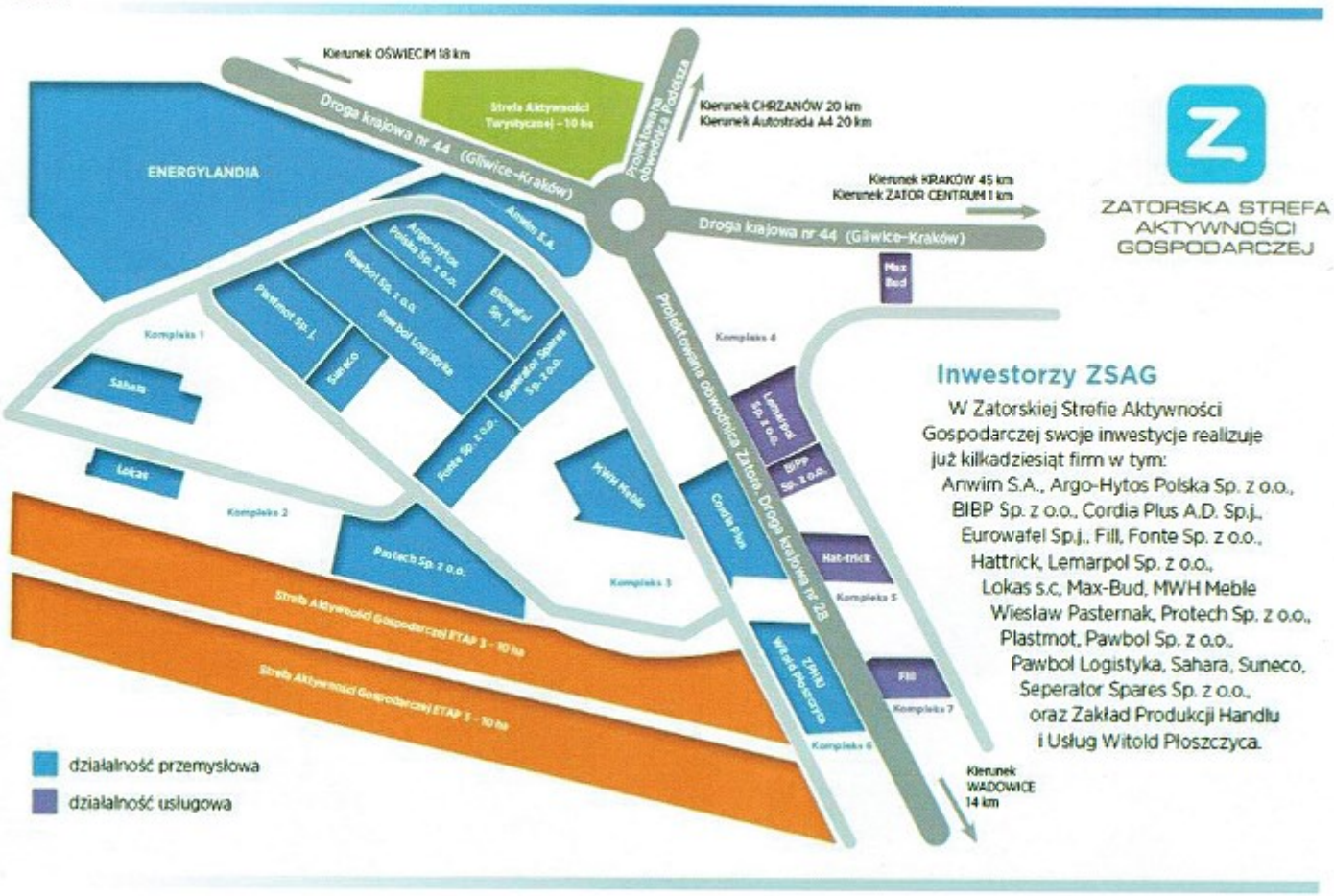
Wizualizacja nowego osiedla mieszkaniowego budowanego obecnie w Zatorze
fot. UMiG Zator

Słynna już Dolina Karpia, jak mówią miejscowi, stała się szansą na społeczny i gospodarczy sukces regionu. Współpraca siedmiu partnerskich gmin zaowocowała jednym z największych przedsięwzięć społeczno-gospodarczych regionu. - Realizowane tutaj programy LEADER, PO RYBY czy Szwajcarski - Polski Program Współpracy przyniosły prawie 50 mln zł - informuje UM Zator.

