



# RP/7 - POTWIERDZENIE UMÓW DZIERŻAWY

## Urząd Miejski w Zatorze



32-640 ZATOR, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1

tel. +48 33 841 22 15, fax. +48 33 841 02 06

mail: [gmina@zator.pl](mailto:gmina@zator.pl), strona: [www.zator.pl](http://www.zator.pl)

godziny przyjmowania interesantów:

poniedziałek, środa, czwartek: 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>

wtorek: 7<sup>30</sup> - 17<sup>00</sup>, piątek: 7<sup>30</sup> - 14<sup>00</sup>

| POTWIERDZENIE UMÓW DZIERŻAWY | RP/7                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wymagane dokumenty:          | Wniosek, umowa dzierżawy                                                                                                                                                                                                                                   |
| Formularze do pobrania:      | W plikach poniżej                                                                                                                                                                                                                                          |
| Opłaty:                      | Nie podlega opłacie skarbowej.                                                                                                                                                                                                                             |
| Miejsce załatwienia sprawy:  | <b>Referat Podatków, Dochodów i Kasa</b><br>Urząd Miejski w Zatorze, Plac Marszałka J. Piłsudskiego 1<br>32-640 Zator<br><b>Tel. 84-12-215, wew.36-38</b>                                                                                                  |
| Podstawa prawna:             | 1. Ustawa z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 266 ze zm.),<br>2. Kpa                                                                                                                      |
| Termin załatwienia sprawy:   | Bez zbędnej zwłoki<br>Do 7 dni                                                                                                                                                                                                                             |
| Forma załatwienia sprawy:    | Potwierdzenie zawarcia umowy dzierżawy poprzez dokonanie zapisu na umowie „Potwierdzam zawarcie umowy zgodnie z art. 28 ust. 4 pkt 1 w zw. z art.217 § 1 pkt 1 kpa” lub „Potwierdzam zawarcie umowy zgodnie z art. 38 pkt 1 w zw. z art.217 § 1 pkt 1 kpa” |
| Tryb odwoławczy:             | brak                                                                                                                                                                                                                                                       |

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Uwagi:</p> | <p>Nowelizacja ustawy o ubezpieczeniu społecznym rolników wprowadziła z dniem 31.07.2020 r. obowiązek potwierdzenia faktu zawarcia umowy dzierżawy przez Burmistrza właściwego ze względu na miejsce położenia przedmiotu dzierżawy. <b>Zgodnie z nowym brzmieniem art. 28 ust. 4 pkt 1 u.s.r.</b> uznaje się, że emeryt lub rencista zaprzestał prowadzenia działalności rolniczej, jeżeli ani on, ani jego małżonek nie jest właścicielem (współwłaścicielem) lub posiadaczem gospodarstwa rolnego w rozumieniu przepisów o podatku rolnym i nie prowadzi działu specjalnego, nie uwzględniając gruntów wydierżawionych na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat, której zawarcie potwierdził burmistrz właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu dzierżawy, osobie niebędącej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. małżonkiem emeryta lub rencisty,</li> <li>2. jego zstępnym lub pasierbem,</li> <li>3. osobą pozostającą z emerytem lub rencistą we wspólnym gospodarstwie domowym,</li> <li>4. małżonkiem osoby, o której mowa w lit. b lub c</li> </ol> <p><b>W myśl art. 38 pkt 1 u.s.r.,</b> przy ustalaniu podlegania ubezpieczeniu domniemywa się, że właściciel gruntów zaliczonych do użytków rolnych lub dzierżawca tych gruntów prowadzi działalność rolniczą, jeżeli umowa dzierżawy jest potwierdzona przez burmistrza, właściwego ze względu na miejsce położenia przedmiotu dzierżawy.</p> <p><b>Burmistrz dokonuje wyłącznie potwierdzenia zawarcia umowy, zatem nie bada z kim została zawarta, nie potwierdza faktu jej rozwiązania ani też wygaśnięcia, nie sporządza umowy i nie poświadczają własnoręczności podpisu.</b></p> <p><b>Umowa dzierżawy zawarta w myśl przepisów o ubezpieczeniu społecznym rolników przenosi obowiązek podatkowy w podatku rolnym. Podatek od nieruchomości i leśny płacą właściciele.</b></p> |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ostatnia aktualizacja:  
16.08.2021 r.

|                                                                                     | Nazwa pliku                                                                 | Data publikacji   | Rozmiar | Pobierz                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kategoria: <b>Powiązane pliki</b> [ 2 ]                                             |                                                                             |                   |         |                                                                                                                  |
|  | <a href="#">klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.docx</a> | 21-10-01<br>19:52 | 17.04KB | <br><a href="#">pobierz</a> |
|  | <a href="#">wniosek o potwierdzenie umowy dzierżawy.docx</a>                | 21-10-01<br>19:52 | 21.27KB | <br><a href="#">pobierz</a> |