



RP/2- PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI – ustalenie/określenie/korekta



Urząd Miejski w Zatorze

32-640 ZATOR, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1

tel. +48 33 841 22 15, fax. +48 33 841 02 06

mail: gmina@zator.pl, strona: www.zator.pl

godziny przyjmowania interesantów:

poniedziałek, środa, czwartek: 7³⁰ - 15³⁰

wtorek: 7³⁰ - 17⁰⁰, piątek: 7³⁰ - 14⁰⁰

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI – ustalenie/określenie/korekta	RP/ 2
Wymagane dokumenty:	Deklaracja DN-1 (osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki osobowości prawnej) Formularz INRL-1 (osoby fizyczne) Akt notarialny lub inny tytuł prawny
Formularze do pobrania:	Druki obowiązujące od 01 lipca 2019: • DN-1 Deklaracja na podatek od nieruchomości: https://www.podatki.gov.pl/media/5026/dn1-01-23.pdf • ZDN-1 Załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości - dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu: https://www.podatki.gov.pl/media/5030/zdn1-01-17.pdf • ZDN-2 Załącznik do deklaracji na podatek od nieruchomości - dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania: https://www.podatki.gov.pl/media/5031/zdn2-01-13.pdf • IN-1 Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych: https://www.podatki.gov.pl/media/5028/in1-01-23.pdf • ZIN-1 Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu: https://www.podatki.gov.pl/media/5034/zin1-01-16.pdf • ZIN-2 Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania: https://www.podatki.gov.pl/media/5035/zin2-01-12.pdf • ZIN-3 Załącznik do informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych - dane pozostałych podatników: https://www.podatki.gov.pl/media/5036/zin3-01-11.pdf
Opłaty:	Stawki podatku od nieruchomości – Uchwała Rady Miejskiej w Zatorze
Miejsce załatwienia sprawy:	Referat Podatków, Dochodów i Kasa Urząd Miejski w Zatorze, Plac Marszałka J. Piłsudskiego 1 32-640 Zator Tel. 84-12-215, wew.36-38
Podstawa prawna:	1. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 201 ze zm.). 2. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 ze zm.)

Termin załatwienia sprawy:	Bez zbędnej zwłoki Do 1 miesiąca Do 2 miesięcy sprawy szczególnie skomplikowane
Forma załatwienia sprawy:	Deklaracja, decyzja
Tryb odwoławczy:	Odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Krakowie w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Zator.
Uwagi:	Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane: a.grunty, b.budynki lub ich części 1. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej. Podstawa opodatkowania: • dla gruntów - powierzchnia,- • dla budynków lub ich części - powierzchnia użytkowa, • dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej- wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych - ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego. Powierzchnię pomieszczeń lub ich części oraz część kondygnacji o wysokości w świetle od 1,40 m do 2,20 m zalicza się do powierzchni użytkowej budynku w 50%, a jeżeli wysokość jest mniejsza niż 1 m, powierzchnię tę pomija się. Osoby fizyczne, są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia. Podatek od nieruchomości na rok podatkowy od osób fizycznych ustala się w drodze decyzji podatkowej i płatny jest w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach : do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada roku podatkowego. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe obowiązane są: a.składać, w terminie do dnia 31 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru. a jeżeli obowiązek powstał po tym dniu — w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku, b.odpowiednio skorygować deklaracje w razie zaistnienia zmian mających wpływ na wysokość zobowiązania w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia, c.wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - bez wezwania - w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia. Jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystania przedmiotu opodatkowania lub jego części, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie. Jeżeli obowiązek podatkowy powstał lub wygał w ciągu roku, podatek za ten rok ustala się proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek. Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek. Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień. Zwolnienia w podatku od nieruchomości określa art. 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

	Nazwa pliku	Data publikacji	Rozmiar	Pobierz
Kategoria: Powiązane pliki [15]				
	Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2019 rok.pdf	23-12-05 12:16	1.03MB	 pobierz
	Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok.pdf	23-12-05 12:03	3.57MB	 pobierz

	Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok r.pdf	23-12-05 12:15	7.36MB	 pobierz
	Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok.pdf	23-12-05 12:07	3.3MB	 pobierz
	Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2022 rok.pdf	21-11-08 11:30	3.18MB	 pobierz
	Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok.pdf	23-12-05 12:15	1.7MB	 pobierz
	Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok.pdf	24-10-31 10:10	7.03MB	 pobierz
	Uchwała zmieniająca w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok.pdf	24-03-15 09:36	213.04KB	 pobierz
	zał. 1 Formularz INRL-1 (osoby fizyczne).pdf	18-03-02 13:24	8.95MB	 pobierz
	zał. 2 podatek od nieruchomości DN-1 (2018).pdf	18-02-27 15:58	7.35MB	 pobierz
	zał. 2 podatek od nieruchomości DN-1 (2019).pdf	18-12-31 09:14	7.35MB	 pobierz
	zał. 3 podatek od nieruchomości DN-1 (2017).pdf	18-02-27 15:58	7.39MB	 pobierz
	zał. 4 podatek od nieruchomości DN-1 (2016).pdf	18-02-27 15:59	7.15MB	 pobierz
	zał. 5 Uchwała w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2018.pdf	18-02-27 15:59	5.01MB	 pobierz
	zał. 6 klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych	18-08-29 07:38	17.58KB	 pobierz