W samym Zatorze, w ramach szwajcarskiego projektu „Dolina Karpia - szansa na przyszłość", wybudowano Centrum Aktywności Zawodowej, zarządzane przez Zatorską Agencję Rozwoju, w którym uruchomiono Zatorski Inkubator Przedsiębiorczości. Prowadzone tu jest doradztwo biznesowe i zawodowe, organizowane są seminaria, szkolenia i konferencje, finansowane są staże dla młodzieży i osób bezrobotnych. Powstał także fundusz dotacji dla firm, przeznaczony na założenie lub rozwój działalności gospodarczej.

Najwyższy rollercoaster w Polsce o nazwie Dragon znajduje się w zatorskiej Energylandii. Ma 20 metrów wysokości a wagoniki rozpędzają się do 75 km/h
fot. Energylandia.pl

Gmina Zator stwarza również warunki do rozwoju mieszkalnictwa, przeznaczając kolejne tereny pod budownictwo mieszkaniowe oraz dla firm deweloperskich. Stworzono również nową, dostosowaną do potrzeb, ofertę edukacyjną, realizowaną przez Wielozawodowy Zespół Szkół w Zatorze. Uczniowie przyjmowani są do technikum oraz do zasadniczej szkoły zawodowej. - Wszystkie działania oraz plany rozwojowe gminy




