



DZ/3 - Sprzedaż nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego



Urząd Miejski w Zatorze

32-640 ZATOR, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1

tel. +48 33 841 22 15, fax. +48 33 841 02 06

mail: gmina@zator.pl, strona: www.zator.pl

godziny przyjmowania interesantów:

poniedziałek, środa, czwartek: 7³⁰ - 15³⁰

wtorek: 7³⁰ - 17⁰⁰, piątek: 7³⁰ - 14⁰⁰

SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO	DZ/3
Wymagane dokumenty:	1. Wniosek o sprzedaż nieruchomości podpisany przez wszystkich użytkowników lub współużytkowników wieczystych nieruchomości. 2. Pełny aktualny odpis z księgi wieczystej. 3. Aktualny wypis z rejestru gruntów.
Formularze do pobrania:	Wniosek o sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego
Oplaty:	Nie pobiera się.
Miejsce załatwiania sprawy:	Dział Gospodarki Przestrzennej 32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1 parter – pok.108 (33) 84-12-215 wew.19
Podstawa prawna:	Art.32, art. 37 ust.2 pkt.5, art. 67 i 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 2147 ze zm.), Uchwała Nr VIII/54/07 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 29 maja 2007r. w sprawie: określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Nr XIV/75/07 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 30 października 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małop., nr 511 z 2007 r. poz.3386, i Nr 886 z 2007r. poz.5891).
Forma załatwienia sprawy:	Realizacja dyspozycji Burmistrza w przedmiotowej sprawie i w przypadku podjęcia decyzji pozytywnej przeprowadzenie procedury niezbędnej przy sprzedaży nieruchomości gminnej • wycena nieruchomości, • wydanie Zarządzenia Burmistrza Zatora w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu tej nieruchomości do sprzedaży • podanie do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, • protokół uzgodnień, • spisanie umowy notarialnej.
Termin załatwienia sprawy:	3-4 miesięcy w przypadku podjęcia przez Burmistrza decyzji o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, odpowiedź na wniosek do 1 miesiąca.
Tryb odwoławczy:	Nie przysługuje.
Uwagi:	Wolę nabycia nieruchomości muszą wykazać wszyscy jej wierzycieli współużytkownicy, w innym przypadku sprzedaż nie jest możliwa, jeżeli takiej zgody nie ma użytkownicy wieczyci dochodzą jej w sądzie.

	Nazwa pliku	Data publikacji	Rozmiar	Pobierz
Kategoria: Powiązane pliki [1]				
	wniosek.doc	18-05-28 14:25	39.5KB	 pobierz