



## Strona Gminy Zator

[https://www.zator.pl/urzadz/zbycie\\_nieruchomosci\\_w\\_drodze\\_przetargowej/printpdf.html](https://www.zator.pl/urzadz/zbycie_nieruchomosci_w_drodze_przetargowej/printpdf.html)

# DZ/4 - Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej

## Urząd Miejski w Zatorze



32-640 ZATOR, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1

tel. +48 33 841 22 15, fax. +48 33 841 02 06

mail: [gmina@zator.pl](mailto:gmina@zator.pl), strona: [www.zator.pl](http://www.zator.pl)

godziny przyjmowania interesantów:

poniedziałek, środa, czwartek: 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>

wtorek: 7<sup>30</sup> - 17<sup>00</sup>, piątek: 7<sup>30</sup> - 14<sup>00</sup>

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ | DZ/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Wymagane dokumenty:                           | 1. Wniosek o zbycie nieruchomości bez przetargu.<br>2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa z proponowanymi granicami nieruchomości do nabycia, inne dokumenty wymienione przy wzorze wniosku w zależności od podstaw nabycia.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Formularze do pobrania:                       | Wniosek o zbycie nieruchomości bez przetargu /realizacja roszczeń, pierwszeństwa w nabyciu oraz inne przypadki bezprzetargowego zbycia (z zgodnie z rozdziałem 4 dz. II ustawy o gospodarce nieruchomościami).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Oplaty:                                       | Nie pobiera się.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Miejsce załatwiania sprawy:                   | Dział Gospodarki Przestrzennej<br>32-640 Zator, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1<br>parter – pok.108<br>(33) 84-12-215 wew.19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Podstawa prawna:                              | Przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami - objęte rozdziałem 3 i 4 działu II (tekst jednolity <a href="#">Dz. U. 2016 poz. 2147</a> ze zm.), Uchwała Nr VIII/54/07 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 29 maja 2007 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Nr XIV/75/07 Rady Miejskiej w Zatorze z dnia 30 października 2007r. (Dz. Urz. Woj. Małop., nr 511 z 2007 r. poz.3386, i Nr 886 z 2007r. poz.5891).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Forma załatwienia sprawy:                     | Realizacja dyspozycji Burmistrza w przedmiotowej sprawie i w przypadku podjęcia decyzji pozytywnej przeprowadzenie <b>procedury niezbędnej przy sprzedaży nieruchomości gminnej</b><br><b>Procedura załatwiania sprawy</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• wydzielenie geodezyjne jeżeli taka konieczność zachodzi</li><li>• wycena nieruchomości</li><li>• wydanie Zarządzenia Burmistrza Zatora w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży oraz ogłoszenia wykazu tej nieruchomości do sprzedaży</li><li>• podanie do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży,</li><li>• protokół uzgodnień,</li><li>• spisanie umowy notarialnej.</li></ul> W przypadkach nabywania nieruchomości na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych, zbywania prawa użytkowania wieczystego i w innych przypadkach uzasadnionych strony zainteresowane nabyciem uczestniczą w kosztach przygotowania nieruchomości do sprzedaży |
| Termin załatwienia sprawy:                    | Od 3 - 6 miesięcy w przypadku podjęcia decyzji o zbyciu, do 1 miesiąca odpowiedź na wniosek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                  |                                                                                                              |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tryb odwoławczy: | Dotyczy tylko spraw roszczeniowych, odmowa - żądanie realizacji roszczenia, można skierować na drogę sądową. |
| Uwagi:           | Pierwszeństwo uskutecznia się dopiero po przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży.                           |

|                                                                                   | Nazwa pliku                 | Data publikacji   | Rozmiar | Pobierz                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kategoria: <b>Powiązane pliki</b> [ 1 ]                                           |                             |                   |         |                                                                                                                |
|  | <a href="#">wniosek.doc</a> | 18-05-28<br>14:26 | 41KB    | <br><a href="#">pobierz</a> |