Mapa Zatorskiej Strefy Aktywności Gospodarczej fot. UMiG Zator

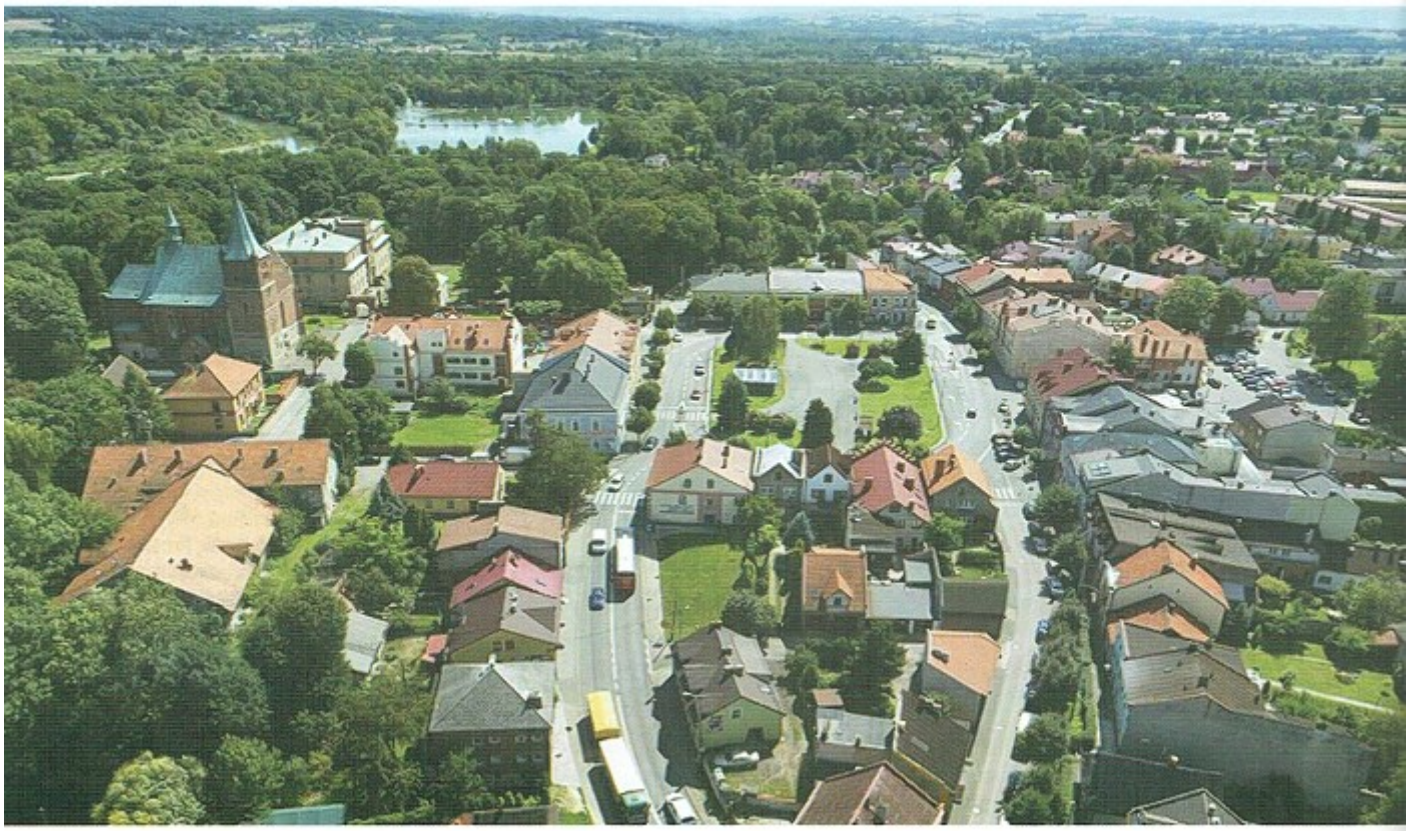
Zator oparte zostały na stworzeniu atrakcyjnych i konkurencyjnych warunków dla przedsięwzięć gospodarczych oraz wspierania ciekawych i różnorodnych inicjatyw społecznych. Naszym celem jest tworzenie komfortu życia, spędzania wolnego czasu oraz praca dla mieszkańców w najbliższym sąsiedztwie. W efekcie budujemy społeczność otwartą, aktywną, kreatywną i poszukującą szansy swojego rozwoju osobistego i realizacji zawodowych planów - mówią zatorscy samorządowcy.

*„Jestem przekonany, że gmina Zator jest w jednym z najlepszych okresów swojego rozwoju. W największym stopniu uzyskujemy to dzięki aktywności naszych mieszkańców i przedsiębiorców i odbywa się to w połączeniu z napływem dużych środków unijnych. Wiemy, że aby się rozwijać musimy inwestować w ludzi i stale budować potencjał rozwojowy na wszystkich obszarach naszej działalności. To, że jesteśmy tak mocno rozpoznawalni na mapie regionu, jako gmina pozyskująca i dobrze inwestująca unijne pieniądze wpływa mobilizująco i ukierunkowuje nasze kolejne projekty. Ale, ponieważ samorząd to przede wszystkim ludzie, to na opinii mieszkańców najbardziej nam zależy i zawsze od oceny potrzeb mieszkańców uzależniamy nasze działania"* – zachwala Zator Burmistrz Mariusz Makuch.

*Opracowano na podstawie materiałów UMiG Zator*

Obszar geograficzny produkcji Karpia Zatorskiego obejmuje łącznie 134 km2, przy czym w największym stopniu produkcja prowadzona jest na terenie gminy Zator. Na zdjęciu stawy hodowlane z lotu ptaka
fot. Muzeumkarpia.eco.pl

Mariusz Makuch Burmistrz Zatora z dumą prezentuje nagrodę w „Wzorowa Gmina" Małopolski w kategorii Przedsiębiorczość przyznaną miastu za realizację projektu „Dolina Karpia"
fot. Katarzyna Bielecka, Agencja „Życie Regionów"



Większość budynków i ulic w Zatorze została zrewitalizowana fot. UMiG Zator

**Źródło: "Życie regionów", nr 3 z 2016, s.14-16**

wszystkie aktualności